

Checklist huur opzeggen

Waar moet je aan denken als je gaat verhuizen?

Je hebt de huur van jouw woning opgezegd en hiervan een bevestiging ontvangen. Maar waar moet je allemaal nog aan denken voordat je de sleutel bij ons inlevert? Deze handige checklist helpt je hierbij. In de verschillende stappen leggen we uit wat je van ons kunt verwachten, of wat je zelf nog moet regelen.

1



Stopzetten van de huurbetaling

Je betaalt de huur totdat je de sleutels bij ons inlevert. Als je de huur betaalt via automatische incasso dan stopt deze automatisch. Heb je zelf een maandelijkse betaalopdracht via je bank geregeld? Vergeet dan niet om deze betaalopdracht zelf stop te zetten bij je bank.

Huurtoeslag

Ontvang je huurtoeslag voor jouw woning? Geef op tijd aan de belastingdienst door dat je gaat verhuizen. Dat doe je door met je DigiD in te loggen op www.toeslagen.nl.

2



Vooropname van de woning

Als je gaat verhuizen, verwachten wij dat je de woning en de tuin netjes en schoon achterlaat. Tijdens de vooropname legt de technisch beheerder uit hoe je dat doet. De vooropname vindt in de woning plaats.

De technisch beheerder vertelt je

- wat er in de woning kan blijven zitten;
- wat je moet schoonmaken of repareren;
- wat je kunt laten overnemen;
- wat je moet verwijderen.

Ook spreekt hij met je af wanneer hij bij je langskomt voor de eindopname en het inleveren van de sleutel(s).

Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV)

Heb je zelf veranderingen aangebracht in de woning? De technisch beheerder vertelt je of je deze kunt laten overnemen of moet verwijderen.

Vooropnamerapport

De afspraken die we maken tijdens de vooropname bevestigen we in een opnamerapport. Deze sturen we je via e-mail toe. Belangrijk is dat je alle reparaties op tijd uitvoert, namelijk voor de dag dat je de sleutel(s) inlevert. In het vooropnamerapport staat ook wat je moet betalen als het werk niet op tijd af is. De kosten die 'thuis maakt voor het repareren van de woning brengen we bij jou in rekening.

Asbest

Heb je het vermoeden dat er asbest in de woning zit, bijvoorbeeld in vloerzeil of dakplaten? Neem dan contact op met 'thuis. Kijk voor meer informatie op www.mijn-thuis.nl/asbest.

Verhuisfolder

In een folder leggen we je aan de hand van voorbeelden uit hoe je de woning netjes achterlaat. Bekijk voor meer informatie deze folder op onze website www.mijn-thuis.nl/woning-opleveren.

3



Overnemen van spullen

Heb je raambekleding opgehangen of een vloerafwerking gelegd? Of heb je aanpassingen gedaan aan je woning? Dan kun je deze laten overnemen door de nieuwe huurder. Houd er wel rekening mee dat een nieuwe huurder niet verplicht is om spullen over te nemen.

Je maakt zelf afspraken met de nieuwe huurder over welke spullen er worden overgenomen.

'thuis heeft hierbij geen rol. Het kan enige tijd duren voordat de nieuwe huurder bekend is bij 'thuis. Hoe het overnemen van spullen precies werkt tussen jou en de nieuwe huurder, lees je in het schema 'Het overnemen van spullen' op www.mijn-thuis.nl/overnemen-van-spullen.

4



Eindopname van de woning

Bij de eindopname controleert de technisch beheerder of je de woning, berging, tuin of balkon volgens afspraak hebt achtergelaten. Alleen de spullen die de nieuwe huurder van je overneemt, mag je in de woning achterlaten.

Heb je je niet aan de afspraken gehouden? Dan kan het zijn dat je moet betalen. De kosten die 'thuis' maakt voor het repareren van de woning, of verwijderen van spullen, brengen we bij jou in rekening.

7



Afrekening servicekosten

Huurde je een appartement en betaalde je servicekosten? Je betaalde dit bedrag vooruit. Eén keer per jaar rekenen wij de servicekosten met je af. Heb je teveel betaald? Dan krijg je geld terug. Waren de werkelijke kosten hoger dan het vooruit betaalde bedrag? Dan betaal je bij. Een kostenoverzicht staat op je afrekening. Je ontvangt deze voor 1 juli.

5



Inleveren sleutels

Tijdens de eindopname lever je de sleutels in bij de technisch beheerder. Ook kun je de sleutels op de laatste huurdag inleveren op het kantoor van 'thuis'. Op het vooropnamerapport staat om welke sleutels het gaat. De sleutels van een schuurdeur, parkeerpas of handzender, of een milieupas laat je achter in de woning. Leg deze in de keukenla. Sleutels van raamslotjes mag je op de ramen laten zitten.

8



Meterstanden doorgeven gas, water en elektra

Noteer de meterstanden op de laatste huurdag en geef deze door aan je water- en energieleverancier(s). Dit kan vaak telefonisch en via de website(s). Heeft jouw woning een duurzame installatie (bijvoorbeeld WKO), of heb je een leveringsovereenkomst met Woonstichting 'thuis'? Dan geldt je huuropzegging ook hiervoor.

Adreswijziging doorgeven aan de gemeente

Meld jouw verhuizing bij de gemeente waar je gaat wonen. Raadpleeg de website van je gemeente voor meer informatie.

Adreswijziging doorgeven aan leveranciers en verzekeraars

Vergeet ook niet aanbieders van internet, telefoon en TV en verzekeraars te informeren over jouw verhuizing.

Heb je een inboedelverzekering?

Meld je verhuizing dan ook bij je verzekeraar. Ga na of je inboedel tijdens de verhuizing (overlappend) verzekerd is.

6



Eindafrekening

Na de laatste huurdag stopt de betaling van de huur. De eindafrekening sturen wij je binnen 6 weken toe. Hierin staat of je nog geld krijgt, of moet betalen. Heb je teveel betaald? Dan ontvang je het teveel betaalde terug op je rekening. Moet je nog huur betalen of hebben wij kosten gemaakt omdat je de woning niet goed hebt opgeleverd? Dan lees je in de eindafrekening hoe je de betaling kunt doen.