

# thuis

Nieuwsbrief, oktober 2026

## Stand van zaken renovatie Flat rood Leemkuilen

### Beste bewoner,

#### Beste bewoners van de rode flat,

Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom de renovatie van uw flat. We begrijpen dat het uitstellen van de werkzaamheden vragen oproept. Hieronder leest u over deze beslissing en wat u de komende tijd van ons kunt verwachten.

#### **Uitstel van de werkzaamheden was een moeilijk besluit**

Tijdens de voorbereiding zagen we dat de werkzaamheden meer invloed hadden op uw dagelijks leven dan we vooraf dachten. Bijvoorbeeld dat u uw grote slaapkamer tijdens een deel van de werkzaamheden niet kon gebruiken. Thuis blijven wonen was niet voor iedereen mogelijk. Het plan werd daarmee anders dan het renovatievoorstel waarvoor we bij u 70% akkoord ophaalden. In het belang van de bewoners besloten we daarom de werkzaamheden nog niet uit te voeren en opnieuw naar het plan te kijken.

#### **We bekijken het plan opnieuw. Het doel blijft aardgasvrij**

We onderzoeken hoe we het plan kunnen aanpassen. Dit doen we samen met Knaapen (aannemer) en Feenstra (installateur). We kijken naar technische aanpassingen, naar de bewoners in de flat en op welke manier we de werkzaamheden uitvoeren. We kijken ook naar de planning: welke werkzaamheden voeren we op

welke dag uit. Om dit goed te doen én om u goed te informeren, stellen we de werkzaamheden uit tot minimaal na de zomervakantie van 2027.

#### **Is het plan klaar? Dan krijgt u een bewonersboekje met het nieuwe renovatievoorstel**

Ook vertellen we u over de veranderingen tijdens een informatiebijeenkomst. We vragen alle bewoners of zij akkoord gaan met het nieuwe renovatievoorstel. We gaan, net als de eerste keer, minimaal 70% draagvlak ophalen voordat we verder gaan.

#### **Onderhoud aan het dak is inmiddels gestart**

U heeft hierover al een brief ontvangen. De dakbedekking is oud en versleten. Om lekkages te voorkomen vervangen we dit nu. We plaatsen ook extra isolatie. Bewoners van de bovenste verdieping ervaren hierdoor een warmere woning in de winter. Voor de werkzaamheden hoeven we niet in uw woning te zijn. U kunt geluidsoverlast ervaren.

### Het isolatiepaneel voor uw deur halen we weg op donderdag 22 oktober

Het isolatiepaneel is onderdeel van het renovatievoorstel. Daarom voeren we deze werkzaamheden nu niet uit. Is het plan klaar en halen we minimaal 70% akkoord? Dan voeren we alle werkzaamheden uit het renovatievoorstel tegelijk uit.

### We kunnen ons voorstellen dat deze brief vragen of reacties oproept

Neem dan gerust contact op met een van onze bewonersbegeleiders. Wij helpen u graag verder!

Bewonersbegeleider Brenda van **'thuis** is bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

T. 040 24 99 841

E. [b.deman@mijn-thuis.nl](mailto:b.deman@mijn-thuis.nl)



Bewonersbegeleider Stef van **'thuis** is bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag, donderdagochtend en vrijdag.

T. 040 24 99 843

E. [s.wmverhoeven@mijn-thuis.nl](mailto:s.wmverhoeven@mijn-thuis.nl)

