

Verslag 3^e bewonersbijeenkomst

Nieuwbouw Christinastraat 26 mei 2026



Op dinsdag 26 mei vond de derde bewonersbijeenkomst plaats over de plannen voor de nieuwbouw aan de Christinastraat. Tijdens deze bijeenkomst presenteerden we de aangepaste en verder uitgewerkte plannen aan omwonenden en bewoners van de Christinastraat. Deze aanpassingen zijn doorgevoerd naar aanleiding van eerdere participatiemomenten in 2024, interne werksessies en feedback van de gemeente Eindhoven. Het eerdere ontwerp sloot onvoldoende aan bij de kwaliteiten en ambitie van deze locatie, onder andere op het gebied van stedenbouwkundige opzet, parkeeroplossing en leefkwaliteit. In het nieuwe plan is hierop bijgestuurd.

De belangrijkste wijziging op hoofdlijnen

- Een verbeterde stedenbouwkundige opzet met duidelijkere zichtlijnen
- Meer aandacht voor kwaliteit van de buitenruimte en vergroening
- Een andere positionering en opbouw van de bebouwing
- Efficiëntere en minder zichtbare parkeeroplossing
- Meer focus op sociale veiligheid, onder andere door woningen op de beganegrond

Dit participatiemoment was bedoeld om deze aangepaste plannen toe te lichten en opnieuw input op te halen bij bewoners en omwonenden.

Aanwezigen vanuit het projectteam

Vanuit het projectteam waren de volgende partijen vertegenwoordigd

- VFO Architects: Chris Franken en Gabriela Hernandez
- Woonstichting **'thuis**: Robin Verkuijlen, Mariska Zwiers en Stef Verhoeven
- Gemeente Eindhoven: Mick Ceelen
- Baljon: Wouter Evers
- BAM: Mart Verhoeven

Deze brede vertegenwoordiging maakte het mogelijk voor bewoners en omwonenden om direct in gesprek te gaan met de juiste specialist.

Locatie van de bijeenkomst

De bijeenkomst vond plaats in de oude school, die eveneens onderdeel uitmaakt van het plangebied en op termijn zal worden gesloopt om ruimte te maken voor de nieuwbouw. De locatie bood voldoende ruimte voor maquettes, tekeningen en gesprekken tussen bewoners en omwonenden en het projectteam.

Opkomst en betrokkenheid

Ondanks de hoge temperatuur was de opkomst opvallend goed. Bewoners van 30 adressen aan de Christinastraat bezochten de bijeenkomst. Zij kwamen verspreid binnen tussen 16.30 en 19.30 uur, waardoor er gedurende de hele middag en avond ruimte was voor individuele gesprekken en toelichting. Hoewel ook bewoners van de Baarsstraat, het Ireneplein, de Keizer Karel V Singel en de Karel de Grotelaan waren uitgenodigd, waren zij ditmaal niet aanwezig.

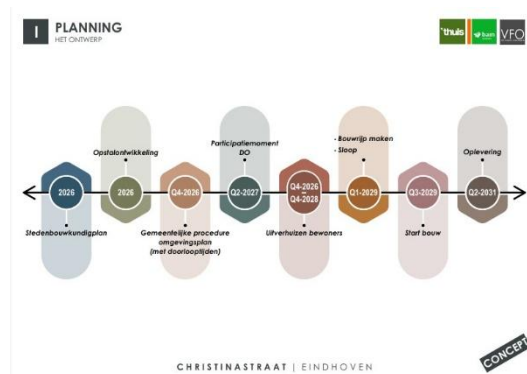
Gepresenteerde borden en thema's

Tijdens de bijeenkomst is gewerkt met verschillende informatieborden. Per bord werd een specifiek onderdeel van het plan toegelicht waarbij de aanwezigen op de borden hun opmerkingen en ideeën konden achterlaten.

Planning

'Het ontwerp'

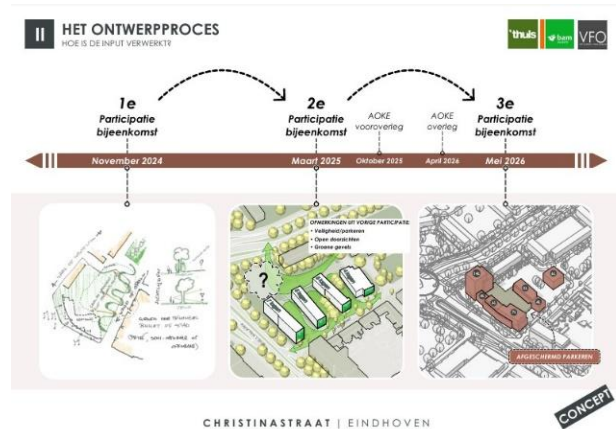
Welke stappen moeten er vanaf nu nog doorlopen worden en welk tijdspad hoort daar in grote lijnen bij. Uiteraard met uitleg over de afhankelijkheid van heel veel externe factoren. Hier kwamen veel vragen van de bewoners van de woningen die gesloopt moeten worden. Bewoners wilde graag weten hoelang ze er nog kunnen blijven wonen en welke mogelijkheden er zijn voor het verhuizen.



Het ontwerpproces

'Hoe de input is verwerkt'

Uitleg over het gelopen proces met deze bijeenkomst als 3^e participatiebijeenkomst. Duidelijk zichtbaar is de verandering en verbetering van de plannen.



Kruising Karel de Grotelaan

'Het nieuwe kruispunt'

Uitleg over het nieuwe kruispunt met de verhoging vanaf de Christinastraat en de onderdoorgang van de hoofdweg. Reacties van aanwezigen:

- 'Ingang openhouden vanaf de Keizer Karel V Singel naar Christinastraat (3X).
- 'Wel toegang Christinastraat ring! Geen eenrichtingsverkeer'.



Stedelijk concept

'Het ontwerp'

Overzicht van het nieuwe kruispunt en de nieuwe gebouwen.



Wonen in en aan het groen

'Groen als verbinding'

Inrichting van groen, het parkeren op maaiveld maar uit het zicht. Door de verhoogde, groene binnenruimte. Reacties van aanwezigen:

- 'Graag groenen gevels'.
- 'Aan speeltuin Ireneplein waterpomp met drinkwater? Van grondwater of opvang regenwater kruispunt. Meteen zomerse waterbesparing bewoners. Water voor planten of huishoudelijk gebruik'.
- 'Kleine groenstrook voor portico is fijn, mag eventueel iets meer'.



Wonen aan de Christinastraat

'De leefbaarheid en het kleinschalige karakter van de straat'

Uitleg over bouwvolumes, hoogtes en situering van de nieuwe bebouwing langs de Christinastraat. Met daarbij de specifieke vraag of mensen de voorkeur geven aan verhoogde balkons of wonen op het maaiveld. Reacties van aanwezigen:

- 'De 4 lagen is te dicht bij de huizen en kijken de huizen recht op beton/balkon. Deze kan meer naar achteren.'
- Middelste gebouw aan de Christinastraat naar volledig 4 lagen voor ruimte te creëren aan de Keizer Karel V Singel'.
- 'Beter opstappen aan de rotonde kant dan 6 lagen bij speeltuin-Ireneplein'.
- '6 lagen aan Ireneplein naar max. 4 lagen'.
- 'In verband met zicht en privacy in plaats van 6 lagen, 4 lagen toren'.
- 'Ingang 6L blok liever Ireneplein'.
- 'Blok 6 lagen naar blok 4 lagen omwisselen'.
- '6 lagen tussen de hoogbouw, 4 lagen bij de Ireneplein'.
- 'Blok 4/5 lagen naar achter'.
- 'Liever hoogte aan Keizer Karel V Singel dan aan Ireneplein.'

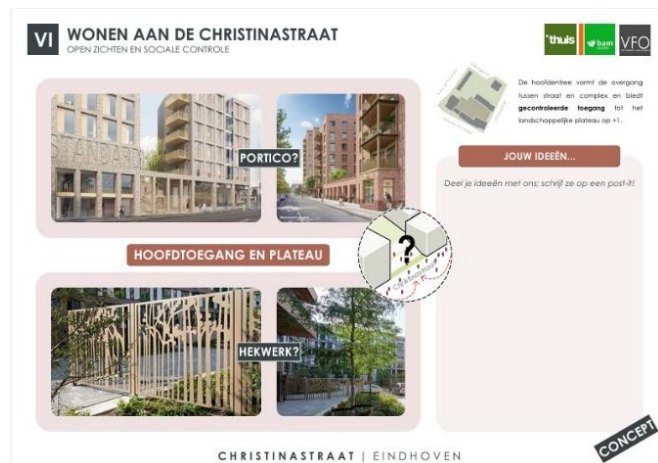


Wonen aan de Christinastraat

'Open zichten en sociale controle'

Inrichting van de plinten en overgang tussen privé en openbaar, inclusief balkons en entrees. De specifieke vraag of er een voorkeur is voor een portico of hekwerk voor het afsluiten van het binnenterrein in de avond. Reacties van aanwezigen:

- 'Hekwerk en portico.'
- 'Mooi hekwerk.'
- 'Op zich zie ik niet het balkon op straatniveau voor meer verbinding zorgen. Wel met de openbare ruimte want dat is de weg/straat. Dus de toren van 6 lagen op de hoek Ireneplein/Christinastraat, liever geen balkons ivm privacy (dak)terras bewoners'.
- Privacy op je balkon. Niet balkon aan balkon. Dichte balkons, niet met spijlen'.
- 'Balkons richting binnentuin ipv Christinastraat'.
- Optie 1: Balkons aan de straatkant zijn verhoogd voor meer privacy (2X)
- Optie 2: Balkons op straatniveau. 'Voorkeur voor tuin met haagdirect op maaiveld. Ogen op de weg meer verbinding met de buurt'. (1X)



Sociaal, veilig en groen plateau

'Afgeschermd overdekt parkeren'

Uitleg over verhoogde parkeervoorziening, ontsluiting en toegankelijkheid

- 'Fijn dat we niet op de auto's kijken'.
- 'Plateau toegankelijkheid van buitenaf met rolstoel/ rollator (trappen!)'
- 'Geluidsoverlast? Vanwege trappen ter hoogte van 1^e verdieping voor Christinastraat'.
- 'Parkeergelegenheid motoren. Iets van een plek waar de motor vastgemaakt kan worden. Muur of grondanker?'
- 'Elektrische laadstations op de parkeerplaats'.
- 'Aparte fietsenstalling, scooters en motors'.
- 'Extra betalen voor parkeerplek?'



Sociaal, veilig en groen plateau

'Woontoren Karel de Grotelaan/ Keizer Karel V Singel'

Toelichting op de positionering, hoogte en relatie tot de omgeving van de woontoren.

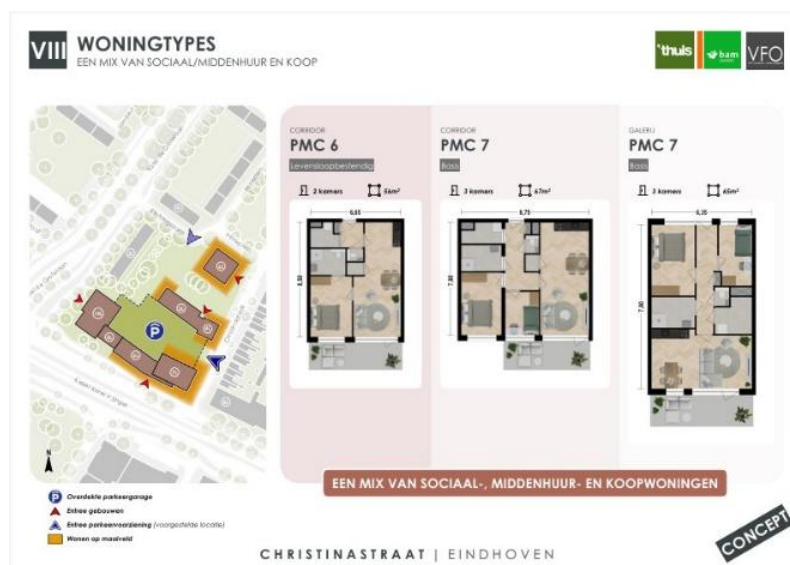
- 'Toren in lijn met bestaande bebouwing'.
- 'Voorkeur om hoogbouw dicht bij de Karel de Grotelaan, anders ongedefinieerde groene ruimte, goed inrichten als overgangszone. Liever iets meer ruimte tussen bebouwing en Christinastraat'.
- 'Daktuin naast woontoren is goed idee! Geeft minder last aan de Christinastraat'.
- '7 lagen (aan de Christinastraat) omwisselen met 4 lagen (aan de Keizer Karel V Singel)'
- 'Fijn dat er een toren is ipv een extra gebouw aan de Christinastraat.'
- 'Toren liever zoals ingetekend (niet de stippellijn)'.



Woningtypes

'Mix van sociaal-/middenhuur en koop'

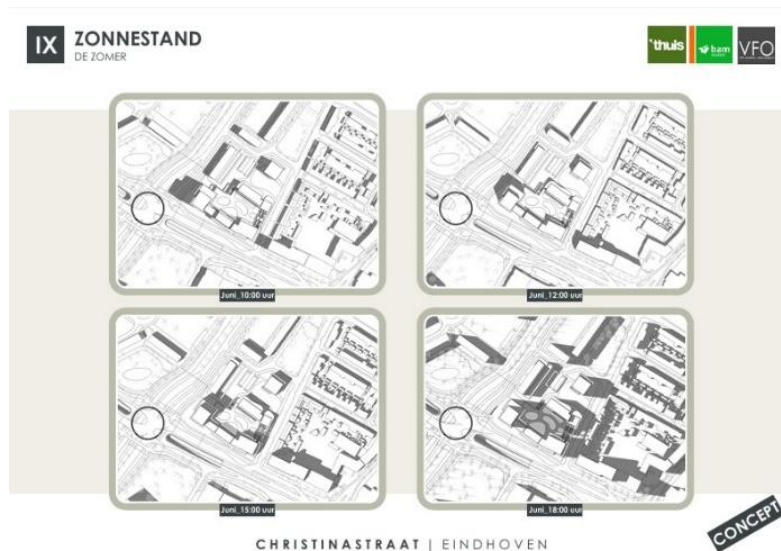
De verschillende woningtypes die in het plan zijn beoogd in een mix van sociale huur, middenhuur en koopwoningen.



Zonnestand

'De Zomer'

De invloed van de gebouwen op de zon voor de omgeving in de zomer.



Conclusie

De derde bewonersbijeenkomst verliep rustig, informatief en constructief. De hoge opkomst en de overwegend positieve reacties laten zien dat bewoners betrokken zijn en de ontwikkelingen nauw volgen. Er is goed meegedacht en bewoners hebben veel opmerkingen ideeën achtergelaten. Deze worden meegenomen in de verdere planvorming.



