

Een betaalbaar thuis voor iedereen

2025

2026

Iedereen verdient een fijne plek om te wonen, ongeacht achtergrond of inkomen. Ondanks onze inzet is er nog steeds een groot tekort aan woningen. Daarom blijven we ook komend jaar betaalbare, duurzame huurwoningen bouwen en vernieuwen. We doen dat voor de mensen die dat het hardst nodig hebben. Zo werken we stap voor stap aan een betaalbaar thuis voor iedereen.

We leverden **230** nieuwe duurzame woningen op

Hiervan zijn **43** woningen gebouwd met een constructie van hout



Best:

- 12 WoonST woningen Aarlesche Erven (fase 2)

Eindhoven:

- 121 WoonST appartementen 't Ven
- 7 appartementen Seringenstraat
- 20 appartementen Buurtschap te Veld
- 1 appartement door transformatie van ontmoetingsruimte Zandkasteel

Oirschot:

- 24 appartementen Ekerschot Noord
- 18 WoonST woningen Moorland

Son en Breugel:

- 7 Koopgarantwoningen Houtens

Veldhoven:

- 16 woningen Ecodorp Klein Oers Veldhoven
- 4 appartementen door transformatie van zorgruimten Rundgraafpark

Kijk voor meer informatie op www.mijn-thuis.nl/gerealiseerde-nieuwbouwprojecten

We verwachten **522** nieuwe duurzame woningen op te leveren

Hiervan worden **152** woningen gebouwd met een constructie van hout



Best:

- 9 WoonST woningen Aarlesche Erven fase 3

Eindhoven:

- 48 appartementen en 4 woningen 't Ven
- 102 appartementen Leostraat Bloemenbuurt Noord
- 29 appartementen Kamer M Buurtschap te Veld
- 165 appartementen en 21 woningen Gildebuurt

Oirschot:

- 12 appartementen Moorland (Veld 7)

Son en Breugel:

- 8 appartementen Sint Genovevastraat
- 7 vervangende woonwagens locatie Gaskendonk

Veldhoven:

- 43 appartementen en 10 woningen Gehucht Zuid

Waalre:

- 26 appartementen Frederik Hendrikstraat
- 38 woningen Heijde Park

Kijk voor meer informatie op www.mijn-thuis.nl/nieuwbouwprojecten

We verkochten **43** woningen uit ons bezit

en **29** woningen verkochten we na terugkoop door



We verkopen **90** woningen

Hiervan verkopen we ongeveer **60%** met Koopgarant. Het overige deel gaat in de vrije verkoop.

Bij een groot deel van deze woningen geven we voorrang aan huurders die een sociale huurwoning achterlaten.

Met de inkomsten uit de verkoop kunnen we meer nieuwe duurzame woningen bijbouwen.

We adverteerden en verhuurden **59,8%** van onze vrijkomende woningen aan regulier woningzoekenden

De overige woningen gingen bijvoorbeeld naar urgenten, zoals huurders die moesten verhuizen vanwege sloop, en statushouders.

We zorgden voor meer woningaanbod door de introductie van:

• Woningdelen

Met Woningdelen geeft 'thuis een woonkans aan jonge starters met een baan. Je deelt hierbij een woning met iemand anders.

• Van Groot naar Beter

Met de regeling [Van Groot naar Beter](#) (een gezamenlijke regeling van corporaties in de regio Eindhoven-Helmond), krijgen 65-plussers de kans om met voorrang te verhuizen naar een passendere woning. De achtergebleven (grotere) huurwoning komt dan beschikbaar voor andere woningzoekenden.

We verhuurden **663** sociale huurwoningen aan **993** nieuwe bewoners

We verhuren minimaal **50%** van onze vrijkomende woningen aan regulier woningzoekenden

We adverteren deze woningen op Wooniezie.

Ongeveer **50%** van de geadverteerde woningen bieden we aan door loting. Zo bieden we ook kansen aan woningzoekenden die weinig inschrijftijd hebben opgebouwd.



Een duurzaam en kwalitatief goed huis

2025

2026

Goed wonen moet ook op de lange termijn mogelijk blijven. Daarom investeren we in het verduurzamen van onze woningen en het verbeteren van de kwaliteit. In de komende jaren maken we al onze woningen CO2-neutraal: vanaf 2050 is er geen aardgas meer nodig voor verwarming of warm water. Dat doen we stap voor stap. En waar het kan, doen we dat op een circulaire, biobased en klimaatbestendige manier. Zo creëren we een duurzaam en kwalitatief goed thuis, voor nu én voor de toekomst.

We hebben **278** woningen verduurzaamd

Best:

- 6 woningen J. Wildschutstraat
- 22 woningen Kapelaan Nausstraat
- 49 woningen Speldenmaker

Son en Breugel:

- 16 woningen Emmastraat en Julianastraat

Veldhoven:

- 74 woningen Ketelberg Koekelberg
- 38 woningen Meresberg Middelberg
- 45 woningen Berg Marenberg e.o
- 28 woningen Fraterhof

We ondertekenden met **13** MRE-corporaties en **5** installateurs de commitmentverklaring dat tegen 2050 alle installaties in onze woningen **100%** circulair zijn

We maakten woningen en buurten 'klimaatadaptief'

Dat betekent dat we maatregelen hebben genomen om de gevolgen van klimaatverandering tegen te gaan. Minder wateroverlast, minder hittestress, minder schade door langdurige droogte en meer biodiversiteit, door het plaatsen van:

- groendaken
- groene gevels
- nestkasten
- wadi's (bijvoorbeeld in de wijk 't Ven in Eindhoven)

Ecodorp Klein Oers heeft de Cobouw Award 2025 gewonnen in de categorie Duurzaamheid

In Klein Oers in Veldhoven werkten bewoners, bouwers, ontwerpers en de gemeente samen aan een off-grid ecodorp met een centrale permacultuurtuin.

We starten met het verduurzamen van **371** woningen

Hiervan maken we **247** woningen gasloos
De andere **124** woningen bereiden we voor op gasloos wonen in de toekomst

Met het Duurzaamheidspact dragen we bij aan een groenere, duurzame stad

Door te bouwen en te renoveren met:

- circulaire materialen
- biobased (natuurlijke) materialen
- oog voor biodiversiteit
- inzet van slimme tools



Goed wonen gaat verder dan de woning zelf. Je voelt je pas prettig in je eigen huis als de woonomgeving dit ook is. Een buurt waar je je welkom voelt. Schoon, veilig en aangenaam. Zo'n buurt, die maak je natuurlijk niet alleen. Daarom werken wij daar samen met onze bewoners aan, luisteren naar hun ideeën en steunen hun initiatieven. Samen steken we de handen uit de mouwen. Zo zorgen we voor een fijne omgeving. Een buurt waar mensen prettig kunnen (samen)leven.

Samen maakten we Eindhoven groener

Met het project [De Groenbus](#) van het Duurzaamheidspact legden we **155** voortuintjes aan in Woensel-Zuid. Het project versterkt de verbinding tussen bewoners en draagt bij aan een klimaatbestendige wijk.

5 We organiseerden opruimacties

Samen met bewoners werken we zo aan een schone en (brand)veilige leefomgeving.



Ook komend jaar vergroenen we jouw leefomgeving

We halen stoeptegels eruit en leggen:

- **350** voortuintjes aan in Eindhoven met project [De Groenbus](#)
- **200** voortuintjes aan in Veldhoven



We gingen met z'n allen de wijk in tijdens de Maatschappelijke dag

- We verbeterden tuintjes in Veldhoven.
- We gaven entrees aan de Offenbachlaan in Eindhoven een frisse, creatieve schildering.
- We wandelden en zongen samen met bewoners van Berkenstaete in Son en Breugel.
- We gingen samen met Stichting Present langs bij bewoners die een helpende hand konden gebruiken.



We helpen mee aan het bouwen van communities in wijken en buurten

Samen met maatschappelijke partners zetten we bewoners in hun kracht en zorgen voor onderlinge verbinding. Door gebruik te maken van talenten van huurders en bestaande middelen werken we samen aan het verbeteren van de leefbaarheid.

- Heb jij een idee waarmee je mensen samenbrengt, de wijk groener maakt, of iets doet op het gebied van kunst of cultuur? Met het [CKE-programma 'thuis in de buurt'](#) kun je hulp krijgen om jouw idee uit te voeren.
- We breiden de inzet van [werkgelegenheidsproject 4W](#) (Wonen, Werken, Welzijn in de Wijk) uit bij het schoon, heel en veilig houden van onze complexen.

We zijn blij met onze trouwe en actieve huurders

- We bedankten **180** vrijwilligers tijdens de jaarlijkse bedankavond en zetten **30** trouwe huurders in het zonnetje met een feestelijke lunch.
- Ook dit jaar was de **Huurdersraad** betrokken bij het bepalen van onze strategische koers, o.a. bij de jaarlijkse huuraanpassing, het streefhuurbeleid en koersplan.
- We hebben de mening van onze huurders gevraagd via het **huurderspanel** over social media en parkeren en vervoer. Lees de resultaten op www.mijn-thuis.nl/huurderspanel.

We werken ook in 2026 samen met bewoners aan een prettig thuis

- We bedanken ook dit jaar onze vrijwilligers en trouwe huurders die al **50 jaar** op een feestelijke manier.
- We werken samen met de **Huurdersraad** aan ons beleid en bevragen het **huurderspanel** om onze diensten en producten te verbeteren. Wil je ook meedenken? Meld je dan aan via www.mijn-thuis.nl/huurderspanel.
- Via [bewonerscommissies](#) houden we verbinding met onze huurders. Wil je ook een bewonerscommissie starten voor jouw appartementencomplex of straat? Vraag **'thuis** om hulp.

Bij **'thuis** geloven we dat onze organisatie staat of valt met de mensen die er werken. We zetten ons dagelijks met **166** collega's in voor onze huurders. Samen maken we het verschil. We staan voor je klaar in de wijk of in één van onze kantoren. Maar ook speciaal voor onze oudere huurders bij het SeniorenPunt in Eindhoven en de Langer Thuis Wijzer in Veldhoven. Als lerende organisatie kijken we steeds of we de juiste dingen doen, of we dat nog op de beste manier doen en dit doen we vooral samen.

3 stagiaires, 1 participatie-medewerker en 7 werkstudenten kregen de kans om werkervaring op te doen

- Voor de **4e keer** ontvingen we het label **Beste Werkgever** van Effectory. Een bevestiging dat we samen succesvol bouwen aan een organisatie waar mensen graag werken en bevlogen hun werk doen.
- We behaalden opnieuw **trede 3** op de [Prestatieladder Socialer Ondernemen](#) (PSO). Dit onafhankelijke keurmerk van TNO bevestigt dat wij op een kwalitatief goede manier werkgelegenheid bieden aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.
- We helpen kinderen van 8 tot 16 jaar aan een goede start op de arbeidsmarkt via het [JINC-programma](#). In 2025 bezochten leerlingen ons 4 keer tijdens een Bliksemstage, was er een Baas van Morgen en gaven we een training Digitale vaardigheden.
- We namen afscheid van directeur-bestuurder Luc Severijnen die ons 9 jaar wegwijz maakte in de lerende organisatie. Joost Lobée heeft op 1 december de rol van directeur-bestuurder overgenomen.

In 2026 hebben we ruimte voor minimaal 10 stagiaires, werkstudenten of participatie-medewerkers

Ook in 2026 werken we samen met [JINC](#). Voor leerlingen van de basisschool en het vmbo verzorgen we 4 keer een Bliksemstage. Ook geven we een training digitale vaardigheden en solliciteren.



We hebben oog voor mensen die moeite hebben met lezen en schrijven

- We voegden [Tolkie](#) toe aan onze website zodat teksten nog eenvoudiger worden weergegeven of worden voorgelezen.
- We wonnen de [ABC trofee](#) voor onze communicatie bij een groot renovatieproject.
- Collega's volgden workshops bij [Taalkracht](#) om laaggeletterdheid beter te herkennen.

In 2026 komt er een ervaringsdeskundige op gebied van laaggeletterdheid in dienst. Deze gaat ons helpen onze informatie nóg begrijpelijker te maken voor een grote doelgroep.

samen **'thuis**

In 2025 scoorden we mooie cijfers



- Onze huurders beoordeelden onze dienstverlening met gemiddeld een **8,0**.



- In de Aedes Benchmark scoorden we een **A** voor huurdersoordeel en verduurzaming en een **B** voor bedrijfslasten en onderhoud & verbetering.