



# Oplegger m.b.t. adviesopdrachten bij Algemene Inkoopvoorwaarden Woonstichting 'thuis voor Leveringen, Diensten en Werken (2024)

Gebaseerd op Aedes-model versie 2.3 Algemene Inkoopvoorwaarden  
voor Leveringen, Diensten en Werken (maart 2023)

*Bewerkt door Woonstichting 'thuis*

## Vooraf

Woonstichting 'thuis hanteert gebruikelijk de Algemene Inkoopvoorwaarden Woonstichting 'thuis voor Leveringen, Diensten en Werken (2024) ("Inkoopvoorwaarden") bij opdrachten tot de levering van goederen, het verrichten van diensten of aanneming van werk. In gevallen waarin opdracht wordt verleend tot het verrichten van vastgoed gerelateerde (advies)diensten door een architect, ingenieur of adviseur, vormt De Nieuwe Regeling 2011 ("DNR") een nuttige aanvulling op de Inkoopvoorwaarden. Daarom wordt door toepassing van deze oplegger – naast de Inkoopvoorwaarden – DNR gedeeltelijk van toepassing verklaard op dergelijke opdrachten, met name ook omdat de betrokken architecten, ingenieurs of adviseurs gewend zijn om onder DNR te werken. In deze oplegger wordt ingegaan op de verhouding tussen de Inkoopvoorwaarden en DNR bij opdrachten van Woonstichting 'thuis aan een architect, ingenieur of adviseur om vastgoed gerelateerde (advies)diensten te verrichten.

## Artikel 1 Definities

In deze Oplegger worden de definities gebruikt zoals opgenomen in artikel 1 Definities van de Inkoopvoorwaarden. De volgende definities worden ook gebruikt en hebben de betekenis zoals hieronder is vastgelegd:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <u>DNR:</u>               | Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur, DNR 2011, versie juli 2013 en bijgevoegd als bijlage 2.                                     |
| <u>Inkoopvoorwaarden:</u> | de Algemene Inkoopvoorwaarden Woonstichting 'thuis voor Leveringen, Diensten en Werken (2024) en bijgevoegd als bijlage 1.                                     |
| <u>Oplegger:</u>          | deze oplegger m.b.t. adviesopdrachten bij Algemene Inkoopvoorwaarden Woonstichting 'thuis voor Leveringen, Diensten en Werken (2024), versie 19 augustus 2025. |

## Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1.** Deze Oplegger is – in afwijking van het bepaalde in artikel 2.5 van de Inkoopvoorwaarden – van toepassing op alle rechtsbetrekkingen met betrekking tot Diensten, waaronder Overeenkomsten en Offerteaanvragen, waarbij Opdrachtgever en/of aan haar gelieerde ondernemingen als (potentieel) afnemer van Diensten van Opdrachtnemer, optreedt en Opdrachtnemer een architect, ingenieur en/of adviseur is.

- 2.2** Op de rechtsbetrekking zoals bedoeld in artikel 2.1 zijn de volgende documenten van toepassing:
1. Deze Oplegger;
  2. De bepalingen uit DNR genoemd in artikel 3 van deze Oplegger;
  3. De Inkoopvoorwaarden, behoudens de hoofdstukken en bijlagen zoals opgenomen in artikel 4 van deze Oplegger.
- Voor zover de bepalingen van de bovengenoemde documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert de bepaling in het eerder genoemde document boven het later genoemde.

## Artikel 3 Bepalingen uit DNR die van toepassing zijn

- 3.1** Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.3, zijn de onderstaande bepalingen uit DNR van toepassing op een rechtsbetrekking als bedoeld in artikel 2.1:
- a. Artikel 1 Begripsbepalingen;
  - b. Artikel 2 De opdracht;
  - c. Artikel 3 Vooronderzoek;
  - d. Artikel 4 Vastlegging van de opdracht, met dien verstande dat in artikel 4 lid 1 de zinsnede "alsmede de toepasselijkheid van deze regeling" vervalt;
  - e. Artikel 11 Algemene verplichtingen van de adviseur: alleen de leden 1a, 2 t/m 13;
  - f. Artikel 12 Algemene verplichtingen van de opdrachtgever: alleen de leden 2 t/m 6;
  - g. Artikel 13 Aansprakelijkheid van de adviseur voor toerekenbare tekortkomingen;
  - h. Artikel 14 Schadevergoeding, met uitzondering van de leden 1, 2 en 7;

- i. Artikel 15 Omvang van de schadevergoeding, met dien verstande dat de aansprakelijkheid van de adviseur per opdracht wordt beperkt tot een maximum van € 1.000.000 of € 2.500.000<sup>1</sup> waarbij geen koppeling bestaat met de advieskosten van de adviseur;
  - j. Artikel 17 Overige bepalingen verband houdende met schadevergoeding, met uitzondering van lid 1; en
  - k. Artikel 49 Algemene bepalingen.
- b. VI Bepalingen verrichten van werken, zijnde de artikelen 24 t/m 37, artikel 38.2 t/m 38.8 en artikel 39;
  - c. Bijlage A Garanties;
  - d. Bijlage B Extra bepalingen relatie Opdrachtnemer – klant;
  - e. Bijlage G Bepalingen Wet ketenaansprakelijkheid; en
  - f. Bijlage H Veiligheids- & Gezondheidsplan (V&G-plan).

**3.2** Niet in artikel 3.1 genoemde bepalingen uit DNR zijn uitdrukkelijk niet van toepassing op een rechtsbetrekking als bedoeld in artikel 2.1.

**3.3** De onderstaande begrippen uit artikel 1 Begripsbepalingen van DNR worden als volgt uitgelegd:

- a. advies: dit advies maakt onderdeel uit van de definitie “Diensten” zoals vastgelegd in de artikel 1 Definities van de Inkoopvoorwaarden;
- b. opdrachtgever: is Woonstichting 'thuis, zoals vastgelegd onder “Opdrachtgever” in artikel 1 Definities van de Inkoopvoorwaarden.

#### **Bijlagen:**

- Bijlage 1: Algemene Inkoopvoorwaarden Woonstichting 'thuis voor Leveringen, Diensten en Werken (2024)
- Bijlage 2: DNR 2011, versie juli 2013

#### **Artikel 4 Hoofdstukken en bijlagen uit Algemene Inkoopvoorwaarden die niet van toepassing zijn**

**4.1** De onderstaande hoofdstukken en bijlagen uit de Inkoopvoorwaarden zijn niet van toepassing:

- a. IV Bepalingen leveringen van goederen, zijnde de artikelen 19 t/m 21;

<sup>1</sup> Afhankelijk van de keuze van Woonstichting 'thuis bij opdrachtverlening

**Hoofdvestiging**

Kronehoefstraat 83  
Eindhoven

**Postadres**

Postbus 787  
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

[mijn-thuis.nl](https://mijn-thuis.nl)