

thuis

Knaapen
Goed voor elkaar

Informatieavond Veluwe- Betuwepad

25 november 2025

Wie zijn wij?

Tijs Maassen

projectleider wonen 'thuis

Renée Ringrose

Projectmanager vastgoed 'thuis

Céleste Sibon

Gebiedsregisseur 'thuis

Rian Snoeijen

Verkoopmakelaar 'thuis

Daniëlla van Sambeek

planontwikkelaar Knaapen

Tom van Cuijk

Projectleider Knaapen

Wie bent u?

Een woningeigenaar **in het plangebied** met een woning die **direct grenst** aan een te renoveren woning van **'thuis**

Een woningeigenaar **in het plangebied** met een woning die **niet direct grenst** aan een te renoveren woning van **'thuis**

Een woningeigenaar **aan de rand van het plangebied** die met de achterzijde grenst aan het plangebied



Wat we vanavond vertellen

- Wat gaan we doen met onze huurwoningen
- Wanneer en waar wordt er gewerkt
- Wat betekent dit voor u en uw woning
- Hoe houden we u op de hoogte

Stel uw vragen gerust tussendoor

Knaapen
Goed voor elkaar

thuis



Wat gaan we doen

Verduurzaming 39 huurwoningen

- Nieuw, geïsoleerd dak + pannen
- Plaatsen warmtepomp + radiatoren
- Vernieuwen meterkast
- Voegwerk vervangen waar nodig
- Kozijnen vervangen waar nodig
- Nieuwe voordeuren
- Schilderwerk





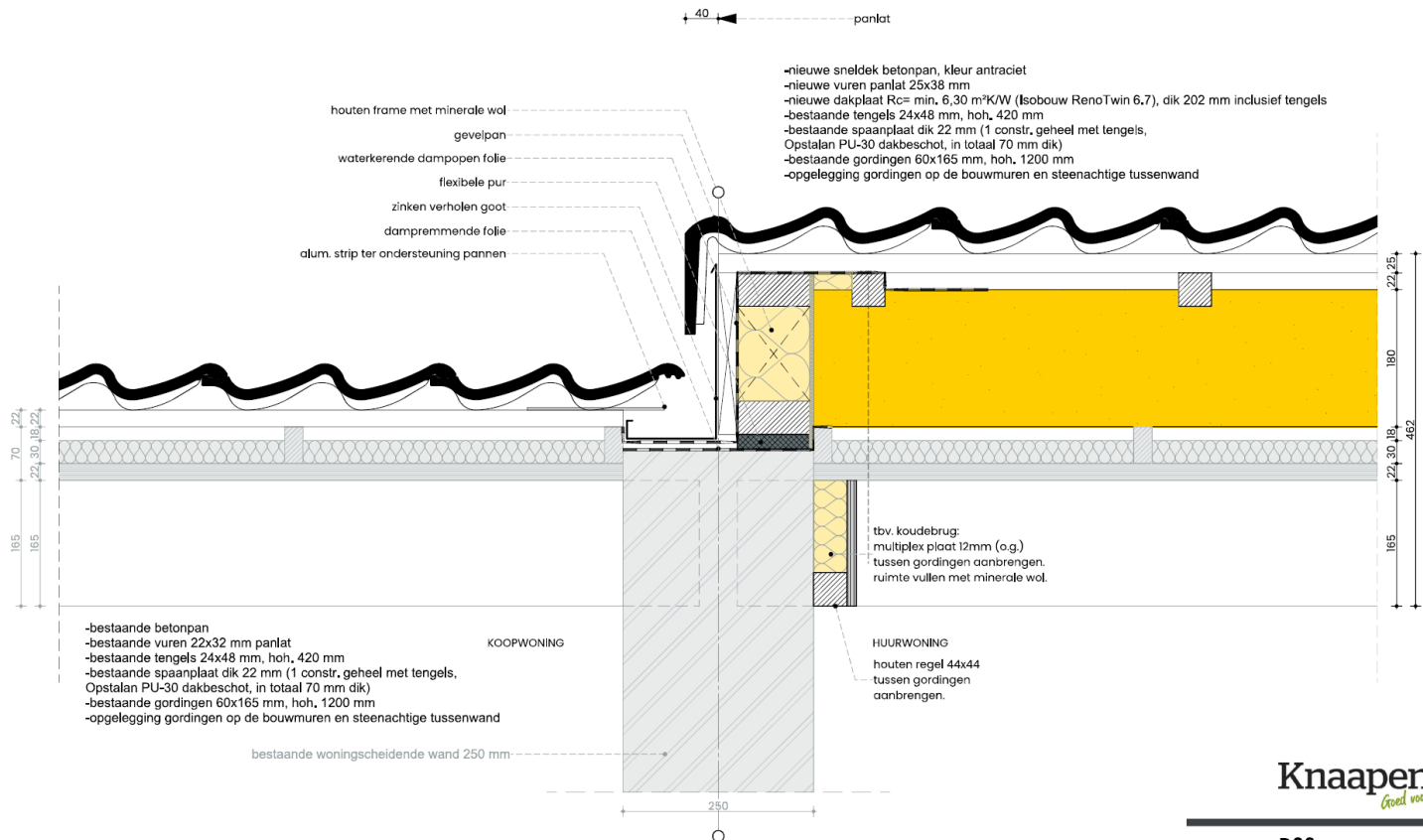
*Op Veluwepad schilderen we uw
voordeur, achterdeur, bergingsdeur en
poortdeur RAL 6021 Bleekgroen*



*Op Betuwepad schilderen we uw
voordeur, achterdeur, bergingsdeur en
poortdeur RAL 7039 Kwartsgrijs*



Blokken waarbij er een geïsoleerd dakbeschot aanwezig is: 4, 7 & 8,
Blokken waarbij er een ongeïsoleerd dakbeschot aanwezig is: 1 t/m 3, 5 & 6.



Knaapen
Goed voor elkaar

Detail nr.	D09-n
Schaal	1:10
Formaat	A3
Onderdeel	Woningscheidend detail koop - huur (geïsoleerd)
Toestand	Nieuw



Knaapen
Goed voor elkaar

thuis

A photograph of three young boys playing on a yellow metal structure in a park. The boy on the left is sitting on the top bar, the boy in the middle is leaning over the bar, and the boy on the right is hanging upside down from the bar. In the background, there are residential houses, trees, and a clear blue sky. A green banner at the bottom contains the text 'Wat betekent dit voor u?'.

Wat betekent dit voor u?

Als uw woning grenst aan een woning van 'thuis

- Vragen we om uw medewerking:
 - We moeten af en toe op uw erf zijn (steigerrecht)
 - We laten weten wanneer we komen werken
 - We doen een nul-meting vooraf
 - We herstellen of vergoeden eventuele schade

Voor alle omwonenden:

Het plaatje op de volgende slide laat zien:

- Routing en planning
- Plaats bouwkeet
- Plaats steigers
- Soms beperkte bereikbaarheid door bouwkransen



Plaatsing kraan

Blok 1 achter Veluwepad 1 t/m 7:
Week 2 t/m week 4

Blok 1 achter Veluwepad 9 t/m 11: Week 4 t/m week 5

Blok 1 achter Veluwepad 15 t/m 19: Week 5 t/m week 6

Blok 2 achter Veluwepad 14 t/m 10: Week 6 t/m week 7

Blok 3 voor Veluwepad 4 t/m 2: Week 7 t/m week 8

Blok 4 achter Betuwepad 23 t/m 15: Week 8 t/m week 9

Blok 4 achter Betuwepad 11 t/m 7: Week 9 t/m week 10

Blok 4 achter Betuwepad 5 t/m 1: Week 10 t/m week 11

Blok 5 achter Betuwepad 40 t/m 34: Week 11 t/m week 12

Blok 6 schuin achter Betuwepad 32 t/m 26: Week 12 t/m week 13

Blok 7 achter Betuwepad 24 t/m 20: Week 13 t/m week 14

Blok 7 achter Betuwepad 16 t/m 10: Week 14 t/m week 15

Blok 8 voor Betuwepad 6 t/m 2: Week 15 t/m week 16

Plaatsing Bouwplaats

Week 49: Stalen Rijplaten/Bouwhekken

Week 50: Plaatsing containers

thuis



Hoe houden we u op de hoogte

Hoe we u op de hoogte houden

- Vaste contactpersonen (zie voorstelkaart)
- Algemene (nieuws)brieven voor huurders en eigenaren
- Nul-meting bij de directe burens
 - Maak zo meteen een afspraak
- Planning door bewonersbegeleider Yvonne
- Welkom op de opruimdag op 5 of 12 december



Yvonne – bewonersbegeleider Knaapen

Ik ben uw eerste aanspreekpunt over de werkzaamheden. Heeft u vragen? Neem dan contact met mij op.

Ongeveer drie weken voordat we in uw woning starten, kom ik bij u langs voor een Eerste Hulp Bij Onderhoud-gesprek.

U kunt mij bereiken op:

0499 49 19 69
yvonne@knaapen.nl

Op maandag, dinsdagochtend, woensdag en vrijdag.



Brenda – bewonersbegeleider 'thuis

U kunt bij mij terecht met uw vragen voor 'thuis.

Maakt u zich zorgen over de werkzaamheden? Neem dan contact met mij op.

U kunt mij bereiken op:

040 24 99 841
b.deman@mijn-thuis.nl

Op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagochtend.



Leon – uitvoerder Knaapen

Ik kom bij u langs voor de woningopname. Dan vertel ik u meer over de werkzaamheden en voorbereidingen.

Heeft u tijdens de uitvoering vragen over de werkzaamheden of over de planning? Neem dan contact met mij op.

U kunt mij bereiken op:

0499 49 16 60
uitvoerderleon@knaapen.nl

Op maandag t/m vrijdag.