

# thuis



Eindhoven Leostraat

**thuis**

**Welkom**

# Inhoudsopgave

- Even voorstellen
- Plantoelichting
- Bouwbedrijf Van Grunsven
- Bouwwerkzaamheden
- Bouwplaats en transport
- Planning
- Communicatie
- Vragen



**thuis**

**Even voorstellen**



Carin Thur  
Verhuurmakelaar



James Geelhoed  
Bewoners-  
ondersteuner



Stan van Doren  
Project Manager



Bas van de Berk  
Projectleider



Irene de Bruijn  
Sociaal Projectleider

# Bouwbedrijf Van Grunsven



Peter van Esch  
Projectleider



Stefan Beks  
Uitvoerder



Thijs Verbruggen  
Assistent Uitvoerder



Lauren Gordijn  
Communicatie

# Plantoelichting

- Klankbordgroep planvoorbereiding
- 5 woongebouwen op de locatie van voorheen 36 woningen
- Vergunning verleend en onherroepelijk
- Sloop door A. van Liempd



**thuis**

# **Bouwbedrijf Van Grunsven**



# Introductie

## Bouwbedrijf Van Grunsven

- Familiebedrijf, opgericht in 1965
- Bouwen en ontwikkelen
- Gemiddeld 700 woningen per jaar
- Sectoren: Wonen, Utiliteit en Zorg
- Vestigingen in Erp en Nijmegen
- 150 medewerkers

**Bouwbedrijf  
Van Grunsven**



# **Bouwwerkzaamheden**

# Bouwwerkzaamheden

- Vooropname omgeving woningen en infra (Vermeer Expertise B.V);
- Ontgraven bouwputten;
- In de grond gevormde boorpalen;
- Fundering / installatie / begane grondvloer aanbrengen;
- Kalkzandsteenwanden;
- Verdiepingsvloeren, prefab beton;
- Steiger en gevelmetselwerk;
- Houten gevelbekleding;
- Stalen dakconstructie;
- Dakplaten met dakpannen;
- Dakbedekking platte daken;

## Bouwwerkzaamheden

- Trappen;
- Stukadoorswerk / spuitwerk;
- Tegelwerk;
- Cementdekvloeren;
- Lichte scheidingswanden;
- Kozijnen en deuren;
- Beglazing en schilderwerk;
- Technische installaties;
- Communicatie en beveiliging installatie;
- Woonrijp maken.

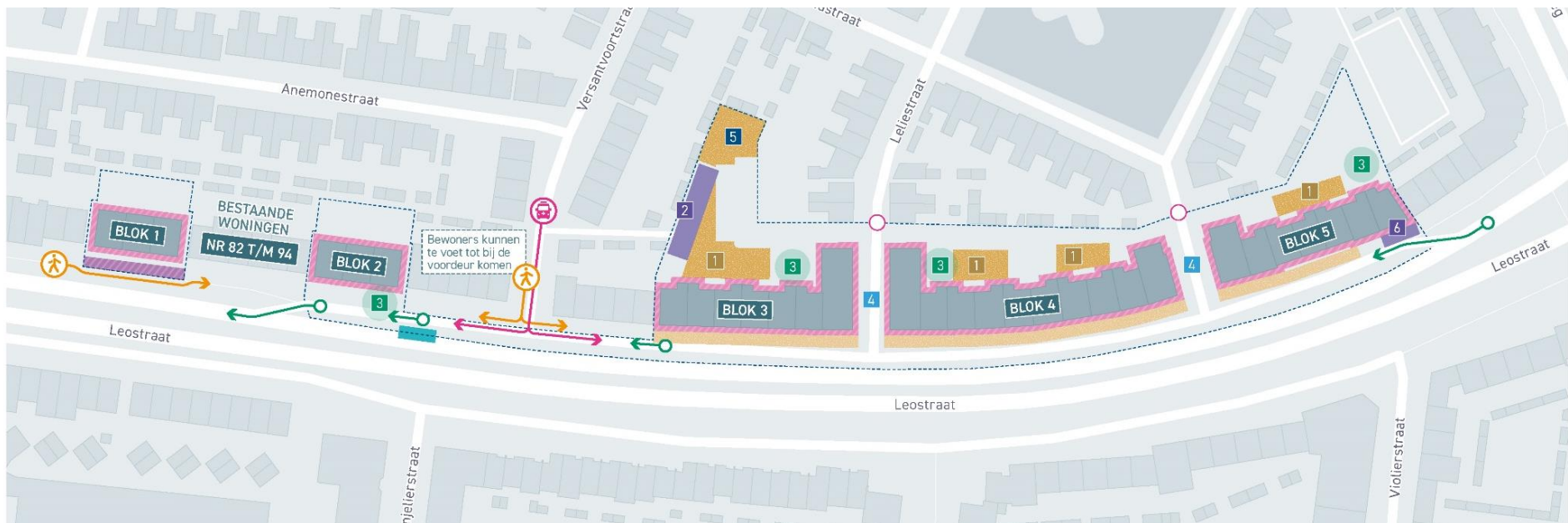


## Hergebruik uit de sloop

- Deuren (28 stuks);
- Gevelstenen (42.400 stuks);
- Dakpannen (12.500 stuks);
- Raamdorpels (900 stuks);
- Stoeptegels looppad installatie;
- 50% gerecycled (natte) beton.



# **Bouwplaats en transport**



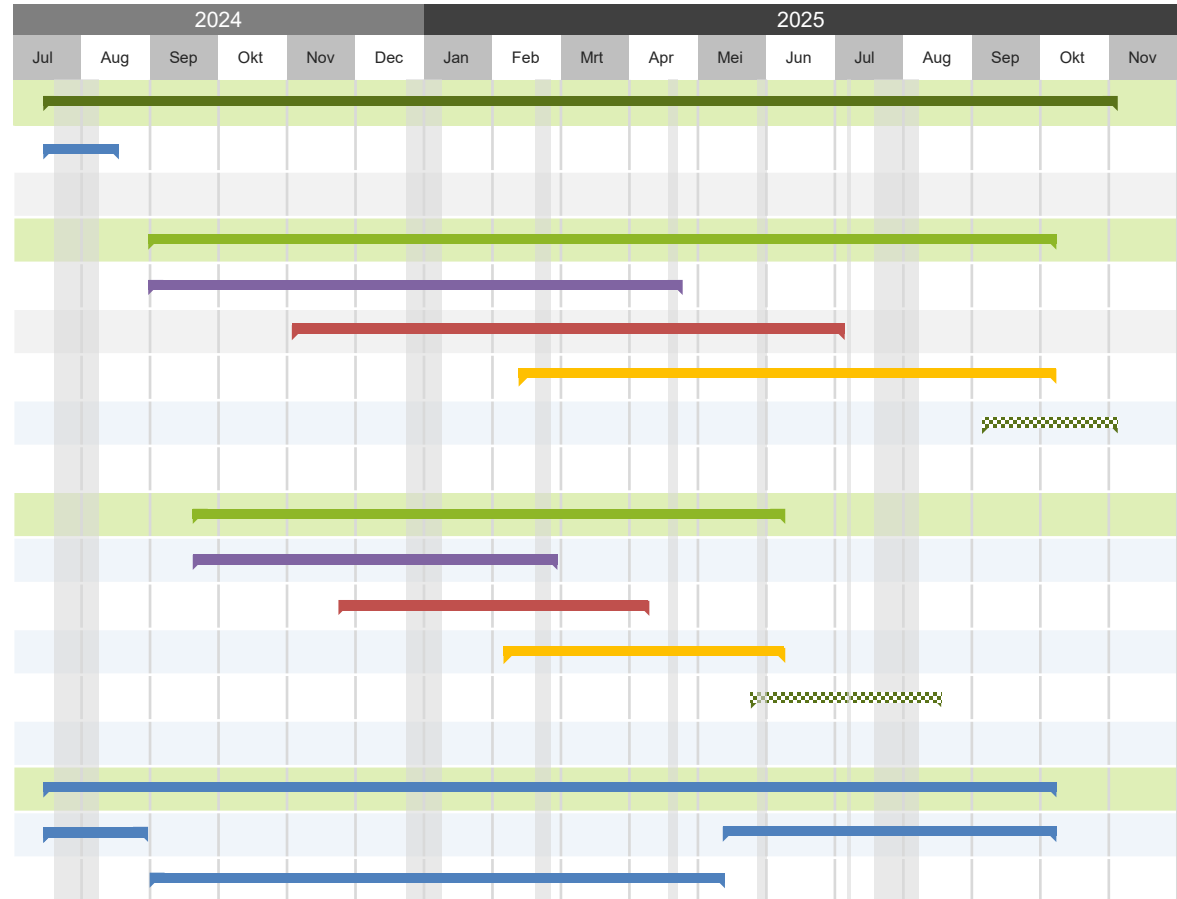
## LEGENDA

- |   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| <b>1</b> Hijstableau 15 meter breed           | Tijdelijke ontsluiting tijdens hijsen blok 2          | Route bouwtransporten        |
| <b>2</b> Keten- en container park (6x24m)     | Steigers 2 meter breed                                | Bereikbaar voor hulpdiensten |
| <b>3</b> Positie milieustraat, silo's en loft | Puin verharding                                       | Route voor voetgangers       |
| <b>4</b> Losplaats vloeren                    | Tijdelijke afzetting bij hijsmomenten                 | CADO Noord poort             |
| <b>5</b> Parkeerplaats voor enkele auto's     | Opslag kalkzandsteen, dakplaten, etc. (2 meter breed) | Bouwhek                      |
| <b>6</b> Directie, uitvoerders keet gestapeld |   |                              |

# Planning

# Bouwplanning (verwachting)

Nr	Naam	Duur	Start
1	<b>Overall planning</b>	<b>354d</b>	<b>12-4-2024</b>
2	Inrichting bouwterrein	2w	11-7-2024
3	<b>BLOK 3-4-5</b>	<b>255d</b>	<b>2-9-2024</b>
4	Ruwbouw	153d	2-9-2024
5	Gevels	154d	6-11-2024
6	Afbouw	146d	14-2-2025
7	Vooropname en oplevering	42d	9-9-2025
8	<b>BLOK 1 en 2</b>	<b>171d</b>	<b>20-9-2024</b>
9	Ruwbouw	107d	20-9-2024
10	Gevels	80d	27-11-2024
11	Afbouw	83d	5-2-2025
12	Vooropname en oplevering	44d	23-5-2025
13	<b>Verkeersmaatregelen</b>	<b>273d</b>	<b>11-7-2024</b>
14	Omleiding A (alleen auto)	21w 1d	11-7-2024
15	Omleiding B (auto+fiets+voetganger)	33w 4d	3-9-2024



**thuis**

**Communicatie**

## Communicatie

### Hoe informeren wij u?

- Huis-aan-huis nieuwsbrieven
- BouwApp
- Via doeken op bouwhekken

### Vragen of complimenten?

- BouwApp
- Inloopuurtje (vrijdagmiddag 13:00 uur)

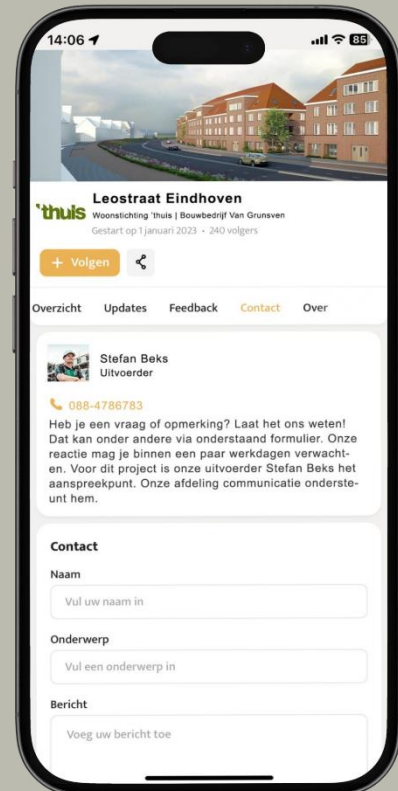
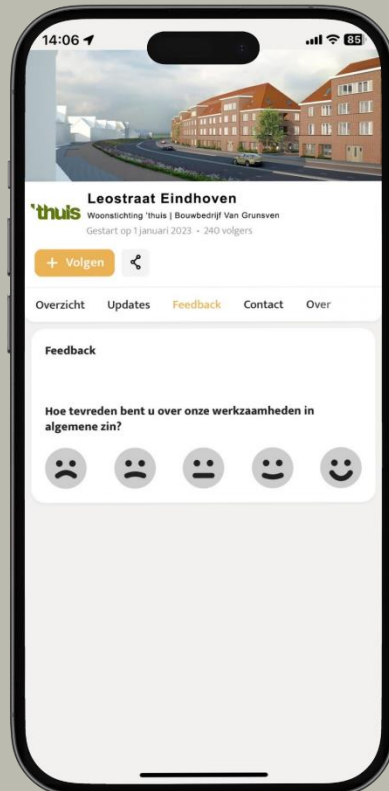
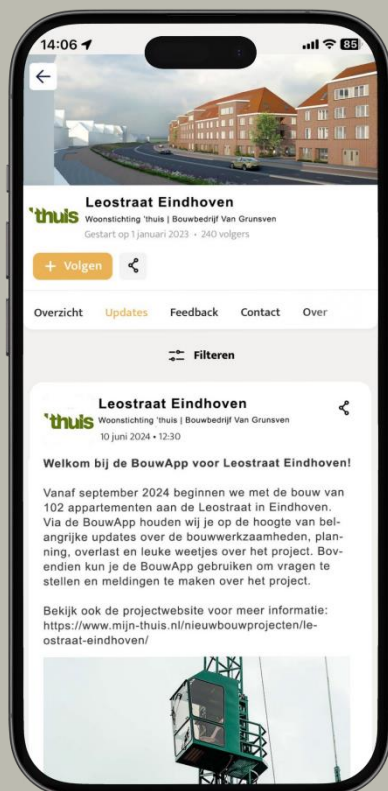
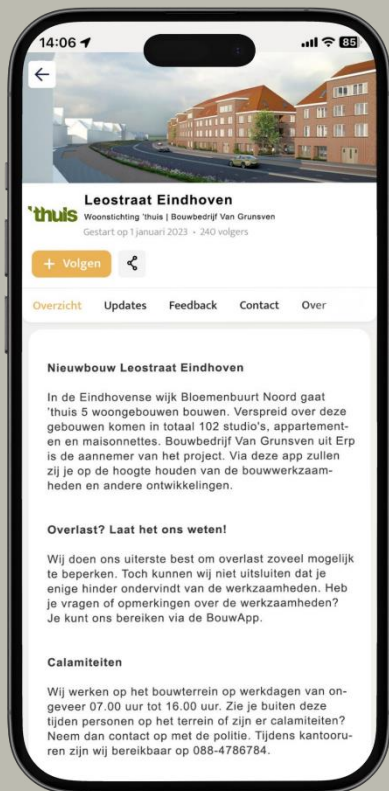
T 088 - 47 86 783 (24/7 bereikbaar bij calamiteiten)

[info@grunsvengroep.nl](mailto:info@grunsvengroep.nl)

[www.grunsvengroep.nl](http://www.grunsvengroep.nl)

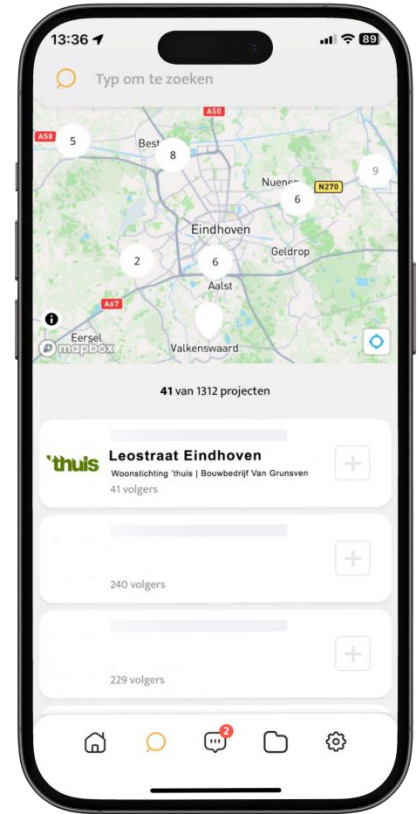
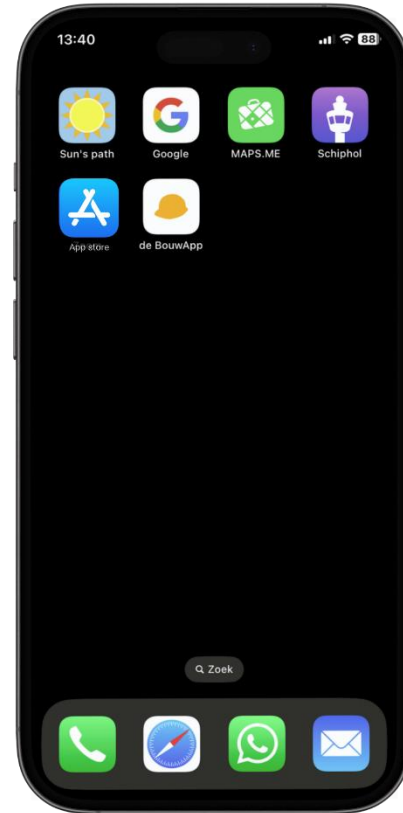


# BouwApp



## Download de BouwApp

- Scan de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden.
- Klik op 'Start hier'
- Volg de stappen of kies 'overslaan'
- Zoek op project: **Leostraat Eindhoven**
- Klik op de + om het project te volgen



**thuis**

**Vragen?**