

thuis

Informatieboekje
Meester Slootshof 17-28

**Tips en informatie over
uw nieuwe woning in
Meester Slootshof**

Editie 2024

mijn-thuis.nl

Inhoudsopgave

Checklist: te regelen	6
Tips over de woning in gebruik nemen	8
Meterkastkaart voor reparatieverzoeken	8
Bouwvocht	8
Een nieuwbouwhuis kan 'werken'	8
Zelf veranderingen aanbrengen in uw woning (ZAV)	8
Info over de woning	9
Verwarming en warm water	9
Warmtepomp	9
Vloerverwarming	10
De woning verkoelen	10
Thermostaat	10
Boiler	10
Expantievaten	10
Wasmachine	11
Energie	11
Energiezuinig wonen	11
Zonnepanelen	11
Omvormer	11
Binnenverlichting	12
Wijzigen elektra of installatie	12
Ventilatie	12
Hoe werkt het ventilatiesysteem	12
Filters WTW schoonmaken	13
Bediening ventilatie	13
Meterkast	13
Groepenverklaring	13
Aardlek	14
Slimme meter	14
Internet en TV	14
Rookmelders	14

Keuken	15
Uitbreiding keuken	15
Recirculatie afzuigkap	15
Elektrisch koken	15
Vaatwasser	15
Aanrechtblad	16
Badkamer	16
Elektrische radiator	16
Muren	16
Vloeren	16
Plinten	16
Plafonds	16
Boren in muren, vloeren en plafonds	16
Buitengevel	17
Ramen en deuren	17
Buitenverlichting	18
Glas	18
Buitenruimte	18
Terras	18
Gezamenlijk groen	18
Fietsenstalling	18
Parkeren	19
Elektrische laadpaal	19
Voorkom geluidsoverlast	19
Uitleg over installaties in uw woning	20
Aantekeningen	21
Contact	24

Dit boekje is met zorg gemaakt. U kunt aan de inhoud geen rechten ontlenen.

Gefeliciteerd!



Gefeliciteerd met uw nieuwe woning!

Graag zorgen we ervoor, samen met u, dat u lang plezier heeft van uw woning. In dit informatieboekje leest u alles over uw nieuwe, energiezuinige woning!

Waar moet u aan denken als u een nieuwe woning krijgt?

Binnenkort krijgt u de sleutel van uw woning. Het is belangrijk dat u verschillende zaken zo snel mogelijk regelt vóórdát u verhuist. We hebben de informatie die u nodig heeft op een rijtje gezet. Lees deze goed door voordat u iets gaat kopen of bestellen.

Wij wensen u veel woonplezier!

Checklist: te regelen

Aanmelden bij leverancier elektriciteit/zonnepanelen

Voor elektriciteit moet u zelf een contract afsluiten met een leverancier naar keuze. Doe dit zodra u de datum weet waarop u de sleutels krijgt. Bij het aanmelden van uw nieuwe adres bij uw leverancier moet u de volgende informatie doorgeven:

- 1. Uit hoeveel personen uw gezin bestaat.**
- 2. Dat u in een energiezuinige woning gaat wonen, zonder gas en met zonnepanelen.**
- 3. De ingangsdatum van het huurcontract.**

Het kan zijn dat uw leverancier om meer informatie vraagt, bv. over het aantal zonnepanelen en het type omvormer. Die informatie kan per woning verschillen, daarom krijgt u die later van ons. De energieleverancier kan die informatie later ook nog verwerken.

Waterlevering

Brabant Water levert het water in uw woning. U kunt alvast aanmelden via het aanmeldformulier op www.brabantwater.nl en uw verhuizing doorgeven. Op de dag dat u de sleutel krijgt, kunt u de meterstand doorgeven.

TV en Internet

Uw woning heeft glasvezel en kabel. Voor een aansluiting kunt u kijken op bijvoorbeeld www.providercheck.nl. Daar kunt u verschillende aanbieders vergelijken en aanmelden.

Heeft u al een huurwoning? Zeg dan op tijd de huur op van deze woning

Houd hierbij rekening met de afgesproken opzegtermijn. Denk ook aan de tijd die u nodig heeft om te verhuizen en te klussen in uw nieuwe woning. Misschien heeft u meer tijd nodig dan een maand?

Huurtoeslag aanvragen

Misschien komt u in aanmerking voor huurtoeslag. Dat ligt aan de huurprijs, uw inkomen, leeftijd en met hoeveel personen u in huis woont. Op www.belastingdienst.nl kunt u een proefberekening maken om te zien of u in aanmerking komt.

U kunt op deze site ook uw adreswijziging doorgeven als u al huurtoeslag krijgt. Een nieuwe huurtoeslag wordt altijd uitbetaald per eerste hele maand. Voorbeeld: uw huurcontract gaat in op 18 maart, dan krijgt u huurtoeslag vanaf april.

❑ Sluit een inboedelverzekering af

We adviseren u om een inboedelverzekering af te sluiten. Dat is een verzekering voor de spullen in uw woning. Heeft u al een verzekering? Geef dan op tijd de adreswijziging aan uw verzekering door.

❑ Glasverzekering

Als nieuwe huurder wordt u automatisch lid van het glasfonds. Dit is een glasverzekering. Door het betalen van een klein maandelijks bedrag herstelt 'thuis glasschade. U hoeft dus geen aparte glasverzekering af te sluiten. Maar let op! Niet alles valt onder het glasfonds. **Lees hier meer over op onze website onder 'glasfonds'**

❑ Geef uw nieuwe adres door aan de gemeente Waalre

Als u verhuist moet u dat doorgeven aan de gemeente. Doe dit zo snel mogelijk. U kunt dat **online regelen**. Als u liever aan de balie bij de gemeente een afspraak wilt, bel dan met (040) 22 82 500 of maak **online** een afspraak.

❑ Afval

U krijgt van de gemeente Waalre een sleutel van de ondergrondse afvalcontainer. Deze sleutel hoort bij de woning en moet achterblijven op het moment dat u de huur opzegt.

Plastic (PMD) wordt één keer per 2 weken in zakken opgehaald. Deze zakken kunt u gratis verkrijgen bij o.a. de receptie van het Huis van Waalre (Koningin Julianalaan 19), Ontmoetingscentrum de Pracht (de Pracht 2, Aalst), Ontmoetingscentrum het Klooster (Hoogstraat 6, Waalre), Sporthal

't Hazzo (Trolliuslaan 7, Aalst) en een aantal supermarkten in Aalst en Waalre.

U kunt als inwoner van Waalre gebruik maken van de milieustraat in Veldhoven. Hier heeft u geen pas voor nodig. Wel kan de milieustraat om uw ID-bewijs en woonplaats vragen.

Voor alle informatie over afval kunt u terecht op **www.afvalkalender.waalre.nl**.

❑ Opnieuw inschrijven bij Wooniezie

Als u het huurcontract heeft getekend wordt u automatisch uitgeschreven als woningzoekende bij Wooniezie. Wilt u toch ingeschreven staan? Vergeet dan niet opnieuw in te schrijven. ●



Tips over de woning in gebruik nemen

Bij de oplevering heeft u samen met een medewerker van 'thuis uw woning bekeken. Zijn er beschadigingen en gebreken die u zelf kon zien? Die hebben wij doorgegeven aan de aannemer. De aannemer neemt contact met u op.

Meterkastkaart voor reparatieverzoeken

Aan de binnenkant van de deur zit een meterkastkaart. Hierop staan belangrijke telefoonnummers/mailadressen om een storing of reparatie door te geven. De eerste 6 maanden na oplevering is de garantieperiode. Als u de woning gaat gebruiken kan het zijn dat er nog gebreken tevoorschijn komen. Op de meterkastkaart ziet u aan wie u de melding kunt doorgeven en hoe.

Na een half jaar kunt u meldingen doorgeven aan 'thuis. De precieze datum vanaf wanneer, staat onderaan op de meterkastkaart.

Na een half jaar is de garantieperiode voorbij. Draai dan de meterkastkaart om. Aan de andere kant kunt u zien hoe, en bij wie, u dan een reparatieverzoek kunt doorgeven.

Bouwvocht

In elke nieuwbouwwoning zit veel bouwvocht (van bv. cement en spuitwerk). Het bouwvocht verdwijnt het beste door goed te ventileren en de temperatuur zo veel mogelijk hetzelfde te houden. Wat kunt u het beste doen?

- **Droogstoken; zet de verwarming het eerste half jaar op 20 graden. Zet**

de verwarming niet op een hogere temperatuur. Als het te warm wordt drogen materialen te snel en kan er schade ontstaan aan de constructie, bv. krimpscheuren.

- **Goed ventileren; laat het ventilatiesysteem altijd aan staan. Het beste is om de eerste maanden zoveel mogelijk de hoogste stand in te stellen.**
- **Zet het eerste half jaar de binnendeuren op een kier.**
- **Zet banken, kasten en andere meubelstukken niet te dicht op de muur.**

Wanneer is de woning droog genoeg? Als er geen condens meer op de binnenkant van de ramen zit. Bouwvocht kan een reden zijn dat uw stookkosten het eerste jaar hoger zijn dan verwacht. Vochtige lucht opwarmen kost namelijk meer energie dan droge lucht opwarmen.

Een nieuwbouwhuis kan 'werken'

Het kan zijn dat u na een tijdje krimpscheurtjes en -naden ziet. Er is altijd kans op scheurvorming daar waar twee muren en/of plafond bij elkaar komen. Krimpscheuren langs plafonds en in hoeken blijft u zien. Het enige dat u daartegen kunt doen is deze dichtmaken met

elastische (overschilderbare) acrylaatkit. Ook bij spuit- of pleisterwerk is het mogelijk dat er scheurvorming ontstaat. **'thuis** doet daar niets aan, dit moet u zelf repareren.

Zelf veranderingen aanbrengen aan uw woning (ZAV)

U kunt de woning van binnen schilderen, behangen en stofferen zoals u zelf wilt. Maar geen woonwens is gelijk. Als u de woning naar uw smaak wilt aanpassen proberen wij daarin mee te denken. Er kan veel, maar er zijn wel regels.

Voorbeelden van een ZAV die u **moet** aanvragen zijn:

- **Plaatsen van screens**
- **Uitbreiden keuken met extra kasten**

Misschien wilt u een aanpassing doen in de badkamer of keuken, bijvoorbeeld extra kasten bijplaatsen of een andere kraan. We noemen dat een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV). Voor een aantal ZAV's heeft u toestemming nodig van **'thuis**. Bijvoorbeeld als er extra kosten gemaakt moeten worden om deze verandering in de toekomst weg te halen.

Belangrijk!

De volgende ZAV-aanvragen mogen sowieso **niet** in Meester Slootshof:

- **Een overkapping**
- **Extra dakraam**
- **Camera aan de gevel**
- **Rolluiken of zonneluifels plaatsen**
- **Een muur plaatsen of verwijderen**
- **Plaatsen van een schotelantenne**

U kunt een ZAV aanvraag doen door in te loggen op onze website en te klikken op "Zelf aangebrachte verandering aanvragen". Een medewerker van **'thuis** beoordeelt de aanvraag. U krijgt per mail/brief bericht of uw aanvraag is goedgekeurd (of niet). Daarin wordt ook verteld wat de voorwaarden zijn.

Informatie over de woning

Verwarming en warm water

In de technische ruimte vindt u de warmtepomp met ingebouwde boiler, de WTW-installatie en de wasmachine-aansluiting.

Warmtepomp

De lucht-waterwarmtepomp (merk: Remeha) haalt warmte uit de lucht. In de warmtepomp wordt deze warmte overdragen naar water. Het verwarmde water wordt vervolgens gebruikt om uw woning te verwarmen, door middel van vloerverwarming.



Warmtepomp

Vloerverwarming

In de vloeren liggen slangen waar warm water doorheen loopt om de woning te verwarmen. Vloerverwarming is een traag systeem. Als u de verwarming bijvoorbeeld 2 graden hoger wilt zetten, duurt dat langer dan dat u misschien gewend bent bij verwarmen met een cv-ketel.

Belangrijk!

Houd de temperatuur in uw woning zoveel mogelijk op dezelfde temperatuur. Draai niet te veel aan de thermostaat! De woning is dan altijd comfortabel én het meest energiezuinig. Als u veel van temperatuur wisselt gaat de energierekening omhoog. Dit is anders dan bij een cv-ketel op gas.

De woning verkoelen

De warmtepomp kan ook zorgen voor een beetje verkoeling in de zomermaanden. Het systeem pompt dan koud water in de vloerverwarming waardoor de vloer tot 3 graden kan koelen. Het koelen van de woning gebeurt automatisch, u kunt dat niet zelf instellen.

De thermostaat bepaalt wanneer dat nodig is en het is afhankelijk van de buitentemperatuur. Vooral in de zomer zorgt dit ervoor dat de woning heerlijk koel blijft. Daarvoor moeten ramen en deuren dan wel dicht blijven. Het koelen is niet hetzelfde als een airco systeem.

Thermostaat

In de woning zit een thermostaat van het merk Remeha. Met de thermostaat in de woonkamer bepaalt u zelf de temperatuur in uw woning. In de slaapkamer en in de badkamer hangt een naregeling. U kunt in deze ruimtes de

temperatuur een paar graden lager of hoger instellen. De thermostaat in de woonkamer is leidend. Via de QR-code onder het hoofdstuk: QR-code uitleg installaties in dit boekje vindt u de handleiding van de thermostaat.



Thermostaat

Let op!

De thermostaat en de naregelingen mag u niet verwijderen of vervangen. De warmtepomp werkt alleen met deze thermostaat en naregelingen, niet met 'Toon' of een andere 'slimme' thermostaat.

Boiler

De boiler is ingebouwd in de warmtepomp en zorgt voor het warme water uit de kraan. Houdt u van lang douchen? Dan kan het wel eens gebeuren dat het warm water op is. Houd er rekening mee dat het ongeveer anderhalf uur duurt voordat het water weer op temperatuur is.

Buffervat

Ook heeft de warmtepomp een ingebouwd buffervat. Bij verwarming van het water ontstaat drukverschil. Het buffervat vangt het drukverschil op. U hoeft zelf nooit iets te doen aan het vat.

Wasmachine

De aansluiting voor de wasmachine zit in de technische ruimte. Er is geen ruimte voor een wasdroger. Sluit een wasmachine nooit aan op het ventilatiekanaal. Dit verstoort de instellingen van de WTW-unit waardoor de ventilatie niet goed werkt. Ook geven wij geen toestemming om een doorvoer te maken in de buitengevel.

Energie

Energiezuinig wonen

U woont in een energiezuinige woning. Dat betekent:

- **De gevels en het dak zijn goed geïsoleerd.**
- **Er liggen zonnepanelen op het dak. Deze zetten zonlicht om in elektriciteit.**
- **In de ramen zit HR++ glas.**
- **Uw woning heeft geen gasaansluiting. Alles is elektrisch, ook het koken.**
- **Warmte en warm water krijgt u via de warmtepomp en de boiler.**

Zonnepanelen

Op uw woning liggen zonnepanelen. Hiermee wekt u uw eigen stroom op. De zonnepanelen halen energie uit zonlicht. Niet alleen op zonnige dagen, maar ook op dagen met lichte bewolking blijven de zonnepanelen energie opwekken. Wel met minder opbrengst.

Met zonnepanelen blijft u gebruik maken van het elektriciteitsnet. Hiervoor sluit u een contract af met een energieleverancier. Dat is nodig voor als de zon niet genoeg schijnt om stroom op te wekken. Wekken de zonnepanelen stroom op, dan gebruikt u die stroom meteen. Wekken de zonnepanelen meer stroom op dan u op dat

moment gebruikt? Dan wordt die stroom terug geleverd aan het elektriciteitsnet. Hiervoor krijgt u van uw energieleverancier een vergoeding. Hoeveel u voor de stroom terug krijgt ligt aan uw energieleverancier en de overheid. De overheid wil deze vergoeding in de toekomst in stappen af gaan bouwen. Het verbruik wordt dus niet met **'thuis** verrekend, maar met de energieleverancier.

Omvormer

De omvormer zet de opgewekte zonnestroom om naar stroom die u meteen kunt gebruiken. De stroom die u niet meteen gebruikt gaat via het netwerk terug naar uw energieleverancier. In de zomer wordt er meer elektriciteit opgewekt dan u verbruikt. In de winter is dit andersom. Pas na 1 jaar is duidelijk hoeveel elektriciteit er opgewekt en verbruikt is. Dit ziet u terug op de eindafrekening van de energieleverancier.



De omvormer ligt op het dak onder de zonnepanelen. Deze ziet u niet.

Tip!

Gebruik elektra zoveel mogelijk overdag als de zon schijnt. Zet de wasmachine bijvoorbeeld overdag aan in plaats van 's avonds.

Binnenverlichting

Kies -als dat kan- zoveel mogelijk ledverlichting. Die lampen zijn wel duurder in aanschaf, maar ze gaan langer mee en verbruiken veel minder elektriciteit.

Sluit lampen altijd aan op het kroonsteentje van het aansluitpunt in het plafond. Er zijn systemen verkrijgbaar (spanningsrail, plattebuissysteem) waarmee u op een door uw zelfgekozen plaats lichtpunten aan het plafond kunt maken.

Let op!

Gearde apparaten moeten altijd op gearde wandcontactdozen worden aangesloten.

Wijzigen elektra of installatie

Wijzigingen aan een elektrische installatie, zoals het maken van een extra stopcontact, moet u uit laten voeren door een erkende installateur. Als de wijzigingen niet goed zijn aangebracht, komt de garantie op de totale installatie in uw woning te vervallen. **'thuis** kan de kosten voor het herstellen bij u in rekening brengen.

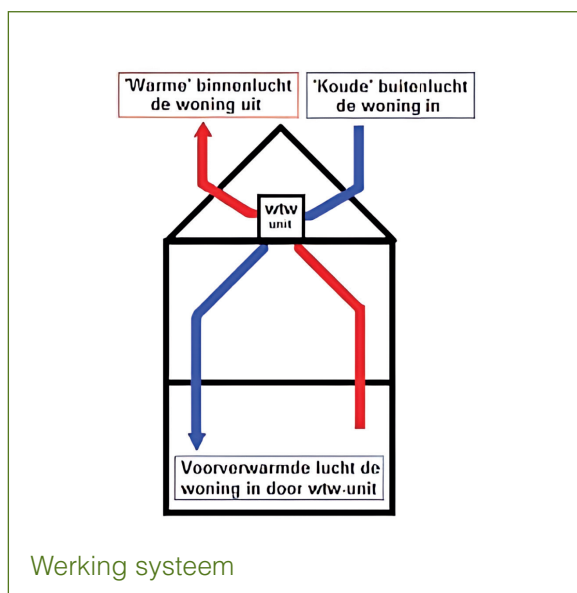
Belangrijk!

Gaat u wanden behangen of schilderen? Dan is het niet toegestaan om het schakelmateriaal, de stopcontacten en dergelijke van de muur te verwijderen. Hiermee voorkomt u dat de garantie van de installatie komt te vervallen.

Ventilatie

Hoe werkt het ventilatiesysteem?

Uw woning heeft een **Warmte-Terug-Win**-installatie. Dat is een ventilatiesysteem. Het zorgt voor verse en gezonde lucht in huis. Als het buiten koeler is dan wordt de verse lucht door de installatie verwarmd (tot de ingestelde temperatuur) en dan de woning ingeblazen. Zo heeft u geen last van koude luchtstromen of tocht. In de zomermaanden wordt de lucht niet verwarmd. Warme, vervuilde lucht wordt automatisch de woning uitgezogen door afzuigventielen.



U bent misschien gewend om voor het luchten van de woning een raam of deur open te zetten. Met dit ventilatiesysteem is dat in de winter niet meer nodig. U heeft altijd automatisch verse lucht in huis. Als u toch een raam of deur open wilt zetten, doe dat dan niet langer dan 20 minuten. In de zomer kunt u een raam of deur openzetten, maar doe dat 's avonds als het koeler wordt. Als warme lucht in de woning zit, is het erg lastig om die eruit te krijgen. De woningen zijn dan eigenlijk te goed

geïsoleerd. Houd er wel rekening mee dat er dan ongefiltreerde lucht binnenkomt (insecten, fijnstof) en meer geluid. Overdag kunt u het beste ramen, gordijnen en deuren dichthouden.



Filters WTW schoonmaken

In de Warmte-Terug-Win-installatie zitten 2 filters, deze houden het vuil uit de lucht tegen. Als de filters vies zijn, komt er geen schone lucht meer in de woning. Het systeem werkt dan niet goed meer en de WTW-installatie maakt meer geluid. Het is dus erg belangrijk om de filters op tijd schoon te maken. Doe dit regelmatig met een stofzuiger. Via de QR-code onder het hoofdstuk: QR-code uitleg installaties in dit boekje ziet u hoe u dit moet doen. Let op dat u de filters na het schoonmaken weer op dezelfde manier terugzet.

2x Per jaar vervangt **'thuis** de filters. Onze aannemer neemt hiervoor contact met u op.

Bediening ventilatie

In de badkamer is een RFT-schakelaar aanwezig waarmee u de ventilatie kunt bedienen. Er zijn 4 standen mogelijk. Bijvoorbeeld tijdens het koken of als de was binnen hangt te drogen, is het verstandig om tijdelijk de ventilatiestand hoger te zetten. Via de QR-code onder het hoofdstuk: QR-code uitleg

installaties in dit boekje vindt u de handleiding van de RFT-schakelaar.



Goed om te weten!

Als u met 1 tot 2 personen in een woning woont, produceert u per dag 7 tot 10 liter vocht. Dat gebeurt door ademen, zweten, koken, wassen. Al dat vocht moet de woning uit kunnen. Dat doet u door goed te verwarmen én door goed te ventileren. Als u niet ventileert, heeft u meer stookkosten. Ook is de kans op vocht- en schimmelproblemen groter!

Meterkast

Groepenverklaring

In de meterkast ziet u de groepenkast. Een groepenkast regelt de verdeling van elektriciteit voor apparaten en installaties in de woning. In de groepenverklaring staat op welke groep een ruimte is aangesloten. Zorg ervoor dat er geen overbelasting komt op de elektrische installatie. Op ieder apparaat en op iedere lamp staat

aangegeven hoe groot het elektriciteitsverbruik in Watt is. Per groep kunt u maximaal 3500 Watt aan apparatuur en lampen aansluiten.

Aardlekschakelaar

De stroom is beveiligd met een aardlekschakelaar. Bij kortsluiting schakelt de groepschakelaar (of eventueel de aardlekschakelaar) automatisch uit. Als het probleem is opgelost kunt u de schakelaar weer inschakelen.

U kunt de aardlekschakelaar bedienen met een bedieningsknop op de groepenkast. Test de aardlekschakelaar minimaal twee keer per jaar voor een veilig gebruik van de installatie. Dit doet u door op de testknop te drukken. De aardlekschakelaar moet dan direct uitschakelen, waarbij de schakelaar naar beneden valt. Hierna kunt u de schakelaar weer inschakelen door deze omhoog te zetten.

Tips!

- **Schakel bij het aansluiten van vaste elektrische apparatuur altijd de betreffende groep van de installatie uit. Controleer voor de zekerheid, met een spanningzoeker, of er inderdaad geen spanning meer staat op het punt waar u iets wilt aansluiten.**
- **Vervang kapotte of beschadigde schakelaars en wandcontactdozen zo snel mogelijk.**

Let op!

Aanpassingen aan de elektrische installatie mogen alleen erkende installateurs uitvoeren!

Slimme meter

U heeft een slimme elektrameter. Deze digitale elektrameter geeft de meterstanden van de elektriciteit automatisch door aan de netbeheerder.

De watermeter is ook een slimme meter. BrabantWater kan de stand dus altijd zien.

Internet en TV

Er is glasvezel en een kabelaansluiting in de woning. U kiest zelf een leverancier om een abonnement voor internet en tv af te sluiten.

Rookmelders

De rookmelders in uw woning zijn aangesloten op de elektrische installatie van de woning. In de rookmelder zit ook een batterij. Die zorgt ervoor dat de rookmelder ook werkt als er geen stroom is. Een batterij gaat ongeveer 10 jaar mee.

Test elk half jaar of de rookmelder nog werkt door de testknop in te drukken. Gaat het alarm niet af? Druk dan de testknop langer in, het duurt soms wel 20 seconden voordat het alarm afgaat. Als het alarm dan nog niet werkt, neem dan contact op met **'thuis**. De rookmelder moet dan vervangen worden.



Rookmelder

Keuken

Uitbreiding keuken

De keuken van is van het merk Keller en heeft 2 onderkastjes, 3 bovenkastjes en een spoelbak. Hier ziet u een voorbeeld van de basiskeuken van 'thuis:



Wilt u de keuken uitbreiden met een extra kastje of een langer aanrechtblad?

- **Kijk dan op [Kasten \(kellerkeukens.nl\)](https://www.kellerkeukens.nl) naar de mogelijkheden en de prijzen.**
- **Vraag toestemming aan 'thuis via onze website bij Zelf Aangebrachte Verandering aanvragen - Woonstichting 'thuis (mijn-thuis.nl).** De nieuwe postcode is nog niet bekend dus vul zelf het adres in. Voeg eventueel een tekening van de verandering bij. Als u de hele keuken wilt vervangen voeg dan een tekening toe van de nieuwe keuken.
- **Nádat u toestemming van 'thuis heeft gekregen, kunt u de uitbreiding bestellen. Als u geen toestemming krijgt, dan ontvangt u daarvan ook bericht.**

Op de website van Keller wordt gevraagd naar een ordernummer. Die hebben wij niet maar dat is ook geen verplicht veld om in te vullen.

Recirculatie afzuigkap

Er is een recirculatie-afzuigkap van het merk Pelgrim in de keuken aanwezig. Deze afzuigkap is door 'thuis geplaatst maar 'thuis doet geen onderhoud aan de afzuigkap. De afzuigkap is niet aangesloten op het ventilatiesysteem of op een afvoer naar buiten. Bij een recirculatiekap wordt de lucht afgezogen via de kap en door de (koolstof)filters terug de ruimte ingeblazen. De koolstoffilters moeten regelmatig door uzelf vervangen worden. Via de QR-code onder het hoofdstuk: QR-code uitleg installaties in dit boekje ziet u hoe u dit moet doen. U mag géén afzuigkap aansluiten op het ventilatiesysteem of een doorvoer naar buiten maken.

Elektrisch koken

U kookt elektrisch want er is geen gasaansluiting. Er zit een Perilex stopcontact in de keuken voor de aansluiting van een elektrische kookplaat. De kookplaat moet geschikt zijn voor een 2-fasen aansluiting (maximaal vermogen van 7.360 Watt / 7,4 kW). Laat de kookplaat installeren door een erkend installateur. Verkeerd aansluiten kan zorgen voor een defecte kookplaat.

Let op!

Aanpassingen aan de installatie mogen alleen door erkende installateurs uitgevoerd worden!

Vaatwasser

In de keuken zijn door 'thuis geen voorzieningen aangebracht om een vaatwasser aan te sluiten.

Het is wel mogelijk om een vaatwasser te installeren. Dit moet u eerst aanvragen via onze website. Na goedkeuring door **'thuis** kunt u aan de slag. Alle kosten zijn voor uzelf.

Aanrechtblad

Het aanrechtblad heeft een kunststof toplaag en is niet hittebestendig. Zet dus geen hete pannen op het aanrecht maar gebruik een onderzetter. De kosten om dit soort schade te herstellen/ vervangen zijn voor uzelf.

Badkamer

De badkamer is helemaal betegeld en heeft een douche, wastafel en toilet.

Elektrische radiator

In de badkamer ligt ook vloerverwarming. Om de ruimte extra (snel) te verwarmen hangt er een elektrische radiator. Via de QR-code onder het hoofdstuk: QR-code uitleg installaties in dit boekje vindt u de handleiding van de radiator.

Muren

De muren van uw woning zijn van gipsvezelplaten. De muren zijn behangen met glasvlies-behang en geschilderd in de kleur RAL 9010. Het behang moet u laten zitten. Als u de woning in de toekomst verlaat, moeten de wanden ook in deze kleur weer achtergelaten worden voor een volgende huurder.

Vloeren

Uw woning heeft een PVC vloerafwerking. Deze

vloer hoort bij de woning. Als u de woning in de toekomst verlaat, moet u de vloer laten liggen.

Plinten

Standaard zitten er plinten in de woning. Deze horen bij de woning. Als u de woning in de toekomst verlaat, moet u de plinten laten zitten.

Plafonds

De plafonds zijn afgewerkt met gipsvezelplaten en geschilderd in de RAL-kleur 9010. Het plafond in de hal is een verlaagd plafond.

Boren in muren, vloeren en plafonds

We kunnen helaas niet precies aangeven waar leidingen in de vloer, muren en plafonds zitten. Boor daarom niet in een gebied van 25 cm aan beide kanten van stopcontacten en schakelaars. Van vloer tot plafond.

De wanden zijn van gipsvezelplaten. Zet daarom nooit zomaar een spijker of schroef in de muren of het plafond. Wilt u iets ophangen aan een wand of plafond:

- **Gebruik altijd een leidingdetector!**
- **De wanden en plafonds zijn afgewerkt met een Fermacell gipsvezelplaat van 10 mm dik. Informeer bij de bouwmarkt naar hoe u het beste iets op kan hangen (bijvoorbeeld m.b.v. holle wand pluggen).**
- **Voor lichte voorwerpen kunt u zelf-klevende strips gebruiken, deze zijn na**

gebruik makkelijk weer te verwijderen.

- **Gordijnen ophangen? Controleer voordat u de gordijnen wilt monteren naar welke kant het kozijn opengaat, naar binnen of naar buiten. U kunt de gordijnrails bevestigen aan de wanden en/of plafonds.**

Let op!

U mag niet in de kozijnen boren of schroeven! Informeer bij de bouwmarkt naar andere manieren om uw gordijnen te bevestigen.

Wilt u iets aan een betegelde wand ophangen? Gebruik dan het liefste een zuignap of montagekit. Wilt u boren? Houd dan rekening met het volgende:

- **Controleer of er geen water- of elektriciteitsleiding in de muur zit. Dit kan met een leidingzoeker.**
- **Plak het gedeelte waar geboord wordt af met schilderstape, dat helpt om uitschieten met de boor te voorkomen.**
- **Boor bij voorkeur in een voeg tussen de tegels.**

Een gebarsten tegel wordt niet vervangen door 'thuis, dat moet de huurder zelf regelen.

Tip!

Wilt u iets ophangen, zoek dan eerst de leidingen in de muur op. Dit kan met een leidingzoeker. Deze koopt u bij de grotere bouwmarkten.

Let op!

Bevestig NOOIT voorwerpen onder, boven of vlak naast wandcontactdozen en watertappunten. Daar kunnen leidingen zitten. U loopt daarbij het risico op het maken van kortsluiting of een leiding te raken.

Leiding geraakt? Schakel meteen de betreffende installatie uit in de meterkast (bij water de hoofdkraan en bij elektra de desbetreffende groep). Bel daarna meteen naar 'thuis. Wij helpen u verder met het herstellen van de eventuele schade.

Er is vloerverwarming in de vloer aanwezig. Boor, schroef of spijker daarom NOOIT in de vloer. In de plafonds mag u boren tot maximaal 4 cm diep.

Buitengevel

Ramen en deuren

De buitendeuren en kozijnen zijn van kunststof. 'thuis zorgt voor het onderhoud aan de buitenkant.

Let op!

De binnenkant van de buitendeuren en buitenkozijnen mag u niet schilderen.

De binnendeuren hebben een standaard lakafwerking vanuit de fabriek. Als u deze wilt verven kan het dus zijn dat de verf niet goed hecht op de deuren. 'thuis adviseert om de deuren te laten zoals deze zijn. Als u de deuren wél verft en u zegt de huur op, dan kan het zijn

dat u voor nieuwe deuren moet zorgen. Als u raamdecoratie wilt ophangen, boor of schroef dan niet in het kozijn maar in het plafond.

Tip!

Tegenwoordig worden veel raamdecoraties geleverd met een plakstrip of magneet.

Let op!

Boor, schroef of spijker niet in de kozijnen en deuren.

Buitenverlichting

Bij de voordeur hangt een buitenlamp. De buitenlamp is geschakeld op uw woning en heeft een schemerschakelaar. Dat betekent dat de lamp automatisch aan en uitgaat. De lamp mag u niet verwijderen omdat deze ook voor openbare verlichting is bedoeld. Aan de achtergevel is een aansluitpunt, u kunt hier zelf een lamp ophangen.

Glas

In de kozijnen zit HR++ glas. Dat betekent dat tussen 2 ruiten gas zit voor extra isolatie. Bij een groot temperatuurverschil tussen binnen en buiten kan een breuk ontstaan. Die schade wordt niet vergoed door het Glasfonds. U voorkomt breuken door:

- **Het glas niet te beplakken (plakfolie) of te beschilderen. Plastic “ademt” niet waardoor de warmte tussen de ruiten niet weg kan. Er ontstaat dan een ‘thermische breuk’, de kosten om een raam te vervangen zijn dan voor huurder.**

- **Een warmtebron, zoals een kaars, niet te dicht bij het glas te zetten. Houd minimaal 20 cm afstand.**
- **Geen koude waterstraal op een warme ruit te richten.**
- **Overgordijnen en/of jaloezieën niet te dicht tegen het glas te hangen. Zorg ervoor dat de lucht kan blijven ronddraaien.**
- **Geen grote voorwerpen zoals struiken of bomen buiten voor het glas te plaatsen.**

Buitenruimte

Terras

Aan de achterkant van de woning is het privé terras van ongeveer 2,5 meter diep. Tussen de woningen staan privacy schermen met een beperkte lengte. U mag de schermen niet vervangen en/of verlengen. Achter uw privé terras is openbaar groen. U mag gebruik maken van deze ruimte maar als er gemaaid of gesnoeid moet worden, zorgt u ervoor dat eventuele spullen weggehaald zijn.

Gezamenlijk groen

Het woongebouw is in een U-vorm gebouwd met alle voordeuren van de woningen aan de binnenzijde. In het midden is een wadi waar het hemelwater wordt opgevangen. Naast de wadi is een gezamenlijk terras met een picknicktafel.

Fietsenstalling

Er staan 2 fietsenstallingen op het terrein. Een fietsenstalling voor de bewoners van de studio's en een fietsenstalling voor de bewoners van de 2-kamerwoningen. Misschien wilt u uw fiets voor

uw eigen deur parkeren, bijvoorbeeld als u nog weg moet die dag. Zet de fiets dan direct voor uw woning zodat de burens er geen last van hebben. 's Avonds moeten alle fietsen in de stalling gestald zijn.

Parkeren

Er is een parkeerterrein voor 28 auto's. Bewoners kunnen hier vrij parkeren. U heeft geen eigen parkeerplaats.

Elektrische laadpaal

Op **Openbare laadpalen in Waalre** vindt u alle informatie terug over het aanvragen van laadpalen.

Voorkom geluidsoverlast!

Het is goed om te bedenken dat bewoners zelf de veroorzakers zijn van de meeste geluidhinder. Wij voor onze burens, en zij voor ons. Dus wen uzelf aan om het geluid in huis binnen redelijke grenzen te houden. U doet uzelf en de burens er een plezier mee!

Tips!

Plaats het televisietoestel niet vlak tegen de muur en zet het op materiaal dat dempend is. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor muziekbussen. Denk bij dempend materiaal aan bijvoorbeeld vilt of schuimrubber.

- **Stoffen gordijnen en andere interieurstoffen absorberen veel geluid.**
- **(Extra) rubberdopjes bij het sluiten van deuren 'vangen' veel geluid.**

'Wij wensen
u veel woon-
plezier!'

samen'thuis

thuis

Uitleg over installaties in uw woning



**Scan de QR code voor uitleg(filmpjes)
over de installaties in uw woning.**

Klik dan op het onderwerp waar
u de uitleg van wilt zien.

U vindt uitleg(filmpjes) over onder andere de volgende onderwerpen:

- Afzuigkap
- Elektrische radiator badkamer
- Thermostaat
- Ventilatie
- Filters WTW vervangen



Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres
Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

mijn-thuis.nl