

1. Verklaring goed betalingsgedrag

De aannemer moet 'thuis voor het verstrekken van de opdracht en vervolgens gedurende de uitvoeringstijd per de eerste van elk kwartaal een door de belastingdienst afgegeven verklaringen omtrent goed betalingsgedrag verstrekken. De 'schone' verklaringen mogen niet ouder zijn dan drie maanden.

2. Storting op G-rekening

'thuis is gerechtigd 35% van het loonkostenbestanddeel, van de door de aannemer gefactureerde bedragen, dat betrekking heeft op de over verrichte werkzaamheden verschuldigde loonbelasting en sociale premies te storten op een geblokkeerde rekening in de zin van de Wet ketenaansprakelijkheid. De aannemer zal hiertoe gebruik maken van een bestaande of te openen geblokkeerde rekening. 'thuis is in bijzondere omstandigheden tevens gerechtigd het gedeelte van de factuur, dat betrekking heeft op de door de aannemer verschuldigde loonbelasting en sociale premies rechtstreeks te storten naar de bevoegde belastingdienst.

3. Verstrekking gegevens

De aannemer verschaft zo spoedig mogelijk de gegevens die nodig zijn voor het uitvoeren van de aan 'thuis ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid voorgeschreven administratie van het werk.

4. Vermelden loonkostenbestanddeel

Op elke factuur die door de aannemer aan 'thuis wordt uitgereikt, wordt het loonkostenbestanddeel, dat in het factuurbedrag is begrepen, uitdrukkelijk vermeld.

5. Verleggingsregeling omzetbelasting

De aannemer moet op zijn facturen vermelden dat de omzetbelasting wordt verlegd. Prestaties van de aannemer waarop het verlaagde Btw-tarief van toepassing is, moet door de aannemer apart op de factuur worden vermeld.

6. Afwijkingen op de UAV 2012 en de UAV-GC 2005

In afwijking van paragraaf 43 van de UAV 2012 en in afwijking van paragraaf 37 van de UAV-GC 2005 geldt dat het de aannemer niet is toegestaan de delen van zijn vorderingen of zijn gehele vordering op 'thuis, die op de g-rekening te storten bedragen betreffen, te cederen dan wel te verpanden. Paragraaf 35 lid 5 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

7. Opnemen bepalingen in overeenkomsten onderaannemers

De hierboven opgenomen bepalingen moeten door de aannemer worden opgenomen in door hem terzake van het werk af te sluiten overeenkomsten met onderaannemers.

