

GARANTIES

Voor de in dit document genoemde onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf de dag van oplevering/gereedmelding gedurende de vermelde periode per onderdeel. Aflopende garanties worden niet geaccepteerd door 'thuis (m.u.v. schilderwerk).

De opdrachtnemer dient bij het afgeven van de garantie het volgende in acht te nemen:

- a. de garantie dient in digitale vorm aan 'thuis te worden verstrekt;
- b. garanties van een onderaannemer en/of leverancier van bouwstoffen en/of onderdelen dienen eveneens aan 'thuis te worden verstrekt;
- c. indien er van de zijde van de fabrikant of leverancier aan de Opdrachtnemer dan wel door de Opdrachtnemer zelf garantie is verstrekt voor materiaal en uitvoering voor een langere periode dan de in dit document genoemde termijnen, dan is de langere periode van toepassing. Opdrachtnemer geeft aan Opdrachtgever minimaal dezelfde garanties, als de door Opdrachtnemer verkregen garanties van ingeschakelde aannemer(s) of van de door Opdrachtnemer verkregen garanties van fabrikanten of leveranciers.
- d. er dient exact te worden aangegeven wat de garantie behelst en of er eventuele voorwaarden aan de garantie zijn verbonden;
- e. een leverancier van een installatie die garantie afgeeft dient vooraf goedkeuring te geven op het ontwerp en de berekeningen van de desbetreffende installatie. Daarnaast is de leverancier akkoord met de uitvoering van de installatie zoals in het werk is geschied;
- f. de hieronder genoemde garanties voor onderdelen en de eventuele uitzonderingen hierop laten onverlet de verplichtingen van de opdrachtnemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer na de oplevering;
- g. de prestatie van de opdrachtnemer is volledig en geschikt voor het doel waarvoor deze bestemd is, is van goede kwaliteit, vrij van uitvoerings- en/of materiaalfouten, vrij van ontwerpfouten indien het ontwerp tot de opdracht van Opdrachtnemer behoort en dat voor het verrichten van diensten en/of de uitvoering van werkzaamheden nieuwe materialen worden gebruikt en vakkundig personeel wordt ingeschakeld;
- h. de geleverde zaken bevatten onderdelen die gedurende een periode van minimaal twee jaren na levering beschikbaar blijven of zo lang als mogelijk om de garantie te kunnen garanderen;
- i. bij onderdelen die in de garantietermijn zijn vervangen, gaat een nieuwe garantietermijn in op de dag van vervanging met minstens een gelijke looptijd als de oorspronkelijke garantietermijn;
- j. indien de Opdrachtgever vermoedt dat het werk niet aan de bij de prestatie gestelde garantie-eisen voldoet, is de Opdrachtnemer verplicht de maatregelen te nemen of te gedogen die nodig zijn om vast te stellen of dat al dan niet het geval is. Als blijkt dat de prestatie niet aan deze eisen voldoet, komen de kosten van bedoelde maatregelen voor rekening van Opdrachtnemer;
- k. de prestatie bezit die eigenschappen die de Opdrachtgever op grond van de overeenkomst of door Opdrachtnemer aanvaarde opdrachtbrief waarin deze algemene bepalingen van toepassing zijn verklaard bij normaal gebruik mag verwachten. Wordt aan deze verwachtingen niet voldaan, dan heeft Opdrachtgever tegenover Opdrachtnemer binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid ter eigen keuze recht op vervanging respectievelijk reparatie.

In dit document is de Stabu hoofdstukindeling gehanteerd.

14. BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

- a. *Onderdeel: buitenriolering en drainage.*
 - Periode: 2 jaar voor het goed functioneren.
 - Periode: 6 jaar op breukvastheid en bestendigheid tegen bodemzuren.

15. TERREINVERHARDINGEN

- a. *Onderdeel: bestrating.*
 - Periode: 1 jaar.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Het herstellen van verzakkingen of repareren van terreinverhardingen.

16. BEPLANTING

- a. *Onderdeel: groen*
 - Periode: 1 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- o inboet

17. TERREININRICHTING

- a. *Onderdeel: Terreinmeubilair, speeltoestellen, afrastering, hekken, (elektrische) poorten en slagbomen.*
 - Periode: 2 jaar.

20. FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN

- a. *Onderdeel: de paalfunderingen.*
 - Periode: 10 jaar.



21. BETONWERK

- a. *Onderdeel: alle betonnen onderdelen.*
- Periode: 10 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Geen ernstige scheurvorming in de fundering van het gebouw als gevolg van zetting c.q. verzakking.
 - o Geen roestvorming van de wapening als gevolg van onvoldoende dekking.
 - o Het optrekken van vocht vanuit de fundering tot de bovenzijde van de begane grondvloer.
- b. *Onderdeel: vloerisolatie.*
- Periode: 10 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Behoud van draagkracht en isolatiewerk van de gehele constructie.

22. METSELWERK

- a. *Onderdeel: metselwerk van bak-, beton en kalkzandsteen.*
- Periode: 10 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Beschadiging ten gevolge van vorst.
- b. *Onderdeel: binnen- en buitenvoegwerk.*
- Periode: 10 jaar
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Loskomen en/ of verliezen van samenhang van het voegwerk.

23. VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN

- a. *Onderdeel: gefabriceerde betonnen onderdelen.*
- Periode: 10 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Afschilferen en roestvorming
 - o Wind- en waterdichtheid.

24. RUWBOUWTIMMERWERK

- a. *Onderdeel: constructief timmerwerk.*
- Periode: 10 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Het niet optreden van gebreken die veroorzaakt zijn door een ontwerp-, fabricage en/of montagefout (bijvoorbeeld houtrot, delamineren, scheuren).
- b. *Onderdeel: plaatmateriaal.*
- Periode: 5 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Het niet optreden van gebreken die veroorzaakt zijn door een ontwerp-, fabricage en/of montagefout (bijvoorbeeld houtrot, delamineren, scheuren).

25. METAALCONSTRUCTIEWERK

- a. *Onderdeel: thermische verzinkte stalen onderdelen*
- Periode: 5 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:

- o Het niet roesten van thermische verzinkte stalen gebouwonderdelen inclusief de bevestigingsmiddelen.
- b. *Onderdeel: Overige niet thermisch verzinkte stalen onderdelen*
- Periode: 5 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Het niet roesten van de niet thermisch verzinkte stalen gebouwonderdelen inclusief de bevestigingsmiddelen.

26. BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN

- a. *Onderdeel: bouwkundige kanaalelementen*
- Periode: 10 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Het normaal functioneren van de kanaalelementen.

30. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- a. *Onderdeel: houten kozijnen, ramen en (garage)deuren.*
- Periode: 10 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Wind- en waterdicht, zowel voor kozijnen, ramen en (garage)deuren als voor de afdichtingen en aansluitingen op andere bouwdelen.
 - o Gebreken met betrekking tot de toegepaste materialen.
 - o De sterkte van de constructie en het goed functioneren van de constructie.
- b. *Onderdeel: aluminium kozijnen, ramen en (garage)deuren.*
- Periode: 10 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Wind- en waterdicht, zowel voor kozijnen, ramen en (garage)deuren als voor de afdichtingen en aansluitingen op andere bouwdelen
 - o Gebreken met betrekking tot de toegepaste materialen.
 - o De sterkte van de constructie en het goed functioneren van de constructie.
 - o Hechting en kleurechtheid van met poedercoating behandelde onderdelen.
- c. *Onderdeel: kunststof kozijnen, ramen en (garage)deuren.*
- Periode: 10 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Wind- en waterdicht, zowel voor kozijnen, ramen en (garage)deuren als voor de afdichtingen en aansluitingen op andere bouwdelen.
 - o Gebreken met betrekking tot de toegepaste materialen.
 - o De sterkte van de constructie en het goed functioneren van de constructie.

- o Kleurechtheid.
- d. *Onderdeel: hang- en sluitwerk behorende bij kunststof, houten en aluminium kozijnen, ramen en (garage)deuren.*
 - Periode: 2 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Gebreken met betrekking tot de toegepaste materialen.
 - o Het goed functioneren van het hang- en sluitwerk.
- e. *Onderdeel: houten binnen opdekdeuren met bijbehorend hang- en sluitwerk.*
 - Periode: 1 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Tegen het kromtrekken van deuren.
 - o Gebreken met betrekking tot de toegepaste materialen.
 - o Het goed functioneren van het hang- en sluitwerk.
 - o De kleurechtheid van de deuren
- f. *Onderdeel: houten buitendeuren.*
 - Periode: 5 jaar
De garantie is volgens de voorwaarden van de Stichting Garantiefonds Timmerwerk (SGT) en Stichting Garantie Deuren (GND).
- g. *Onderdeel: buitendeursloten en cilinders.*
 - Periode: 5 jaar.
Van de garantie zijn uitgesloten, gebreken ten gevolgen van:
 - o verwaarlozing en onjuist onderhoud
 - o onjuist gebruik (inbraak etc.)
- h. *Onderdeel: hang- en sluitwerk en ventilatieroosters.*
 - Periode: 2 jaar.
Van de garantie zijn uitgesloten, gebreken ten gevolgen van:
 - o verwaarlozing en onjuist onderhoud
 - o onjuist gebruik (inbraak etc.)
 - o gebreken en defecten aan het oorspronkelijk werk of onderdeel daarvan, als gevolg van door de gebruiker aangebrachte wijzigingen.
- i. *Onderdeel: deuropeners, automatische schuifdeuren, dakvensters, dakluiken.*
 - Periode: 1 jaar.
Van de garantie zijn uitgesloten, gebreken ten gevolgen van:
 - o verwaarlozing en onjuist onderhoud
 - o onjuist gebruik (inbraak etc.)

31. SYSTEEMBEKLEDINGEN

- a. *Onderdeel: enkelvoudig paneelbekleding met kunststof afwerking.*
 - Periode: 10 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o De kleurechtheid, fysische en mechanische eigenschappen en dekt levering, demontage en hermontage van de panelen.

- b. *Onderdeel: gemoffelde aluminium gevelbeplating.*
 - Periode: 10 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o De kleurechtheid, fysische en mechanische eigenschappen en dekt levering, demontage en hermontage van de panelen.

32. TRAPPEN EN BALUSTRADEN

- a. *Onderdeel: gemoffelde onderdelen*
 - Periode: 5 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Het niet afbladderen, dof worden of blaas- en/of roestvorming vertonen van.
 - o Hechting en kleurechtheid van met poedercoating behandelde onderdelen.
- b. *Onderdeel: thermisch verzinkte stalen onderdelen*
 - Periode: 10 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Het niet roesten van thermische verzinkte stalen onderdelen, inclusief bevestigingsmiddelen.

33. DAKBEDEKkingEN

- a. *Onderdeel: bitumen c.q. epdm dakbedekking en dakisolatie*
 - Periode: 10 jaar (verzekerde garantie inclusief controles gedurende 10 jaar)
De garantie betreft in het bijzonder:
 - o Dat de bitumen c.q. epdm dakbedekking, met inclusief van aansluitingen en onderdelen in of aan deze dakbedekking, waterdicht zijn en bestand tegen windsnelheden tot en met windkracht 10 op de schaal van Beaufort, gemeten bij het dichtst bij het werk gelegen weermeetstation.
 - o De achteruitgang van de warmte doorgangsweerstand met meer dan 10% door toeneming van vochtgehalte ten gevolge van lekkage.
 - o Het verlies van samenhang of vervorming van het isolatiemateriaal.
 - o De vermindering van de drukvastheid bij kortstondige belastingen.
 - o Het doordruipen van de gebruikte plakmiddelen en het optreden van ontoelaatbare
 - o krimp.
- b. *Onderdeel: dakbedekking met pannen inclusief appendages.*
 - Periode: 10 jaar (systeemgarantie).

34. BEGLAZING

- a. *Onderdeel: beglazing.*
 - Periode: 10 jaar.
De garantie betreft in het bijzonder:

- o Thermische breuk.
- o Teruggang in helderheid en doorzichtbaarheid, materiaalfouten, met inbegrip van de sterkte van het glas, evenals veroudering van kunststofprofielen, de hydraterende stoffen en elastische voegdichtingen.
- o Waterdoorlating, condensvorming en aanslag van stofdelen tussen de glasbladen.
- o Gebreken ten gevolge van plaatsingsfouten.

Van de garantie zijn uitgesloten:

- o Door of vanwege de opdrachtgever of gebruiker van het gebouw aangebrachte wijzigingen, welke gebreken aan oorspronkelijke werk doen ontstaan.
- o Buitengewone vervorming van kozijnen, puien, ramen en deuren.
- o Storm, waaronder wordt verstaan een windsnelheid groter dan 20ml/sec als door het KNMI wordt gemeten.

b. Onderdeel: beglazingskit.

- Periode: 5 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- o Blijvend water- en winddicht zijn.
- o Blijvend elastisch zijn.
- o Niet ververen, afschilferen, verkleuren en/of vlekken.
- o Niet uitzakken.
- o Geen verschijnselen tot en van uittreden van bindmiddelen.
- o De omliggende constructieonderdelen constructie-onderdelen niet chemisch aantasten.

35. NATUUR- EN KUNSTSTEEN

a. Onderdeel: natuur- en kunststeen.

- Periode: 3 jaar.

36. VOEGVULLING

a. Onderdeel: voegvullingen met kit.

- Periode: 5 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- o Blijvend water- en winddicht zijn.
- o Blijvend elastisch zijn.
- o Niet ververen, afschilferen, verkleuren en/of vlekken.
- o Niet uitzakken.
- o Geen verschijnselen tonen van uittreden van bindmiddelen.
- o De omliggende constructieonderdelen constructie-onderdelen niet chemisch aantasten.

Van de garantie zijn uitgesloten:

- o Door of vanwege de opdrachtgever of gebruiker van het gebouw aangebrachte

wijzigingen, welke gebreken aan oorspronkelijke werk doen ontstaan.

- o Buitengewone vervorming van aangrenzende gebouwdelen.

37. NA-ISOLATIE

a. Onderdeel: na-isolatie (o.a. spouwmuurisolatie)

- Periode: 10 jaar.

38. GEVELSCHERMEN

a. Onderdeel: gemoffelde onderdelen

- Periode: 5 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- o Het niet afbladderen, dof worden of blaas- en/of roestvorming vertonen van.
- o Hechting en kleurechtheid van met poedercoating behandelde onderdelen.

b. Onderdeel: thermisch verzinkte stalen onderdelen

- Periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- o Het niet roesten van thermische verzinkte stalen onderdelen, inclusief bevestigingsmiddelen

40. STUKADOORWERK

a. Onderdeel: fijnschuurwerk/spuitpleisterwerk.

- Periode: 6 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- o Loskomen van de ondergrond.
- o Scheurvorming en verbrokkeling.
- o Verpoederen.

Van de garantie zijn uitgesloten, gebreken ten gevolge van:

- o door de gebruiker van het gebouw aangebrachte wijzigingen, welke gebreken aan het oorspronkelijke werk doen ontstaan.
- o zetting of werking van de ondergrond.
- o gebreken ten gevolge van normale slijtage.
- o krimp-scheuren

b. Onderdeel: buitengevelisolatiesysteem.

- Periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- o De bevestiging van de isolatie op de ondergrond.
- o De hechting van weefselaglagen en pleisterwerk.
- o De achteruitgang van de warmte doorgangswaarde met meer dan 10 % door
- o toeneming van vochtgehalte ten gevolge van lekkage.
- o De waterdichtheid van de gevelisolatie.

41. TEGELWERK

a. Onderdeel: tegelwerk.

- Periode: 6 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- Het loskomen van de leg- en zetspecie en tegellijm van de ondergrond.
- Het loskomen van de tegels.
- Vochtdoorslag.
- Het verbrokkelen van de voegspecie.
- Overmatige slijtage van de vloertegels en scheuren in de glazuurlaag.
- Vorstbestendigheid indien toegepast in een buitenmilieu.

Van garantie zijn uitgesloten, gebreken ten gevolge van:

- normale slijtage.
- verwaarlozing en onjuist onderhoud.
- onjuist gebruik.
- gebreken en defecten aan het oorspronkelijke werk of onderdelen daarvan door de gebruiker aangebrachte wijzigingen.

42. DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

a. *Onderdeel: cementdekvloeren en grindepoxyvloeren*

- Periode: 5 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- Loskomen van de ondergrond.
- Het ontstaan van blaren, scheuren, losse en holle plekken, schilferen.
- Ruw worden voor het aanbrengen van de vloerbedekking (e.d.) en soortgelijke gebreken.
- Verpoederen en abnormale slijtage van de toplagen.
- De slijtvaste vloeren bovendien tegen stofvorming, glad worden, roesten en onregelmatige slijtage.

Van garantie zijn uitgesloten, gebreken ten gevolge van:

- door de gebruiker van het gebouw aangebrachte wijzigingen, welke gebreken aan het oorspronkelijke werk doen ontstaan.
- Onjuist en onvoldoende onderhoud.
- Normale slijtage.
- zetting of werking van de ondergrond.

43. METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

a. *Onderdeel: metaal- en kunststofwerk*

- Periode: 10 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- Het goed functioneren.

44. PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

a. *Onderdeel: plafond- en wandsystemen.*

- Periode: 10 jaar.

45. AFBOUWTIMMERWERK

a. *Onderdeel: timmerwerk.*

- Periode: 6 jaar.

De garantie betreft in het bijzonder:

- Het niet optreden van gebreken die veroorzaakt zijn door een ontwerp-, fabricage en/of montagefout (bijvoorbeeld houtrot, delamineren, scheuren) alsmede het loslaten van de bevestiging.

46. SCHILDERWERK

a. *Onderdeel: schilderwerk.*

- Te garanderen door: de aannemer, applicateur en leverancier (driehoek garantie)

- Periode: 5 jaar.

Indien gedurende de garantieperiode gebreken optreden, zal de aannemer zorgdragen voor herstel met door de verffabrikant voorgeschreven en/ of goedgekeurde producten. De aannemer draagt de kosten van zodanig herstel, tot het navolgende gezamenlijk maximum, uitgedrukt als percentage van oorspronkelijke aannemingssom (excl. BTW) van het gegarandeerde werk.

- Binnen twee jaar na oplevering 100%
- In het derde jaar na oplevering 60%
- In het vierde jaar na oplevering 40%
- In het vijfde jaar na oplevering 20%

De garantie betreft in het bijzonder, gebreken ten gevolge van:

- Barsten, rimpelen, bladderen
- Verkrijten, verzepen
- Verkleuring en sterke achteruitgang van de glans in de eerste drie achtereenvolgende jaren (kleurkeuze gezamenlijk bepalen)
- Loslaten van verflagen van de ondergrond.
- Corrosie van geschilderde onderdelen.

Een en ander zodanig dat aan het einde van de Periode nog van "goed schilderwerk" kan worden gesproken, dat in ieder geval geschikt is om als ondergrond te dienen voor daarna aan te brengen nieuwe verflagen.

Van de garantie zijn uitgesloten:

- mechanische beschadigingen en lekkages.
- de verffabrikant wordt geacht de uitvoering van het schilderwerk te begeleiden te controleren, opdat voldaan wordt aan de verlangde garanties

47. BINNENINRICHTING

a. *Onderdeel: keukeninstallatie inclusief blad en postkasten*

- Periode: 5 jaar op kasten en aanrechtblokken

- 2 jaar op aanrechtbladen.
- De garantie betreft in het bijzonder:
 - Fabricagefouten.
 - Verkleuring van de eindafwerking.
- b. *Onderdeel: postkasten.*
 - Periode: 2 jaar.

48. BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFEREING

- a. *Onderdeel: marmoleum c.q. zachte vloerbedekkingen.*
 - Periode: 5 jaar.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - De slijtvastheid en hechting van de vloerbedekking.
 - Overmatige slijtage.

50. DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

- a. *Onderdeel: hemelwaterafvoeren, goten en infiltratie installatie.*
 - Periode: 2 jaar.

51. BINNENRIOLERING

- a. *Onderdeel: de binnen riolering inclusief appendages.*
 - Periode: 3 jaar op goed functioneren
 - 6 jaar op breukvastheid
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - waterdichtheid en het goed functioneren.

52. WATERINSTALLATIES

- a. *Onderdeel: de waterinstallaties inclusief appendages.*
 - Periode: 5 jaar op de waterinstallaties.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - Waterdichtheid en het goed functioneren.
- b. *Onderdeel: warmwater boilers, doorstroomapparaten en hydrofoorinstallaties.*
 - Periode: 2 jaar.

53. SANITAIR

- a. *Onderdeel: sanitair.*
 - Periode: 2 jaar.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - het goed functioneren.

54. BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

- a. *Onderdeel: de brandbestrijdingsinstallaties.*
 - Periode: 2 jaar.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - het goed functioneren.

55. GASINSTALLATIES

- a. *Onderdeel: gasinstallaties inclusief appendages.*
 - Periode: 2 jaar.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - het goed functioneren.

60. VERWARMINGSINSTALLATIES

- a. *Onderdeel: de centrale verwarmingsinstallaties inclusief appendages.*
 - Hieronder vallen:

- CV-ketels (bij bestaande bouw)
- Warmtepompen (incl. ventilatiewarmtepomp)
- Zonlichtcollectoren
- PVT-installaties
- Periode: 2 jaar.
- De garantie betreft in het bijzonder:
 - Het goed functioneren.
- Indien er sprake is van NOM-woningen en een EPV, dan kunnen andere garantietermijnen van toepassing zijn.
- b. *Onderdeel: het leidingnet van de centrale verwarmingsinstallaties.*
 - Periode: 10 jaar.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - Het goed functioneren.
- c. *Onderdeel: de vloerverwarming van de centrale verwarmingsinstallaties.*
 - Periode: 10 jaar.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - Het goed functioneren.

61. VENTILATIE-INSTALLATIES

- a. *Onderdeel: de mechanische ventilatie-installaties.*
 - Periode: 2 jaar.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - het goed functioneren.
- b. *Onderdeel: de mechanische warmte terugwin ventilatie-installaties.*
 - Periode: 2 jaar.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - het goed functioneren.

62. KOELINSTALLATIES

- a. *Onderdeel: koelinstallaties*
 - Periode: 2 jaar.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - het goed functioneren

68. REGELINSTALLATIES

- a. *Onderdeel: regelinstallaties*
 - Periode: 2 jaar.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - het goed functioneren

70. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

- a. *Onderdeel: PV-modules (panelen)*
 - Periode: 10 jaar.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - het goed functioneren
- b. *Onderdeel: PV-omvormers*
 - Periode: 10 jaar.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - het goed functioneren
- c. *Onderdeel: de overige elektrotechnische installaties*
 - Periode: 2 jaar.
 - De garantie betreft in het bijzonder:
 - het goed functioneren

75. COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES

- a. *Onderdeel: brandmeldinstallaties.*
 - Periode: 2 jaar.
- b. *Onderdeel: rookmelders.*



- Periode: 1 jaar.
- c. *Onderdeel: videofooninstallatie*
 - Periode: 2 jaar.

78. GEBOUWBEHEERSYSTEMEN

- a. *Onderdeel: gebouwbeheersysteem*
 - Periode: 10 jaar.

80. LIFTINSTALLATIES

- a. *Onderdeel: de liftinstallaties.*
 - Periode: 2 jaar.

84. GEVELONDERHOUDINSTALLATIES

- a. *Onderdeel: gevelonderhoudinstallaties*
 - Periode: 10 jaar.

