

# thuis



Informatieboekje  
**Huisnummers 21 t/m 59**

**Tips en informatie over  
uw nieuwe woning  
in Overakker**

Editie 2024

[mijn-thuis.nl](https://mijn-thuis.nl)

<b>Checklist: wat moet je regelen voordat je gaat verhuizen?</b>	<b>6</b>
<b>Het appartement in gebruik nemen</b>	<b>8</b>
Meterkastkaart voor reparatieverzoeken	8
Een nieuwbouwhuis kan 'werken'	8
Zelf iets veranderen in jouw appartement (ZAV)	8
<b>Verwarming en warm water</b>	<b>9</b>
Lucht-water warmtepomp	9
Vloerverwarming	10
Het appartement verkoelen	10
Thermostaat / naregelaar	10
Boiler	11
<b>Energie</b>	<b>11</b>
Energiezuinig wonen	11
Zonnepanelen	11
Omvormer	12
Binnenverlichting	12
Wijzigen elektra of installatie	13
<b>Ventilatie</b>	<b>13</b>
Hoe werkt het ventilatiesysteem?	13
CO <sub>2</sub> -Sensor	13
Bediening ventilatie	13
Kieren onder de deur zijn belangrijk	14
<b>Meterkast</b>	<b>14</b>
Groepenverklaring	15
Slimme meter	15
Internet en tv	15
Rookmelders	15
<b>Keuken</b>	<b>15</b>
Elektrisch koken	16
Vaatwasser	16
Aanrechtblad	16
Afzuigkap	16

<b>Badkamer</b>	<b>16</b>
Wasmachine en droger	16
<b>Boren (in wanden, vloeren en plafonds)</b>	<b>16</b>
Wanden	16
Vloeren	17
Plafonds	17
<b>Wanden</b>	<b>17</b>
Krimpscheurtjes en krimpnaden	17
Behangen	17
Muurverf (texen)	17
<b>Vloer</b>	<b>18</b>
Neem deze informatie mee bij het uitzoeken van een vloer	18
Plinten	19
<b>Plafonds</b>	<b>19</b>
<b>Buitengevel</b>	<b>19</b>
Ramen en deuren	19
Glas	19
Buitenverlichting	20
<b>Buitenruimte</b>	<b>20</b>
Terras/balkon	20
Gezamenlijke ruimte	20
Berging met sedumdak (blok B en C)	20
Hemelwaterafvoer	20
Afval	20
Parkeren	21
<b>Voorkom geluidsoverlast</b>	<b>21</b>
<b>QR-code uitleg installaties en handleidingen</b>	<b>22</b>
<b>Aantekeningen</b>	<b>23</b>
<b>Contact</b>	<b>24</b>

Dit boekje is met zorg gemaakt. U kunt aan de inhoud geen rechten ontlenen.

Gefeliciteerd!



## Gefeliciteerd met jouw nieuwe woning!

---

Graag zorgen we er samen voor dat je lang plezier hebt van de woning. In dit informatieboekje lees je alles over jouw energiezuinige woning! Binnenkort krijg je de sleutel van je woning. Het is belangrijk dat je verschillende zaken zo snel mogelijk regelt vóóordat je verhuist.

### **We hebben alles op een rijtje gezet voor jou**

Je krijgt een nieuwbouwwoning, een kale woning dus. Dat betekent dat je moet nadenken over bijvoorbeeld het leggen van vloeren en wat je met de muren wilt doen. Maar ook over bijvoorbeeld de keukenapparatuur in je keuken. We hebben de informatie die je nodig hebt op een rijtje gezet. Lees deze goed door voordat je iets gaat kopen of bestellen.

*Wij wensen je veel woonplezier!*

# ☑ Checklist: wat moet je regelen voordat je gaat verhuizen?

## ☐ Aanmelden bij leverancier elektriciteit/zonnepanelen

Voor elektriciteit moet je **zelf een contract afsluiten** bij een leverancier naar keuze. Doe dit zodra je de datum weet waarop je de sleutels krijgt. Bij het aanmelden van jouw nieuwe adres bij de leverancier moet je de volgende informatie doorgeven:

1. **Uit hoeveel personen jouw gezin bestaat.**
2. **Dat je in een energiezuinig appartement gaat wonen, zonder gas en met zonnepanelen.**
3. **Dat je stroom terug gaat leveren met de zonnepanelen.**
4. **De ingangsdatum van het huurcontract.**

Het kan zijn dat jouw leverancier om meer informatie vraagt, bijvoorbeeld over het aantal zonnepanelen en het type omvormer. Die informatie kan per appartement verschillen, daarom krijg je die later van ons. De energieleverancier kan die informatie later ook nog verwerken.

## ☐ Waterlevering

Brabant Water levert het water in jouw appartement. Je kunt alvast aanmelden via het aanmeldformulier op [www.brabantwater.nl](http://www.brabantwater.nl) en jouw verhuizing doorgeven. Op de dag dat je de sleutel krijgt, kun je de meterstand doorgeven.

## ☐ TV en Internet

Jouw appartement heeft glasvezel en kabel. Voor een aansluiting kun je kijken op bijvoorbeeld [www.providercheck.nl](http://www.providercheck.nl). Daar kun je verschillende aanbieders vergelijken en aanmelden.

## ☐ Heb je al een huurappartement? Zeg dan op tijd de huur op van dit appartement

Houd hierbij rekening met de afgesproken **opzegtermijn**. Denk ook aan de tijd die je nodig hebt om te verhuizen en te klussen in jouw nieuwe appartement. Misschien heb je meer tijd nodig dan een maand?

## ☐ Huurtoeslag aanvragen

Misschien kom je in aanmerking voor huurtoeslag. Dat ligt aan de huurprijs, jouw inkomen, leeftijd en met hoeveel personen je in huis woont. Op [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl) kun je een proefberekening maken om te zien of je in aanmerking komt. Je kunt op deze site ook jouw adreswijziging doorgeven als je al huurtoeslag krijgt. Huurtoeslag wordt altijd uitbetaald per eerste dag van de maand. Voorbeeld: jouw huurcontract gaat in op 18 september, dan krijg je huurtoeslag vanaf oktober.

## ☐ Sluit een inboedelverzekering af

We adviseren je om een **inboedelverzekering**

af te sluiten. Dat is een verzekering voor de spullen in jouw appartement. Heb je al een verzekering? Geef dan op tijd de adreswijziging aan jouw verzekering door.

## ☐ Glasverzekering

Als nieuwe huurder word je automatisch lid van het glasfonds. Dit is een glasverzekering. Door het betalen van een klein maandelijks bedrag herstelt 'thuis glasschade. **Je hoeft dus geen aparte glasverzekering af te sluiten.** Maar let op! Niet alles valt onder het glasfonds. **Lees hier meer over op onze website onder 'glasfonds'**

## ☐ Geef jouw nieuwe adres door aan de gemeente Eindhoven

Als je verhuist moet je dat doorgeven aan de gemeente. Doe dit zo snel mogelijk. Je kunt dat online regelen via [www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/verhuizen](http://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/verhuizen). Als je liever aan de balie bij de gemeente een afspraak wilt, bel dan met 14 040.

## ☐ Milieupas

Als je bent ingeschreven bij de gemeente Eindhoven kun je een milieupas aanvragen. Met deze pas kun je gebruik maken van de ondergrondse afvalcontainers. Daarnaast heb je deze pas ook nodig om gebruik te maken van de twee milieustraten in Eindhoven. De milieupas is gebonden aan het woonadres. Als je gaat verhuizen moet de pas dus achterblijven. Op [www.cure-afvalbeheer.nl](http://www.cure-afvalbeheer.nl) kun je een milieupas aanvragen. Daar staat ook de informatie over bijvoorbeeld de afvalkalender.

## ☐ Opnieuw inschrijven bij Wooniezie

Als je het huurcontract hebt getekend word je **automatisch uitgeschreven** als

woningzoekende bij Wooniezie. Wil je toch ingeschreven staan? Vergeet dan niet opnieuw in te schrijven. ●



## Het appartement in gebruik nemen

**Bij de oplevering heb je het appartement bekeken. Zijn er beschadigingen en/of gebreken die je kon zien? Dan verhelpen wij die zo snel mogelijk.**

### Meterkastkaart voor reparatieverzoeken

De eerste 6 maanden na de oplevering is de garantieperiode. Als je jouw appartement gaat inrichten en gebruiken, kun je misschien nog beschadigingen en/of gebreken tegen komen. Het is belangrijk dat je deze zo snel mogelijk meldt.

Jouw appartement is gebouwd door de firma Hodes. In de garantieperiode kun je reparatieverzoeken rechtstreeks melden bij Hodes. Aan de binnenkant van de deur van de meterkast hangt een meterkastkaart. Hier kun je precies lezen waar je welk soort melding moet doorgeven.

Na een half jaar is de garantieperiode voorbij. Draai de meterkastkaart dan om. Aan de andere kant kun je zien hoe, en bij wie, je dan een reparatieverzoek kunt doorgeven.

### Een nieuwbouwhuis kan 'werken'

Er kunnen kleine scheuren ontstaan. Deze komen voor op plaatsen waar twee verschillende materialen op elkaar aansluiten. Denk bijvoorbeeld aan de wanden en het plafond. Dit heeft geen invloed op de kwaliteit van de appartement of van het product. Het enige dat je daartegen kunt doen is de scheur

dichtmaken met elastische (overschilderbare) acrylaatkit. Ook bij spuit- of pleisterwerk is het mogelijk dat er scheurvorming ontstaat. 'thuis doet daar niets aan, dit moet je zelf repareren. We raden aan om in het eerste jaar eenvoudig behang aan te brengen. We **raden af** om het eerste jaar stucwerk aan te brengen.

### Zelf iets veranderen in jouw appartement (ZAV)

Je kunt het appartement van binnen schilderen, behangen en stofferen zoals je zelf wilt. Maar geen woonwens is gelijk. Als je het appartement naar jouw smaak wil aanpassen proberen wij daarin mee te denken. Er kan veel, maar er zijn wel regels. Misschien wil je een aanpassing doen in de badkamer of keuken, bijvoorbeeld extra kasten bijplaatsen of een andere kraan. Wij noemen dat een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV). Voor een aantal ZAV's heb je toestemming nodig van 'thuis. Onder andere als er extra kosten gemaakt moeten worden om deze verandering in de toekomst weg te halen.

#### Belangrijk!

Voorbeelden van een ZAV die je moet aanvragen zijn:

- Plaatsen van screens
- Uitbreiden keuken met extra kasten
- Leggen van een verlijmd harde vloerafwerking (tegels, PVC)

Je kunt een ZAV-aanvraag doen door in te loggen op onze website en te klikken op 'Zelf aangebrachte verandering aanvragen'. Een medewerker van 'thuis beoordeelt de aanvraag. Je krijgt per brief/e-mail bericht of jouw aanvraag is goedgekeurd (of niet). In deze brief/e-mail wordt ook verteld wat de voorwaarden zijn.

#### Belangrijk!

De volgende ZAV-aanvragen mogen sowieso niet in Buurtschap te Veld:

- Airco
- Overkapping
- Extra dakraam
- Camera aan de gevel
- Rolluiken of zonneluifels
- Wand plaatsen of verwijderen
- Schotelantenne plaatsen

## Verwarming en warm water

### Lucht-water warmtepomp

Voor de verwarming van jouw appartement wordt gebruik gemaakt van een lucht-water warmtepomp van het merk Daikin, deze staat in de technische ruimte. De warmtepomp heeft een ingebouwde warmwatervoorziening (boiler) van 180 liter.

De warmtepomp werkt ongeveer zoals een koelkast, maar dan omgekeerd. Een koelkast onttrekt warmte aan de producten die gekoeld moeten worden. Aan de achterkant van de koelkast wordt deze warmte afgegeven. Bij een

warmtepomp werkt dat precies andersom. De lucht-water warmtepomp wint energie/warmte uit de lucht die wordt overgedragen aan het buffervat. Via het buffervat wordt de vloer verwarmd en wordt het water verwarmd dat je gebruikt voor onder andere de douche.

Het warme water voor de douche, afwas etc. wordt dus opgewekt met de warmtepomp. Eénmaal per week draait het buffervat 's nachts, op een vast ingesteld tijdstip, een automatisch programma om legionella te voorkomen. Het is mogelijk dat je dit hoort of merkt aan extra elektraverbruik.



De lucht-water warmtepomp

#### Let op!

Verander geen instellingen op het buffervat! Hierdoor raakt de installatie ontregeld. Alleen de installateur is bevoegd om deze knoppen te bedienen.

## Vloerverwarming

Alle kamers worden verwarmd via vloerverwarming. Vloerverwarming is een comfortabele en (in combinatie met de warmtepomp) energiezuinige manier om jouw appartement te verwarmen. De maximale temperatuur kan niet hoger dan 35°C.

In de vloer liggen slangen waar warm water doorheen loopt om het appartement te verwarmen. Deze slangen zijn aangesloten op de verdeler(s) die ervoor zorgt dat alle ruimtes gelijkmatig verwarmd worden. Vloerverwarming is een traag systeem. Door het gebruik van lage temperatuur verwarming (ongeveer 35°C) duurt het lang voordat de vloeren opgewarmd zijn. Door die lage temperatuur kan de vloer ook 'koud' aanvoelen, terwijl de ruimte wel de gewenste temperatuur heeft.

Als je de verwarming bijvoorbeeld 2 graden hoger wilt zetten, duurt dat langer dan je misschien gewend bent bij het verwarmen met een cv-ketel. Laat de thermostaat altijd op dezelfde temperatuur staan. Ook 's nachts en bij korte afwezigheid. Het appartement is dan altijd comfortabel én het meest energiezuinig.

Als je de verwarming 's avonds wél omlaag zet, moet de warmtepomp elke ochtend "hard werken" om naar een hogere temperatuur te komen. Dat kost meer energie dan de

### *Belangrijk!*

**Houdt de temperatuur in jouw appartement zoveel mogelijk op dezelfde temperatuur. Draai niet te veel aan de thermostaat! Als je veel van temperatuur wisselt gaat de energierekening omhoog. Dit is anders dan bij een cv-ketel op gas.**

thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur te laten staan.

## Het appartement verkoelen

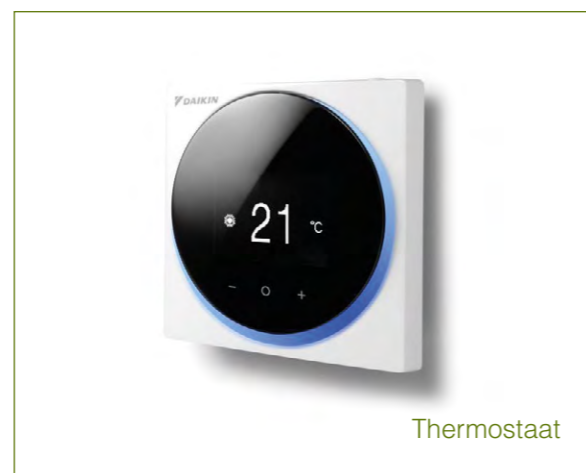
De warmtepomp kan ook zorgen voor een beetje verkoeling in de zomermaanden. De minimale aanvoertemperatuur van het koelwater is daarbij ongeveer 18°C. Dit maakt het mogelijk om de ruimtetemperatuur 1 tot enkele graden onder de buitentemperatuur te koelen. Een lager ingestelde temperatuur zal niet worden gehaald.

### *Let op!*

**Het koelen is niet hetzelfde als een airco-systeem. Het energieverbruik stijgt wanneer je extra gaat koelen omdat het systeem harder moet werken. Het gevolg kan zijn dat je meer kosten maakt.**

## Thermostaat / naregelaar

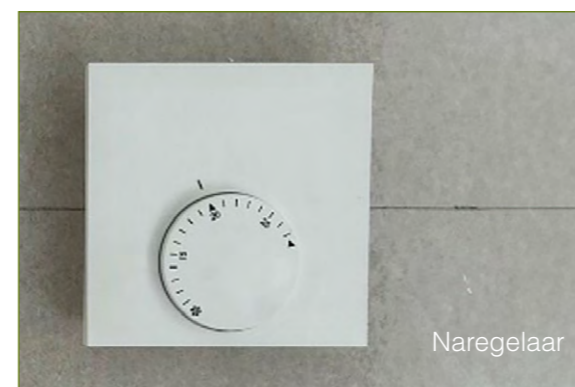
In het appartement hangt een thermostaat van het merk Daikin. Met deze thermostaat, die in de woonkamer hangt, kun je de temperatuur regelen. De warmtepomp verwarmt het appartement tot de ingestelde temperatuur is bereikt. Zodra deze temperatuur is bereikt, schakelt de verwarming automatisch uit in het hele appartement.



### *Let op!*

**De thermostaat mag je niet verwijderen of vervangen. De lucht-water warmtepomp werkt alleen met deze thermostaat, niet met 'Toon' of andere slimme thermostaten.**

De slaapkamer(s) zijn uitgerust met naregeling. Dit houdt in dat de temperatuur in de slaapkamer(s) onafhankelijk van elkaar kunnen worden ingesteld. De thermostaat in de woonkamer is leidend. Als er in de woonkamer geen warmtevraag is, gaat de warmtepomp niet aan en dus ook de verwarming in de slaapkamers niet.



We adviseren je om de thermostaat zo weinig mogelijk te verzetten. Door de traagheid van het vloerverwarmingssysteem zijn de temperatuurwijzigingen maar langzaam merkbaar. Als je de thermostaat een paar graden hoger zet, kan het 12 tot 24 uur duren voordat je dit merkt. Het heeft daarom weinig zin om de thermostaat meer dan 1 graad terug te draaien als dit voor een relatief korte periode is (bijvoorbeeld 's nachts of als je weg bent naar jouw werk). De thermostaat lager zetten draagt niet of nauwelijks bij aan energiebesparing, tenzij je een langere periode afwezig bent. Via de **QR-code** achter in dit boekje vind je de gebruikershandleiding van de thermostaat.

### *Let op!*

**De thermostaat en de naregelaar(s) mag je niet verwijderen of vervangen. De warmtepomp werkt alleen met deze thermostaat en naregelaar(s), niet met 'Toon' of een andere 'slimme' thermostaat. Wil je het verbruik of teruglevering inzichtelijk hebben? Er zijn energieleveranciers die dit inzichtelijk maken in een app die je op je telefoon kunt downloaden.**

## Boiler

De boiler (180 liter) is ingebouwd in de lucht-water warmtepomp en zorgt voor het warme water uit de kraan. Hou je van lang douchen? Dan kan het wel eens gebeuren dat het warme water op is. Houd er rekening mee dat het ongeveer anderhalf uur duurt voordat het water weer op temperatuur is.

## Energie

### Energiezuinig wonen

Je woont in een energiezuinig appartement. Dat betekent:

- 1. De gevels en het dak zijn goed geïsoleerd.**
- 2. Er liggen zonnepanelen op het dak. Deze zetten zonlicht om in stroom. In de techniekkast hangt de omvormer.**
- 3. Alle ramen bestaan uit HR++ glas.**
- 4. Warmte en warm water krijg je via de lucht-water warmtepomp.**

## Zonnepanelen

Op de daken liggen zonnepanelen. Hiermee

wek je jouw eigen stroom op. De zonnepanelen halen energie uit het zonlicht. Niet alleen op zonnige dagen, maar ook op dagen met lichte bewolking blijven de zonnepanelen energie opwekken (wel met minder opbrengst).

Met zonnepanelen blijf je gebruik maken van het elektriciteitsnet. Hiervoor sluit je een contract af met een energieleverancier. Dat is nodig voor als de zon niet genoeg schijnt om stroom op te wekken. Wekken de zonnepanelen stroom op, dan gebruik je die stroom meteen. Wekken de zonnepanelen meer stroom op dan je op dat moment gebruikt? Dan wordt die stroom terug geleverd aan het elektriciteitsnet. Hiervoor krijg je van jouw energieleverancier een vergoeding. Hoeveel je voor de stroom terugkrijgt ligt aan jouw energieleverancier en de overheid. De overheid bouwt deze vergoeding sinds 2023 in stappen af. Het verbruik wordt dus niet met **'thuis** verrekend, maar met de energieleverancier.

## Omvormer

De omvormer in de techniekkast zet de opgewekte zonnestroom om naar stroom die je meteen kunt gebruiken. De stroom die je niet meteen gebruikt gaat via het netwerk terug naar jouw energieleverancier. In de zomer wordt er meer stroom opgewekt dan je verbruikt. In de winter is dit andersom. Pas na één jaar is duidelijk hoeveel stroom er opgewekt en verbruikt is. Dit zie je terug op de eindafrekening van de energieleverancier.



### Tip!

**Gebruik stroom zoveel mogelijk overdag als de zon schijnt. Zet de wasmachine bijvoorbeeld overdag aan in plaats van 's avonds.**

### Let op!

**De omvormer kan warm worden doordat het de zonne-energie omzet naar bruikbare energie in je appartement. Zet daarom nooit spullen direct op of tegen de omvormer in verband met potentieel brandgevaar.**

## Binnenverlichting

Kies – als dat kan – zoveel mogelijk ledverlichting. Deze lampen zijn duurder in aanschaf, maar ze gaan langer mee en verbruiken veel minder stroom. Sluit lampen altijd aan op het kroonsteentje van het aansluitpunt in het plafond. Er zijn systemen verkrijgbaar (spanningsrail, plattebuissysteem) waarmee je op een door jezelf gekozen plaats lichtpunten aan het plafond kunt maken.

In de badkamer en in de techniekkast hangt al een lamp. Deze lampen zijn voorzien van een bewegingssensor waardoor deze automatisch aangaan als je je in deze ruimte begeeft.

### Let op!

**Ga je wanden behangen of schilderen? Dan is het niet toegestaan om het schakelmateriaal en de stopcontacten van de muur te verwijderen. Hiermee voorkom je dat de garantie van de installatie komt te vervallen.**

## Wijzigen elektra of installatie

Wijzigingen aan een elektrische installatie moet je uit laten voeren door een erkend installateur. Als de wijzigingen niet goed zijn aangebracht, komt de garantie op de totale installatie in jouw appartement te vervallen. **'thuis** kan de kosten voor het herstellen bij jou in rekening brengen.

## Ventilatie

### Hoe werkt het ventilatiesysteem?

Jouw appartement maakt gebruik van een mechanische afzuiginstallatie. De schone buitenlucht wordt hierbij, via zelfregelende roosters in de kozijnen, aan de ruimtes toegevoerd. Via afzuigventielen in de keuken, badkamer en technische ruimte wordt de vervuilde lucht naar buiten afgevoerd.

In de mechanische ventilatiebox is een RV-sensor aangebracht. Die kan ervoor zorgen dat de ventilatie automatisch naar een hogere stand gezet wordt. Zodra de luchtvochtigheid weer voldoende gedaald is, schakelt de box ook automatisch weer naar een lagere stand.



### Let op!

**Je mag een wasdroger of afzuigkap niet aansluiten op het mechanische ventilatiekanaal. Deze verstoren de ventilatiebalans. Ook geven wij geen toestemming om een doorvoer te maken in de buitengevel.**

De afzuigventielen zijn door de installateur geplaatst en optimaal ingeregeld. Verwijder deze daarom niet zodat je appartement goed wordt geventileerd. Ook raden we af om deze anders in te stellen. Een goed geventileerd appartement kan het energieverbruik verlagen. Dat merk je als bewoner terug in je portemonnee.

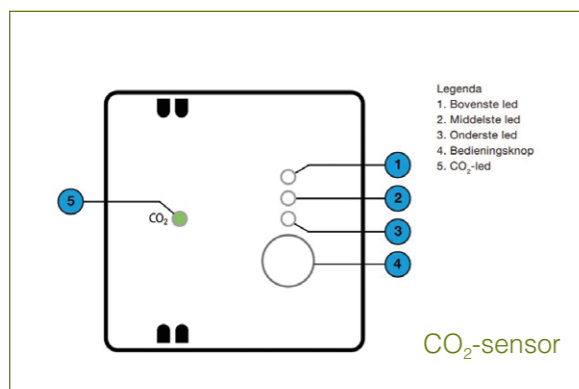
## CO<sub>2</sub>-Sensor

De CO<sub>2</sub>-sensor meet het CO<sub>2</sub>-gehalte in de ruimte (woonkamer en hoofdslaapkamer). De sensor stuurt vervolgens draadloos de ventilatie-unit aan. Zo wordt de ventilatie voortdurend automatisch aangepast. Met als resultaat: een aangenaam en gezond binnenklimaat dankzij een efficiënt en energiezuinig systeem.

## Bediening ventilatie

De CO<sub>2</sub>-sensor is bedoeld voor automatische ventilatie. In bepaalde gevallen wordt

aanbevolen om handmatig een ventilatiestand te kiezen. Om naar een volgende stand te schakelen druk je kort op de bedieningsknop en herhaalt dat tot de gewenste ventilatiestand bereikt is. Aan het aantal groene LED's boven de bedieningsknop kun je zien welke ventilatiestand gekozen is.



- **Automatisch (alle 3 de LED's zijn uit), automatische stand op basis van de gemeten CO<sub>2</sub>-concentratie in de lucht.**
- **Stand 1 (onderste LED brandt groen), laagstand; bij aanwezigheid tot 1 persoon. Overdag of 's nachts of wanneer niemand aanwezig is.**
- **Stand 2 (onderste 2 LED's branden groen), middenstand; voor overdag en 's nachts bij aanwezigheid van meer dan één persoon.**
- **Stand 3 (alle 3 de LED's branden groen), hoogstand; tijdens het koken, douchen, toiletgebruik of wanneer veel mensen aanwezig zijn.**

Tijdens het douchen moet de ventilatie op stand 3 ingesteld zijn. Deze stand houdt je aan tot minimaal een uur na het douchen. Via de QR-code achter in dit boekje vind je de gebruikershandleiding van de ventilatie en CO<sub>2</sub> sensor.

## Kieren onder de deuren zijn belangrijk

Kieren onder de deuren zorgen ervoor dat de lucht bij de afzuigventielen kan komen. Zorg er daarom voor dat je de kieren onder de deuren niet afdicht met hoog tapijt of dorpels.

### Goed om te weten!

Als je met 1 of 2 personen in een appartement woont, produceer je per dag 7 tot 10 liter vocht. Dat gebeurt door ademen, zweten, koken, wassen en douchen. Al dit vocht moet het appartement uit kunnen. Dat doe je door goed te verwarmen én door goed te ventileren. Als je niet ventileert, heb je meer stookkosten. Ook is de kans op vocht- en schimmelproblemen groter!

## Meterkast

In de meterkast zie je de groepenkast. De stroomvoorziening is beveiligd met een aardlekschakelaar. Als er kortsluiting ontstaat, schakelt de groepsschakelaar (en eventueel de aardlekschakelaar) uit. Als het probleem is opgelost, kun je de schakelaar weer inschakelen.

Je kunt de aardlekschakelaar bedienen met een schakelaar in de groepenkast. Test de aardlekschakelaar één keer per maand. Dit doe je door op de testknop te drukken. Als je op deze knop drukt moet de aardlekschakelaar direct uitschakelen. De schakelaar valt dan naar beneden. Hierna kun je de schakelaar inschakelen door deze omhoog te zetten.

## Groepenverklaring

De groepenindeling staat op de groepenverklaring in de meterkast. Zorg ervoor dat er geen overbelasting komt op de elektrische installatie. Op ieder apparaat en op iedere lamp staat in Watt aangegeven hoe groot het elektriciteitsverbruik is. Per groep kun je maximaal 3500 Watt aan apparatuur en lampen aansluiten.

### Tips!

- **Schakel bij het aansluiten van vaste elektrische apparatuur altijd de betreffende groep van de installatie uit. Controleer voor de zekerheid, met een spanningzoeker, of er inderdaad geen spanning meer staat op het punt waar je iets wilt aansluiten.**
- **Vervang kapotte of beschadigde schakelaars en wandcontactdozen zo snel mogelijk.**

### Let op!

**Aanpassingen aan de elektrische installatie mogen alleen erkende installateurs uitvoeren!**

## Slimme meter

Je hebt een zogenoemde slimme meter. Deze digitale elektrameter geeft de meterstanden van de elektriciteit automatisch door aan de netbeheerder.

## Internet en tv

Er is een glasvezel- en een kabelaansluiting in het appartement. Je kiest zelf een leverancier om een abonnement voor internet en tv af te sluiten.

## Rookmelders

In het appartement hangen rookmelders. Deze zijn aangesloten op de elektrische installatie van het appartement. In de rookmelders zit een batterij. Die zorgt ervoor dat de rookmelder ook werkt als er geen stroom is. De rookmelder geeft aan wanneer de batterij vervangen moet worden.

Controleer regelmatig de rookmelders! Als er uit een rookmelder een regelmatige pieptoon komt, dan moet de batterij vervangen worden. Druk één keer per maand op het knopje om te horen of de rookmelder nog werkt.

## Keuken

De keuken van jouw appartement is uitgerust met een rechte keukenopstelling van het merk Bruynzeel. De keuken heeft 3 onder- en bovenkastjes en een spoelbak. Standaard zit er geen apparatuur in de keuken. Hier zie je een voorbeeld van de basiskeuken van 'thuis:



## Elektrisch koken

Je kookt elektrisch want er is geen gasaansluiting. Er zit een perilex-stopcontact achter de plint van de keuken voor de aansluiting van een elektrisch kooktoestel. De kookplaat moet geschikt zijn voor een 2-fasen aansluiting (maximaal vermogen van 7.360 Watt / 7,4 kW). Laat het kooktoestel installeren door een erkend installateur. Verkeerd aansluiten kan zorgen voor een defect kooktoestel.

## Vaatwasser

Onder de spoelbak zit een aansluiting voor een vaatwasser. Hier zit elektra, een kraantje en de afvoer om een vaatwasser aan te sluiten.

*Let op!*

**Aanpassingen aan de installatie mogen alleen door erkende installateurs uitgevoerd worden!**

## Aanrechtblad

Het aanrechtblad heeft een kunststof toplaag en is niet hittebestendig. Zet dus geen hete pannen op het aanrecht maar gebruik een onderzetter. De kosten om dit soort schade te herstellen/ vervangen zijn voor jezelf.

## Afzuigkap

Standaard zit er geen afzuigkap in de keuken. Als je een afzuigkap wil moet dat een recirculatie afzuigkap zijn. Dat is een afzuigkap die niet is aangesloten op het ventilatiesysteem of op een afvoer naar buiten. Bij een recirculatie afzuigkap wordt de lucht afgezogen via de kap en door de koolstoffilters terug de ruimte ingeblazen. De koolstoffilters moeten regelmatig vervangen worden, dat wordt niet door **'thuis** gedaan. Het stopcontact voor de afzuigkap is te vinden in het bovenkastje.

*Let op!*

**Je mag géén afzuigkap aansluiten op het ventilatiesysteem!**

# Badkamer

De badkamer is helemaal betegeld en heeft een douche, wastafel en toilet. Wil je iets aan een betegelde wand ophangen? Wij raden aan om een zuignap of montagekit te gebruiken. Wil je toch boren? Zie het hoofdstuk boren.

## Wasmachine en droger

De aansluiting voor de wasmachine en/of wasdroger zit in de technische ruimte.

# Boren (in wanden, vloeren en plafonds)

## Wanden

Wil je iets aan de wand hangen zoals een kastje, spiegel, wandrek of foto? Let dan goed op welke ophangmaterialen geschikt zijn voor jouw type wand.

De buitenwanden zijn opgebouwd uit spaanplaat en gipsvezelplaten op een houten frame. Achter deze platen zit een folie die je niet mag beschadigen, doorboren of doorheen schroeven. Daarom kun je alleen schroeven gebruiken van maximaal 25 mm. lang. De binnenwanden bestaan uit een houten

frame met aan beide kanten een gipsvezelplaat. Wil je iets ophangen aan deze wanden? Gebruik dan holle wandpluggen of een schilderij-ophangstelsysteem. We kunnen helaas niet precies aangeven waar leidingen in wanden zitten. Boor daarom niet in een gebied van 25 cm. rondom stopcontacten en schakelaars.

*Tip!*

**Wil je iets ophangen, zoek dan eerst de leidingen in de wand op. Dit kan met een leidingzoeker, deze koop je bij een bouwmarkt.**

## Vloeren

De vloer in jouw appartement is een goed geïsoleerde betonvloer, 90 mm. dik, gestort in een stalen frame. In de vloer zijn leidingen verwerkt. **Daarom mag je niet in de vloer boren** (of schroeven en spijkeren).

## Plafonds

Wil je iets aan het plafond bevestigen? Bevestig geen zware elementen o.i.d. aan het plafond.

*Tip!*

**Ook als je hier iets wil ophangen, zoek dan eerst de leidingen in het plafond op met een leidingzoeker.**

# Wanden

De wanden worden kaal (behangklaar) opgeleverd. Dat betekent dat je zelf nog moet behangen of schilderen. Kleine oneffenheden

zijn nog zichtbaar en kun je zelf herstellen.

## Krimpscheurtjes en krimpnaad

Er is altijd kans op scheurvorming waar twee wanden en/of het plafond bij elkaar komen. Krimpscheuren langs plafonds en in hoeken blijf je zien. Het enige dat je daartegen kunt doen is deze dichtmaken met elastische (overschilderbare) acrylaatkit. Ook bij spuit- of pleisterwerk is het mogelijk dat er scheurvorming ontstaat, **'thuis** doet daar niets aan.

## Behangen

Verwijder oneffenheden. Voor een mooie strakke wand, vul je de gaatjes met plamuur. Maak daarna de wand schoon, droog en vetvrij. Je kunt direct behangen. Glasvliesbehang is een goed product om wanden mee af te werken. Het voordeel van glasvliesbehang is:

- **Het is licht rekbaar (scheurvorming is minder te zien).**
- **Je kunt er makkelijk overheen schilderen.**

## Muurverf (texen)

Breng voor het aanbrengen van muurverf of structuurverf eerst een primer of voorstrijkmiddel aan. Daardoor blijft de verf beter zitten en heb je minder verf nodig. Kleine oneffenheden in de wand kun je het beste opvullen met een allesvuller (plamuur).

*Let op!*

**Mogelijk blijven de naden tussen de platen zichtbaar na het aanbrengen van muurverf of structuurverf. Wij adviseren daarom eerst glasvliesbehang aan te brengen en dat te schilderen.**

# Vloer

Het appartement heeft een goed geïsoleerde betonvloer van 90 mm. dik. In de vloer van jouw appartement ligt vloerverwarming. Als je een vloerafwerking kiest, vergeet dan niet bij de leverancier te vermelden dat het appartement vloerverwarming heeft. De vloer wordt niet volledig egaal opgeleverd. Als je een vloer wil verlijmen (bijvoorbeeld PVC), dan moet de vloer geëgaliseerd worden. Voor laminaat mét ondervloer is de vloer meteen geschikt.

## Let op!

Voor het leggen van sommige vloeren moet je vooraf toestemming vragen aan 'thuis, zie onderstaand schema.

## Neem deze informatie mee bij het uitzoeken van een vloer

Om ervoor te zorgen dat de vloerverwarming goed werkt, is het belangrijk dat de

vloerafwerking voldoende warmte en koude doorlaat. Bij de keuze voor de vloerafwerking moet je erop letten dat:

- De eventuele ondervloer geschikt is voor vloerverwarming en -koeling. De totale vloer (dus inclusief ondervloer) moet voldoen aan de isolatiewaarde van maximaal 0,09 m2 K/W.
- Als lijm gebruikt wordt deze geschikt is voor een betonvloer.
- Vraag voor het leggen van de vloer altijd aan de leverancier van de vloer of de vloer geschikt is voor vloerverwarming (lage temperatuur). Let op dit symbool:
- De vloer moet los van wanden en leidingen blijven. Zo wordt er zo weinig mogelijk geluid doorgegeven van het ene naar het andere appartement. Houd een afstand aan van 8 mm. De leverancier kan je vertellen welke vloer geschikt is en welke ondervloer eventueel nodig is.



Soort vloer	Bijzonderheden	Geschikt	Vooraf toestemming van 'thuis nodig
Tegels	Lijmen of in cement	✓	Ja
(PVC) laminaat	Alleen met geluidsisolerende ondervloer die geschikt is voor vloerverwarming	✓	Nee
PVC	Direct verlijmen op vloer	✓	Ja
Linoleum/ Vinyl	Direct verlijmen op vloer	✓	Ja
Parket	Alleen met geluidsisolerende ondervloer die geschikt is voor vloerverwarming of direct verlijmd op de ondergrond	✓	Ja
Hout	Alleen met geluidsisolerende ondervloer die geschikt is voor vloerverwarming of direct verlijmd op de ondergrond	✓	Ja
Gietvloer	Polyurethaan (PU)	✓	Ja
Gietvloer	Epoxy	✗	Ja
Tapijt (tegels) met geweven rug	Direct verlijmen op vloer	✓	Nee
Tapijt (tegels) met foam rug	Direct verlijmen op vloer	✗	Nee

## Plinten

Standaard zijn in het appartement geen plinten aanwezig. De wanden zijn vlak tot aan de vloer. Na het leggen van een vloer is een plint niet noodzakelijk om eventuele oneffenheden weg te werken. Als je toch plinten wilt, kun je die zelf kopen. Verlijm de plinten tegen de wanden maar ga niet spijkeren. Er lopen namelijk elektrische leidingen door de wanden.

## Plafonds

De plafonds zijn afgewerkt met vlakke gipsvezelplaten. Bij de oplevering is het plafond gesausd in de kleur wit RAL9010.

## Buitengevel

### Ramen en deuren

Jouw appartement heeft hardhouten kozijnen. De draaikiepramen zijn op 2 standen open te zetten. In stand 1 (hendel horizontaal) zet je het raam helemaal open. In stand 2 (hendel omhoog) is het raam alleen geopend aan de bovenkant. Op deze manier kun je extra ventileren. Met de hendel naar beneden is het raam dicht en op slot.

De buitendeuren en buitenkozijnen mag je niet schilderen. De binnendeuren hebben een

## Let op!

Zet het raam niet open tussen de posities in. Dit kan ertoe leiden dat het raam niet meer werkt zoals het hoort.

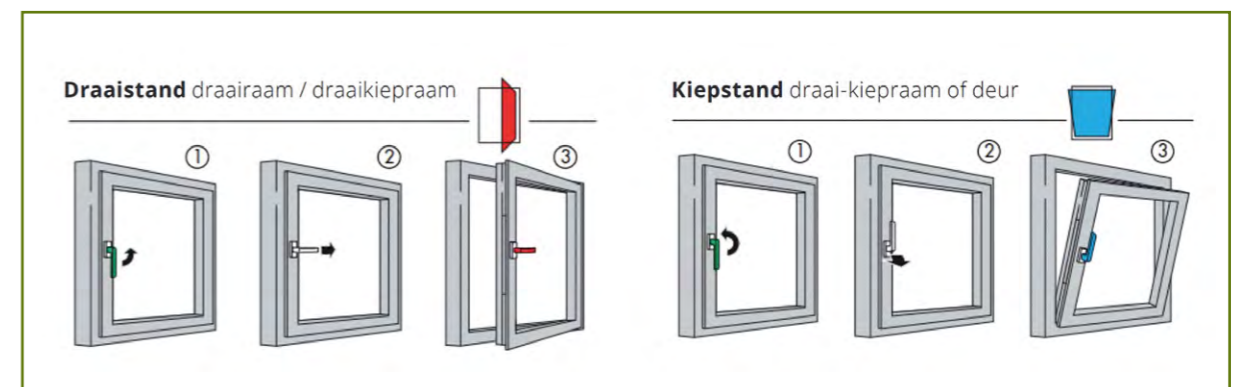
standaard lakafwerking vanuit de fabriek. Als je deze wil schilderen kan het zijn dat de verf niet goed hecht op de deuren. 'thuis adviseert om de deuren te laten zoals ze zijn. Als je de deuren wél schildert en je zegt de huur op, dan kan het zijn dat je voor nieuwe deuren moet zorgen. Als je raamdecoratie wil ophangen, boor of schroef dan niet in het kozijn maar in de muur of het plafond erboven.

## Tip!

Tegenwoordig worden veel raamdecoraties geleerd met een plakstrip of magneet.

### Glas

De kunststof kozijnen zijn voorzien van isolerende beglazing (HR++). Zit er condens aan de binnenkant van het glas? Zet dan de mechanische ventilatie in de hoogste stand. Maak de onderkant van het kozijn en het glas droog met een doek. Dit zorgt ervoor dat het glas sneller droog is, zo voorkom je schimmelvorming. HR++-glas betekent dat tussen 2 ruiten gas zit voor isolatie. Bij grote temperatuurverschillen kan het glas breken. Dit kun je voorkomen door:



- **Niets op de ramen te plakken.**
- **Geen (tv- of computer) schermen dicht bij het glas te plaatsen.**
- **Lampen, kaarsen en andere warmtebronnen niet dichterbij dan 20 cm. bij het glas te zetten.**

## Buitenverlichting

Bij de voordeur hangt een buitenlamp. De buitenlamp is geschakeld op jouw appartement en heeft een schemerschakelaar. Dat betekent dat de lamp automatisch aan- en uitgaat. De lamp mag je niet verwijderen omdat deze ook voor openbare verlichting is bedoeld.

## Buitenruimte

### Terras/balkon

Aan de achterkant van het appartement is het privé terras/balkon. Achter het privé terras is openbaar groen. Je mag gebruik maken van deze ruimte maar als er gemaaid of gesnoeid moet worden, zorg je ervoor dat eventuele spullen weggehaald zijn.

### Gezamenlijke ruimte

In de gezamenlijke buitenruimte is het mogelijk om eigen meubilair of speelgoed te plaatsen. Let er wel op dat het er 's avonds weer netjes uitziet, je deelt de ruimte met de burens. Een trampoline mag (tijdelijk) blijven staan op een plek waar overeenstemming over is. Als er gemaaid of gesnoeid wordt, haal je deze weg. Je woont samen met medebewoners in de natuur. (Geluids)overlast is niet toegestaan. Het onderhouden van het groen binnen de kamer is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Alle bewoners van de kamer zorgen er samen voor dat het groen netjes wordt

onderhouden. Het groen zal (in overleg met de bewoners) worden aangelegd nadat alle bouwwerkzaamheden in de kamer zijn afgerond.

### Berging met sedumdak (blok B en C)

Ieder appartement heeft een eigen berging voor o.a. de fiets. Maar misschien wil je jouw fiets voor de deur parkeren, bijvoorbeeld als je nog weg moet die dag. Zet de fiets dan op het stoepje direct voor het appartement zodat de burens er geen last van hebben. 's Avonds moeten alle fietsen in de berging gestald zijn. In de berging zit verlichting en een stopcontact. Stroom van de berging is aangesloten op jouw eigen elektriciteitsmeter.

### Hemelwaterafvoer

In dit gebied voeren we het hemelwater (vanaf de daken en de verharding rond het appartement) boven de grond af naar de wadi's. Deze wadi's vind je aan de buitenzijde van de kamer. Daar kan het regenwater wegzakken in de bodem. Bij pieksituaties wordt het water via een ondergronds systeem vanuit de wadi's afgevoerd naar de waterberging. De wadi's zorgen niet alleen voor droge voeten, maar ze vergroten ook de bewustwording en beleving van water in de wijk.

### Afval

Op meerder plaatsen binnen Buurtschap te Veld staan ondergrondse containers. Met jouw stadspas kun je het afval kwijt in de ondergrondse containers. Kijk op de website [www.cure-afvalbeheer.nl](http://www.cure-afvalbeheer.nl) om te zien waar en wanneer welk soort afval wordt opgehaald.

Je kunt als inwoner van de gemeente Eindhoven op vertoon van de stadspas gratis terecht bij de milieustraat voor je grofvuil. Per bezoek mag

je maximaal 2 m<sup>3</sup> afval, zoals bouw-, sloop- en snoeiafval, naar de milieustraat brengen. Ook oude of kapotte huishoudelijke apparaten en klein chemisch afval kun je hier inleveren. Voor meer informatie zie ook [www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/wonen/afval](http://www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/wonen/afval).

### Parkeren

In Buurtschap te Veld is het niet mogelijk om een auto bij je eigen appartement te zetten. Natuurlijk kan er een verhuisbusje of ambulance komen, maar parkeren doe je buiten de kamers. Je hebt jouw auto dus niet 'voor de deur' staan. Buurtschap te Veld is uniek in haar parkeernorm, er zijn minder parkeerplaatsen dan dat er woningen zijn. Een vaste parkeerplaats is dus niet gegarandeerd! Parkeren in de berm wordt niet getolereerd.

## Voorkom geluids overlast!

Het is goed om te bedenken dat bewoners zelf de veroorzakers zijn van de meeste geluidhinder. Wij voor onze burens, en zij voor ons. Dus wen jezelf aan om het geluid in huis binnen redelijke grenzen te houden. Je doet jezelf en de burens er een plezier mee!

### Tips!

- **Plaats het televisietoestel niet vlak tegen de muur en zet het op materiaal dat dempend is. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor muziekboxen. Denk bij dempend materiaal aan bijvoorbeeld vilt of schuimrubber.**
- **Stoffen gordijnen en andere interieurstoffen absorberen veel geluid.**
- **(Extra) rubberdopjes bij het sluiten van deuren 'vangen' veel geluid.**
- **Harde vloerafwerking iets vrij houden van wanden zodat hier geen contactgeluid kan optreden.**

‘Wij wensen u veel woonplezier!’

samen thuis



**Hoofdvestiging**

Kronehoefstraat 83  
Eindhoven

Postadres  
Postbus 787  
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

[mijn-thuis.nl](https://mijn-thuis.nl)

