

'thuis

Nieuwsbrief, juli 2024

Verduurzaming Speldenmaker en omgeving

Beste bewoner,

'thuis vindt het belangrijk dat u prettig én betaalbaar woont. Nu en in de toekomst. Daarom gaan we uw woning verduurzamen en energiezuiniger maken. Op woensdag 19 juni was een informatiemarkt over de werkzaamheden aan uw woning. We vertelden meer over de plannen en u had de mogelijkheid om vragen te stellen. In deze nieuwsbrief beantwoorden we de meest gestelde vragen. Ook leest u wat u de komende periode van ons kunt verwachten.

We kijken terug op een sfeervolle en drukbezochte informatiemarkt

De informatiemarkt was op woensdag 19 juni in Prinsenhof. We vonden het fijn zoveel bewoners te zien en te spreken, bedankt voor jullie komst!

Was u niet aanwezig tijdens de informatiemarkt?

Lees de meest gestelde vragen en antwoorden uit de bijlage rustig door. Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op.



Vergeet niet uw akkoordverklaring in te leveren

Bent u het eens met de verbeteringen aan uw woning? Onderteken het formulier en stuur het terug met de retourenvelop. Of lever het formulier in tijdens de woningopname. Levert u het formulier liever digitaal in? Dat kan. Maak een foto van het ingevulde formulier en mail dit naar Tijs Maasen, sociaal projectleider bij 'thuis, via: t.maassen@mijn-thuis.nl.

Als minimaal 70% van de bewoners akkoord geeft op het onderhoudsplan, gaan de werkzaamheden door bij alle woningen.

Spreekuur

Tijdens de werkzaamheden organiseren we elke week een spreekuur.

Knaapen en Feenstra zijn gestart met de woningopnames

Elke woning is anders en elke bewoner is anders. Iedereen richt zijn woning anders in. Daarom komt uitvoerder Peter of uitvoerder Pierre van Knaapen bij u thuis voor een woningopname. De uitvoerder bezoekt u samen met een medewerker van Feenstra.

Heeft u nog geen afspraak voor een woningopname? Dan belt bewonersbegeleider Yvonne van Knaapen u binnenkort om een afspraak voor een woningopname te maken.

Firma Rontrex komt bij u thuis voor een asbestonderzoek

We onderzoeken of er asbesthoudende onderdelen in uw woning zitten. Vinden we asbest op een plek waar we werkzaamheden uitvoeren? Dan verwijderen we het asbest op een veilige manier, voordat de werkzaamheden starten. U ontvangt een brief met meer informatie over het asbestonderzoek.

De bouwvakantie is van maandag 22 juli tot en met vrijdag 9 augustus

In deze periode is aannemer Knaapen gesloten. Er zijn in deze periode geen woningopnames. We wensen u alvast een hele fijne zomer!

Na de bouwvakantie informeren we u over de werkvolgorde

De werkzaamheden voeren we per woonblok uit. In augustus krijgt u een brief met informatie over de volgorde van de blokken. U weet dan wanneer uw woning ongeveer aan de beurt is. In de brief leest u ook wanneer we de bouwplaats opzetten en wanneer we steigers rondom de woningen plaatsen.

Eerste Hulp Bij Onderhoud

Bewonersbegeleider Yvonne van Knaapen komt bij u thuis voor een Eerste Hulp Bij Onderhoud (EHBO)-gesprek. Dit gesprek is ongeveer drie weken voordat de werkzaamheden aan uw woning starten. U krijgt dan een dagplanning van de werkzaamheden aan uw woning. Ook bespreekt u samen de voorbereidingen op de werkzaamheden. Yvonne belt u na de bouwvakantie om het Eerste Hulp Bij Onderhoud-gesprek te plannen.

Heeft u vragen over de nieuwsbrief of over de werkzaamheden?

Bewonersbegeleider Yvonne van Knaapen is bereikbaar op maandag, dinsdagochtend, woensdag en vrijdag.

T. 0499 49 19 69

E. yvonne@knaapen.nl



Bewonersbegeleider Stef van 'thuis is bereikbaar op maandag tot en met woensdag, donderdagochtend en vrijdag.

T. 040 24 99 843

E. s.wmverhoeven@mijn-thuis.nl



Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres

Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

'thuis
Knaapen
Goed voor elkaar


Feenstra

mijn-thuis.nl

Antwoord op de meest gestelde vragen

Ik ben bang dat mijn energielasten stijgen door de warmtepomp

Dat hoeft niet. Het doel van deze renovatie is het betaalbaar houden van onze huurwoningen. Nu en in de toekomst.

- We plaatsen een warmtepomp en een boiler. Uw kosten voor gas en het vastrecht verdwijnen.
- We verbeteren de isolatie van uw woning. U heeft minder energie nodig om uw woning te verwarmen.

Uw maandelijkse energielasten dalen. Ook als we de opbrengst van de zonnepanelen niet meerekenen. Hoeveel uw energielasten precies dalen, is afhankelijk van uw verbruik. Er is een rekenvoorbeeld van Feenstra, waarmee we een schatting van uw maandlasten kunnen maken. Hiervoor hebben we uw jaarrekening nodig van de energieleverancier die u nu heeft.

Mag ik meer zonnepanelen plaatsen?

We willen de opbrengst van de zonnepanelen voor alle buurtbewoners zoveel mogelijk gelijk houden. De woningen hebben een verschillende ligging. Om de opbrengst zoveel mogelijk gelijk te houden, kan het zijn dat u een ander aantal zonnepanelen krijgt dan een andere woning. U kunt niet meer zonnepanelen plaatsen.

Hoe lang kan ik douchen met mijn nieuwe boiler?

U kunt ongeveer 45 minuten warm douchen met een waterbesparende douchekop. Heeft u een regendouche? Dan is het warm water sneller op. Het opnieuw vullen en verwarmen van een volledig lege boiler duurt ongeveer 55 minuten. De boiler hoeft niet helemaal gevuld te zijn om weer een paar minuten te kunnen douchen.

Mijn aanrechtblad moet worden aangepast voor de nieuwe inductiekookplaat

Dat is geen probleem. Tijdens de woningopname kijkt Knaapen wat er nodig is in uw keuken om de nieuwe inductiekookplaat netjes te plaatsen. Al we daarvoor een aanpassing moeten doen aan het aanrechtblad, dan regelen wij dat gratis voor u. Ook sluit Knaapen de nieuwe kookplaat voor u aan.

Komen er ratten af op de groene daken?

Dat hebben we nagevraagd bij onze partner Natuurlink. Het antwoord is nee. De bruine rat is vooral een soort van vochtige omgevingen en gebruikt holen of andere afgesloten ruimten als verblijfplaats. Een groen dak is daarom geen aantrekkelijke plaats voor de rat. Heeft u last van ratten op zolder? We isoleren uw dak, waardoor de kans op ongedierte op zolder een stuk kleiner is.

Heeft het groene ROEF-dak onderhoud nodig?

Ja, maar daar hoeft u zelf niks aan te doen, dat regelen wij voor u. Het dak wordt regelmatig gecontroleerd en als er onderhoud nodig is, voeren we dat uit. Om te zorgen dat het groen op het dak genoeg water krijgt, heeft het een bewateringssysteem. U krijgt ook een regenton. Met het regenwater dat hierin wordt opgevangen, krijgen de planten op het dak water. Dat gaat automatisch.

Heeft het groene bergingsdak onderhoud nodig?

Het groene dak op de berging bestaat uit sedum. Sedum kan goed tegen natte en droge periodes. Is er lang droogte? Dan kan het dak rood kleuren. Dit herstelt vanzelf weer. Als het toch nodig, voeren we onderhoud uit aan het bergingsdak.

Hoofdvestiging
Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres
Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

'thuis
Knaapen
Goed voor elkaar


Feenstra

mijn-thuis.nl