

# 'thuis

Nieuwsbrief december 2023

## Verduurzaming 75 woningen Heikant-West

### Beste bewoner,

'thuis vindt het belangrijk dat u prettig én betaalbaar woont. Samen met aannemer Caspar de Haan en installateur Breman maken we plannen om uw woning energiezuiniger en aardgasvrij te maken. Wat we precies gaan doen staat nog niet vast. Uw wensen en uw ervaringen over de woning nemen we mee in het plan. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over.

### Uitslag bewonersenquête

Alweer een tijdje geleden kreeg u van 'thuis een vragenformulier over uw woning. Bijna 80% van de bewoners vulden deze enquête in. Hartelijk dank daarvoor! Uw antwoorden zijn voor 'thuis en Caspar de Haan belangrijke informatie om het plan uit te werken.



### Gemiddeld geeft u uw woning een 5,4 voor energiezuinigheid

Daar is dus veel winst te behalen. Bijna iedereen geeft aan last te hebben van (koude) tocht in de woning. U heeft dan ook veel belangstelling voor het isoleren van het dak en de gevels. Ook het vervangen van enkel of verouderd dubbel glas door HR++ glas wordt veel genoemd. Elektrisch koken vinden veel bewoners prima. Een elektrische warmtepomp is voor de één een must en voor de ander nog onbekend of spannend.

### Ruim 75% van u vindt het fijn dat 'thuis plannen maakt voor het isoleren en aardgasvrij maken van uw woning

De één vanwege de portemonnee, de ander vanwege het comfort in de woning en weer een ander vanwege het milieu en klimaatverandering. Tegelijkertijd maakt een deel van zich ook zorgen. Begrijpelijk, want hoe zit het met de aanschaf van een nieuwe kookplaat en pannenset? Hoe werkt zo'n warmtepomp? En geeft het niet veel overlast? Allemaal terechte vragen! We gaan u hierover uitgebreid informeren als de plannen klaar zijn. We kunnen u wel al vertellen dat u een nieuwe inductiekookplaat krijgt of mag kiezen voor een vergoeding. Ook rekent 'thuis geen huurverhoging voor de verbeteringen aan uw woning.

## Wat gaat er verder gebeuren?

We weten nu wat uw woonwensen zijn. En wat uw zorgen zijn. Daarmee gaan we aan de slag. Als de plannen wat verder ontwikkeld zijn, informeren wij u hier uitgebreid over. Zo heeft u ruim de tijd om u voor te bereiden op de werkzaamheden. We streven ernaar om in de laatste helft van 2024 te starten met de werkzaamheden.

## 'thuis, Caspar de Haan en Berman werken bij het onderhoud intensief samen

We zijn één vast projectteam en kennen elkaar goed. Hierdoor werken we slimmer en sneller. Door samen op te trekken kunnen we ook de overlast voor u als bewoner zoveel mogelijk beperken.

## In totaal verduurzamen we 113 woningen in Heikant West

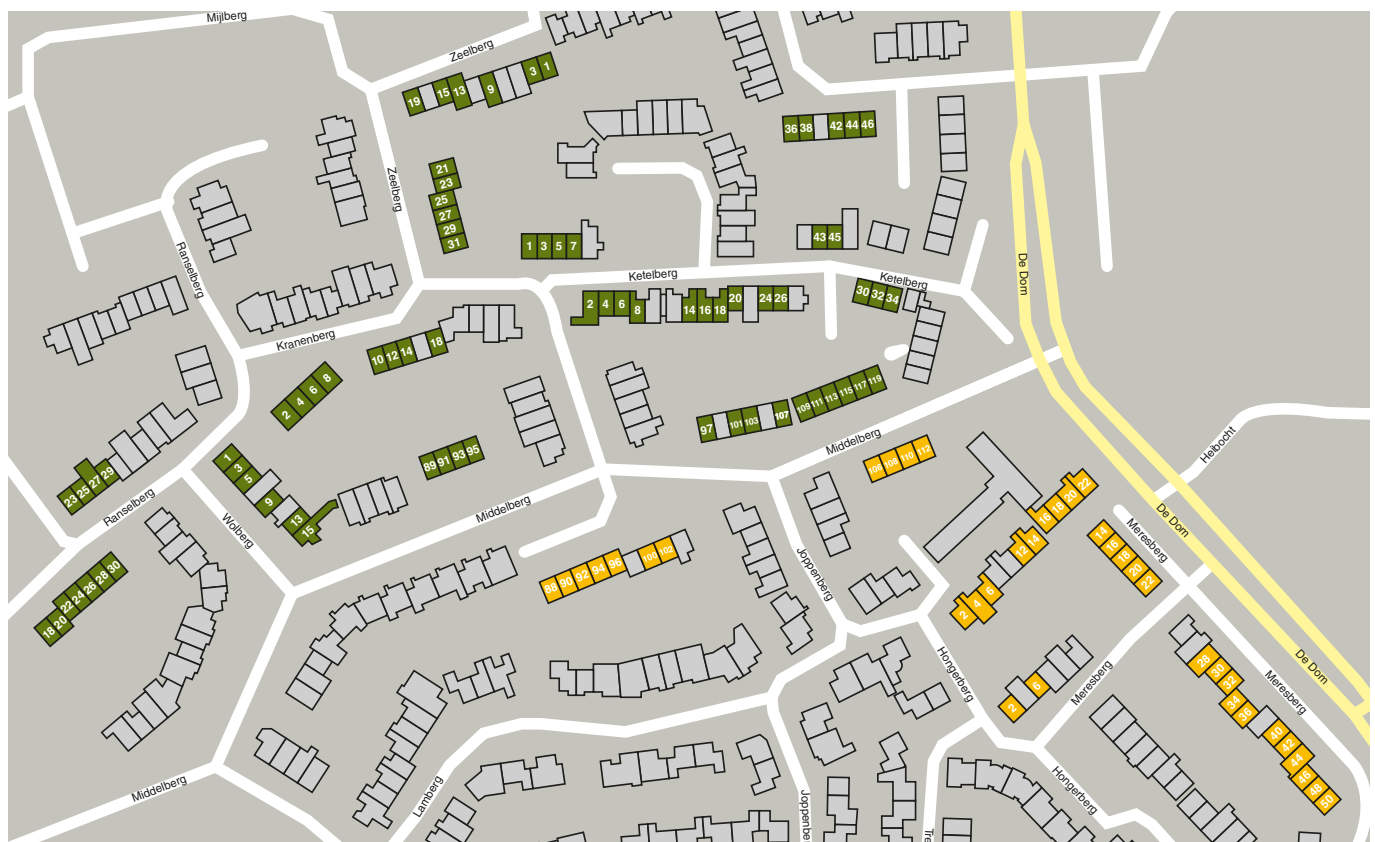
We verdelen de wijk en de werkzaamheden in twee delen. Het deel ten noorden van de Middelberg (complex 421.1) bestaat uit 75 woningen. En het deel ten zuiden van de Middelberg (complex 422.1) bestaat uit 38 woningen. Op het kaartje kunt u zien om welke woningen het precies gaat en in welk van de twee complexen u woont.

## Onlangs hebben we samen met Berman en Caspar de Haan uw wijk bezocht

We hebben een goede indruk gekregen van de buitenkant van de woningen. Ook mochten we bij een aantal woningen binnen kijken. Bedankt daarvoor!

## Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Tijs Maassen, sociaal projectleider bij 'thuis. Tijs is bereikbaar via telefoonnummer (040) 24 99 974 of via [t.maassen@mijn-thuis.nl](mailto:t.maassen@mijn-thuis.nl).



- 75 huurwoningen complex 421.1
- 38 huurwoningen complex 422.1