

# 'thuis

Nieuwsbrief, november 2023

## Verduurzaming Kapelaan Nausstraat en omgeving

### Beste bewoner,

'thuis vindt het belangrijk dat u prettig én betaalbaar woont. Samen met aannemer Knaapen en installateur Feenstra maken we plannen om uw woning energiezuiniger en aardgasvrij te maken. Wat we precies gaan doen staat nog niet vast. Uw wensen en uw ervaringen over de woning nemen we mee in het plan. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over.

#### Uitslag bewonersenquête

Alweer een tijdje geleden kreeg u van 'thuis een vragenformulier over uw woning. Veel bewoners vulden deze enquête in. Hartelijk dank daarvoor! Uw antwoorden zijn voor 'thuis en Knaapen belangrijke informatie om het plan uit te werken.

#### U maakt zich bijna allemaal zorgen over de hoge kosten voor gas en elektriciteit

Gemiddeld geeft u uw woning een 5,2 voor energiezuinigheid. Daar is dus nog veel winst te behalen. U heeft vooral belangstelling voor betere gevel- en dakisolatie en isolatieglas. Ook elektrisch koken en zonnepanelen vindt u interessant. Een elektrische warmtepomp is voor de één een must en voor de ander nog onbekend of spannend.

#### De meesten van u vinden het goed dat 'thuis plannen maakt voor het aardgasvrij maken van uw woning

Niet alleen vanwege de portemonnee, maar ook vanwege het milieu en klimaatverandering. Tegelijkertijd maakt u zich hier ook zorgen over.

Begrijpelijk, want hoe zit het dan met de aanschaf van een nieuwe kookplaat en pannenset? En geeft dat niet veel overlast? Allemaal terechte vragen!

We komen hier op een later moment uitgebreid op terug. We kunnen u wel al vertellen dat u een nieuwe inductiekookplaat krijgt of mag kiezen voor een vergoeding. Ook rekent 'thuis geen huurverhoging voor de verbeteringen aan uw woning.

#### Wat gaat er verder gebeuren?

We weten nu wat uw woonwensen zijn. En wat uw zorgen zijn. Daarmee gaan we aan de slag. Als de plannen wat verder ontwikkeld zijn, informeren wij u hier uitgebreid over. Zo heeft u ruim de tijd om u voor te bereiden op de werkzaamheden.

We streven ernaar om in de laatste helft van 2024 te starten met de werkzaamheden.

### 'thuis, Knaapen en Feenstra werken bij het onderhoud intensief samen

We zijn één vast projectteam en kennen elkaar goed. Hierdoor werken we slimmer en sneller. Door samen op te trekken kunnen we ook de overlast voor u als bewoner zoveel mogelijk beperken.

### Onlangs hebben we samen met Knaapen en Feenstra uw wijk bezocht

We hebben een goede indruk gekregen van de buitenkant van de woningen. Ook mochten we bij een aantal woningen binnen kijken. Een aantal bewoners vertelden last te hebben van tocht bij de kozijnen. Bedankt dat we bij u naar binnen mochten!



### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Tijs Maassen, sociaal projectleider bij 'thuis. Tijs is bereikbaar via telefoonnummer (040) 24 99 974 of via [t.maassen@mijn-thuis.nl](mailto:t.maassen@mijn-thuis.nl).

### Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Neem dan contact op met Tijs Maassen, sociaal projectleider bij 'thuis, via [t.maassen@mijn-thuis.nl](mailto:t.maassen@mijn-thuis.nl) of (040) 24 99 974.

'thuis

Knaapen  
*Goed voor elkaar*

 Feenstra

#### Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83  
Eindhoven

#### Postadres

Postbus 787  
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

[mijn-thuis.nl](http://mijn-thuis.nl)