

'thuis

Bloemenbuurt-Noord aan de rondweg presenteert de nieuwe woongebouwen aan de Leostraat. Aandacht voor de architectuur van Bloemenbuurt-Noord; de karakteristieke rode daken en het mooie metselwerk.



Zo gaat de nieuwbouw aan de Leostraat er uit zien vanaf de rondweg



rode dakpannen



bijzonder metselwerk



liggend raam met verticale raamindeling



blok 1.

blok 2.

blok 3.

blok 4.

blok 5.

Tekening van de vijf toekomstige woongebouwen aan de Leostraat

'thuis

De woongebouwen (blok 3,4 en 5) krijgen een galerij met balkons. Dit zorgt voor afstand tussen de nieuwbouw en de bestaande gebouwen. In dit gebied komt een gezamenlijke tuin met verschillende planten, bloemen en bomen, ruimte om te parkeren en ruimte voor het opslaan van regenwater.



Zo gaat de nieuwbouw aan de gezamenlijke tuinzijde eruit zien



Wadi met bloemen



Grasbeton



Blauwe regen



blok 5.

blok 4.

blok 3.

blok 2.

blok 1.

Tekening van de achterzijde van de vijf toekomstige woongebouwen

'thuis

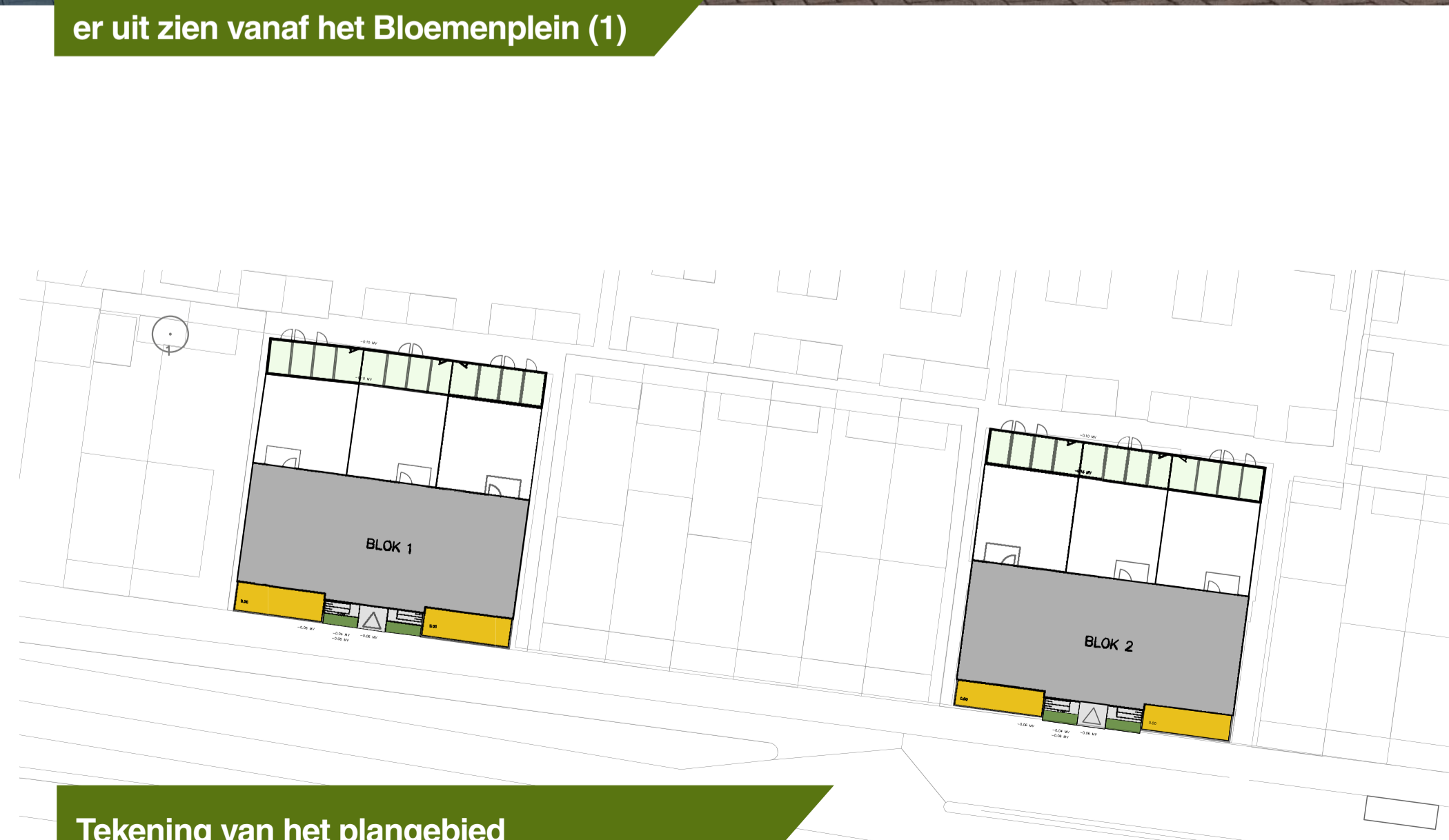
In vijf woongebouwen komen in totaal 102 appartementen, studio's en maisonette woningen. Het ontwerp van de woongebouwen sluit goed aan bij de wijk; Bloemenbuurt-Noord.



Zo gaat de nieuwbouw aan de Leliestraat er uit zien vanaf het Bloemenplein (1)



Zo gaat de nieuwbouw aan de Asterstraat er uit zien vanaf het Bloemenplein (2)

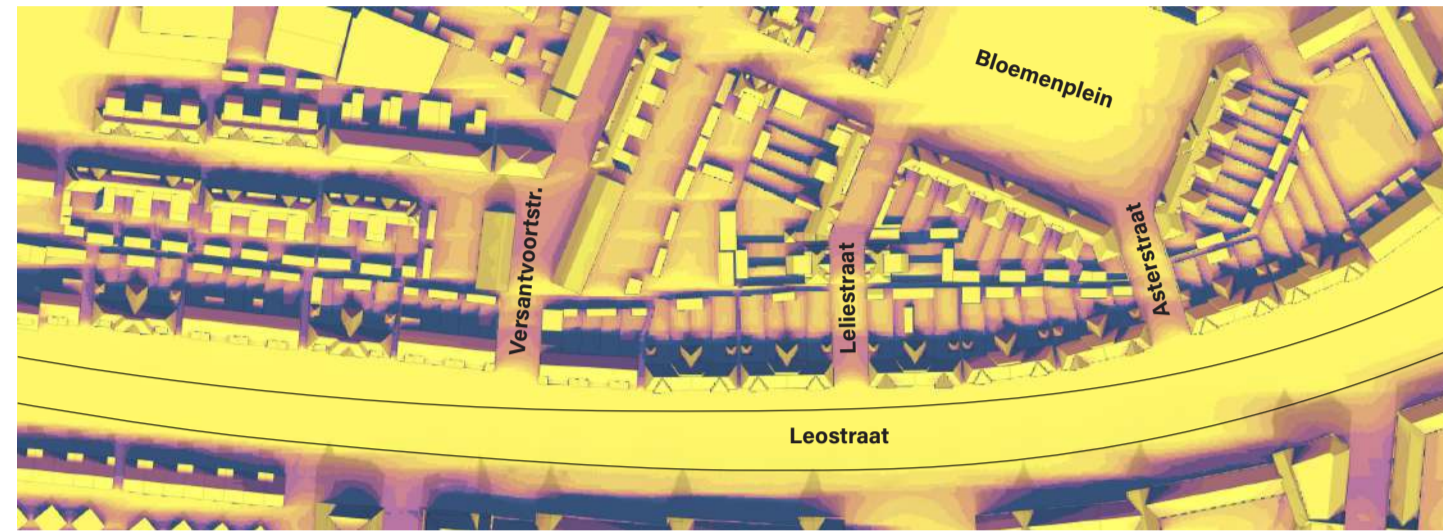


Tekening van het plangebied

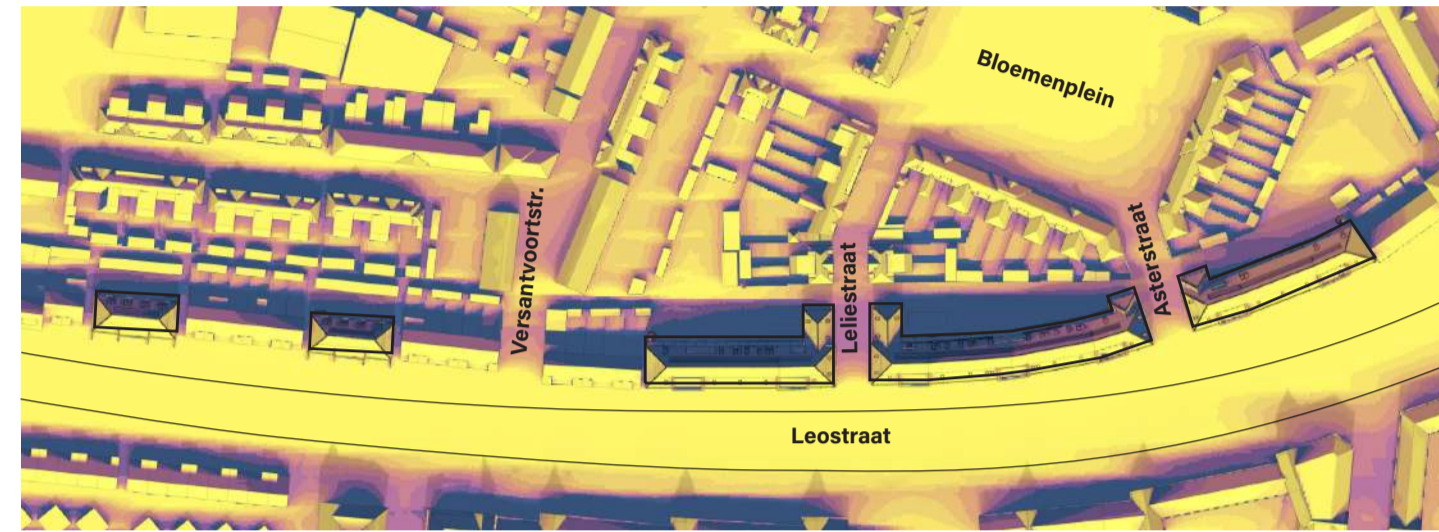


thuis

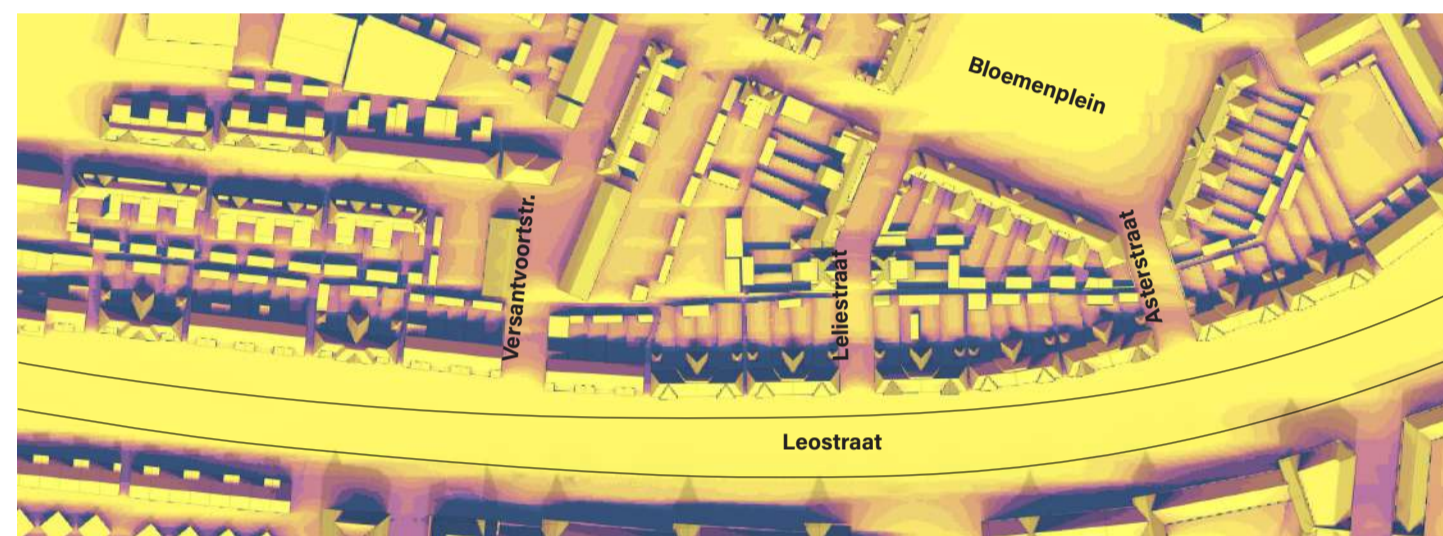
huidige situatie 21 maart



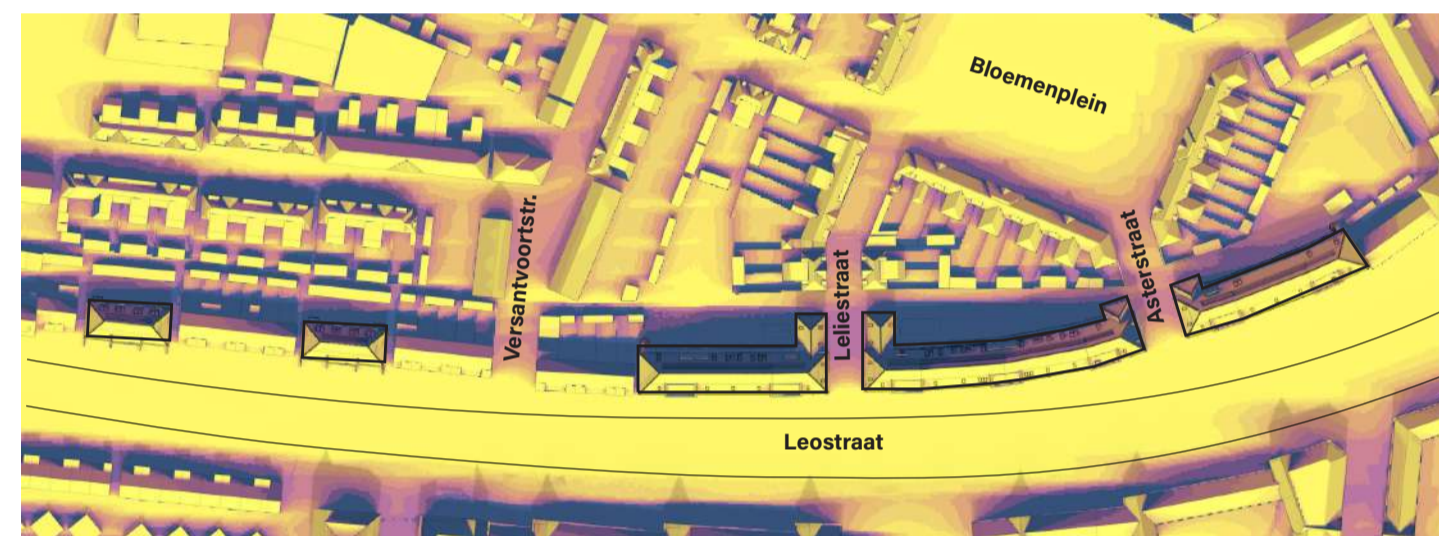
nieuwe situatie 21 maart



huidige situatie 21 september



nieuwe situatie 21 september



Dit is het aantal zonuren in de tuin op een dag in september en maart



Zo gaat de nieuwbouw aan de Leostraat er uit zien vanaf de rondweg

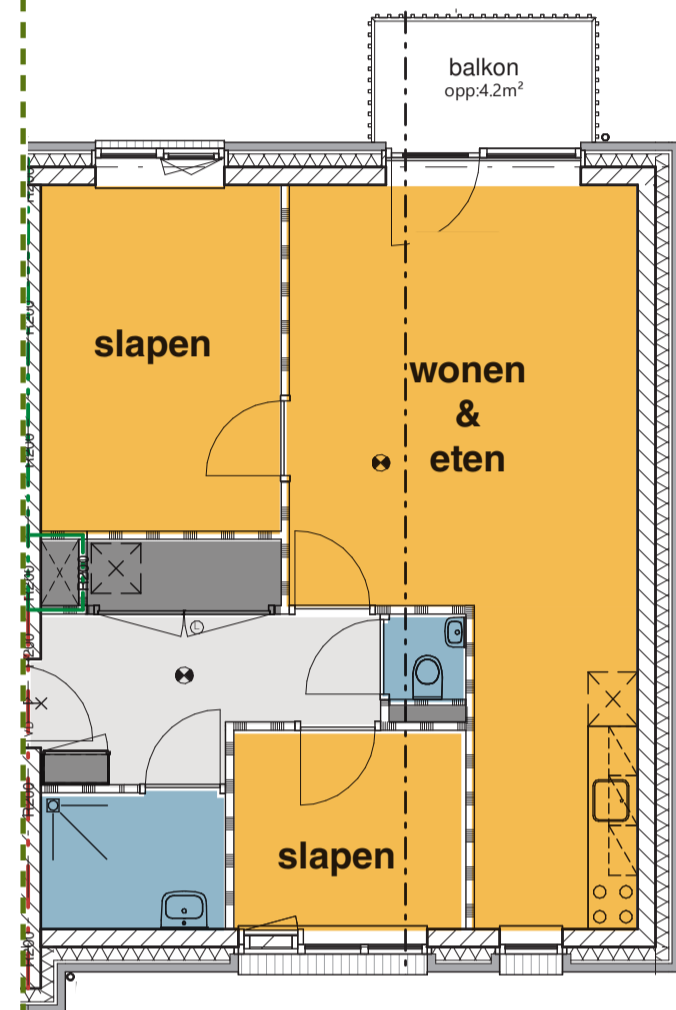
- P** + 27 parkeerplekken op eigen terrein
+ 20 parkeerplekken voor de woningen Leostraat 2 - 8, hoekgebouw
- B** parkeerplekken voor deelaautos
- ♻️** afvalcontainers
- 🚲** + 327 fietsenstallingen op eigen terrein
+ 40 fietsenstallingen voor de woningen Leostraat 2 - 8, hoekgebouw
- 💧** Water opslag



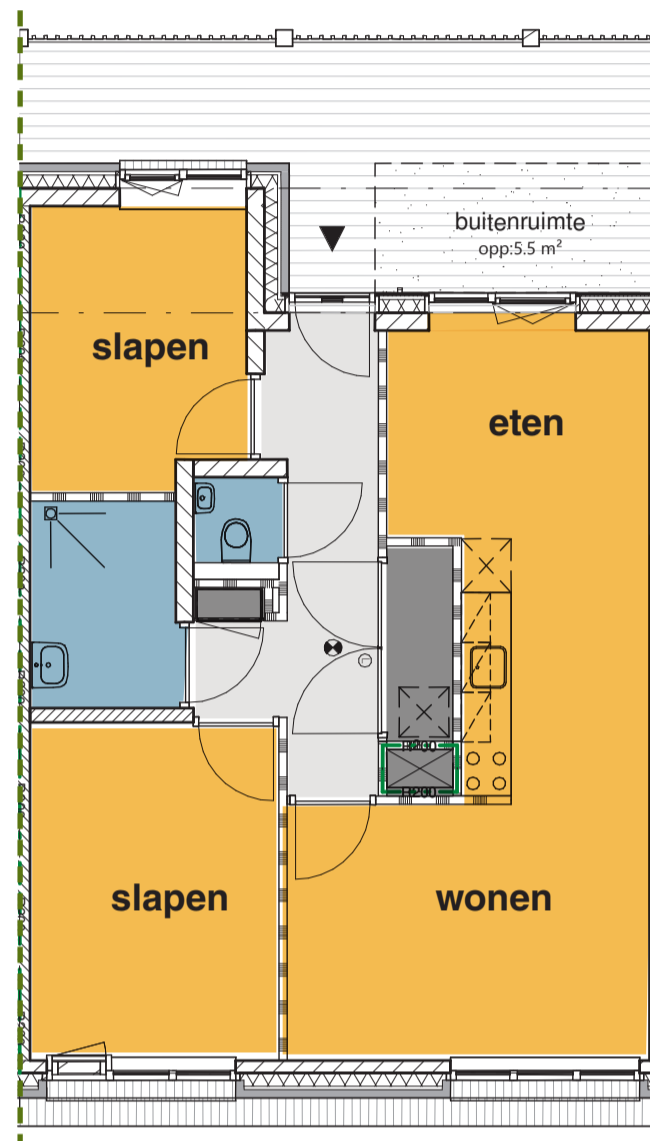
Tekening van de facilitaire voorzieningen

thuis

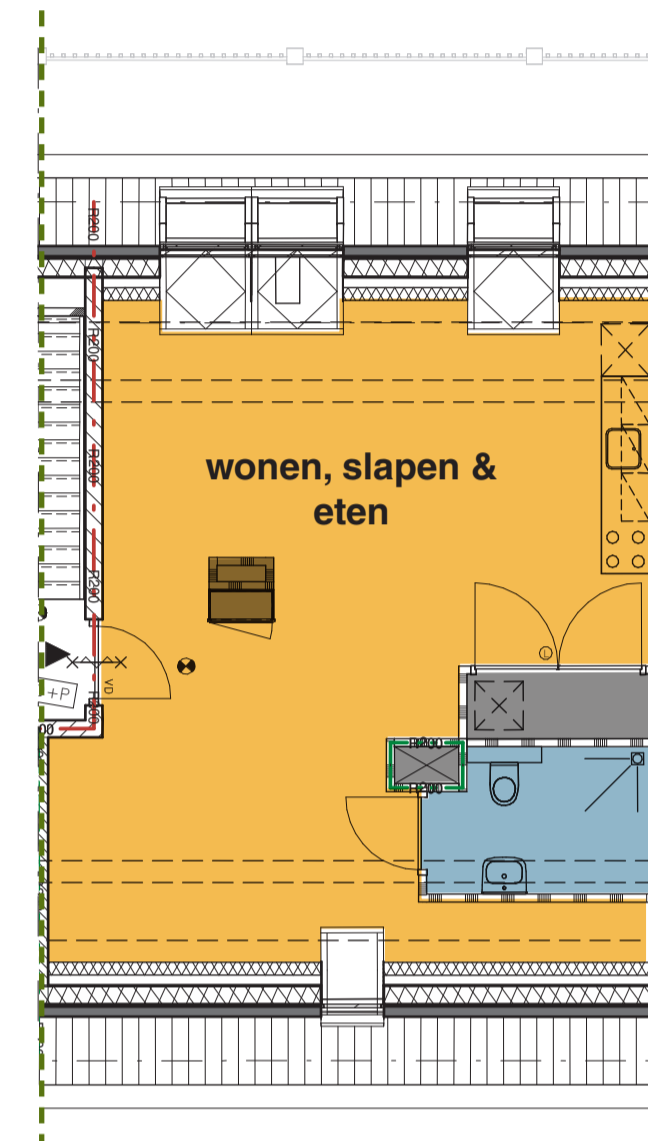
Het plan kent verschillende soorten woningen; appartementen, massionette's & studio's.



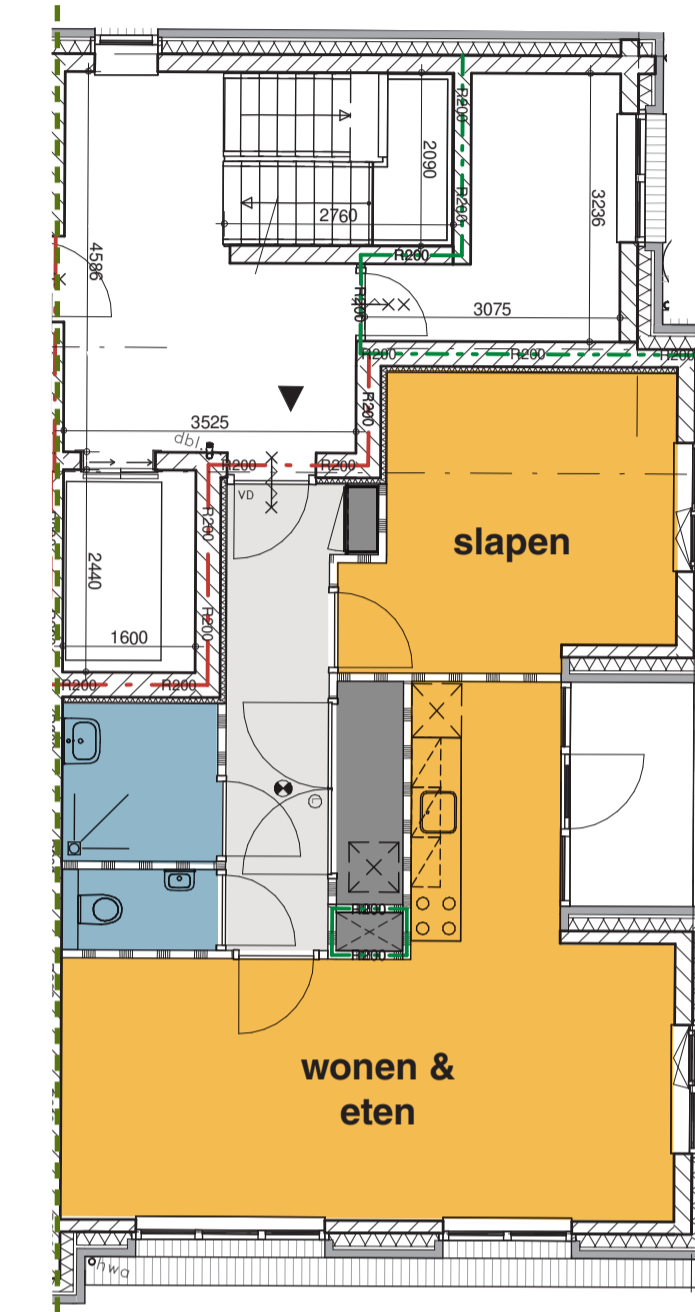
appartement
verdieping 1



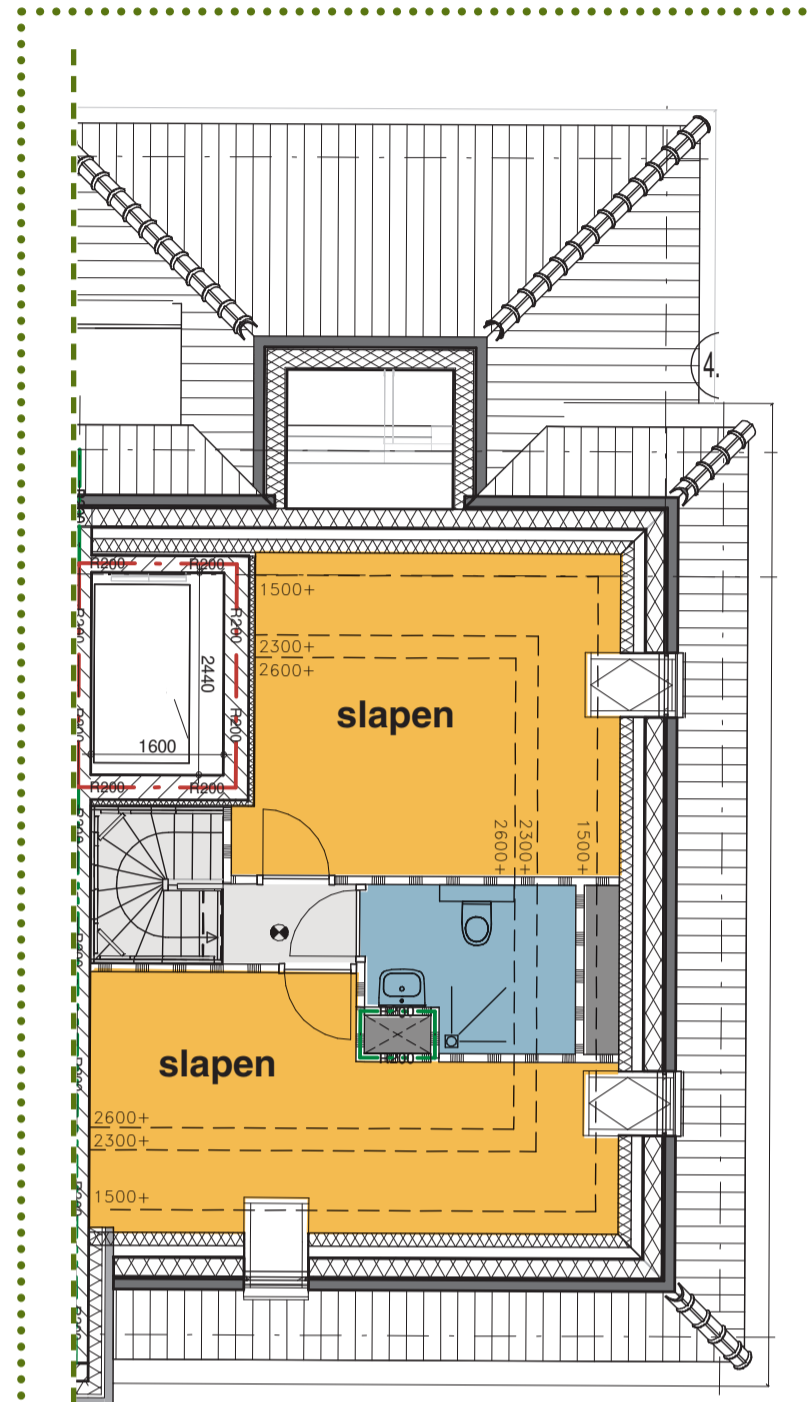
appartement
verdieping 1



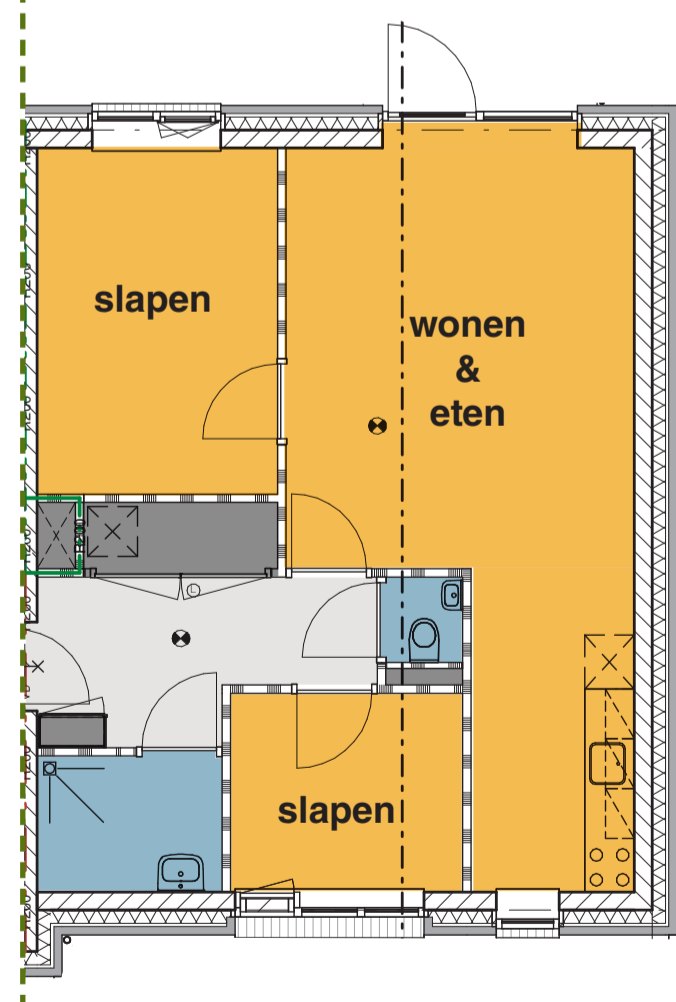
studio
verdieping 3



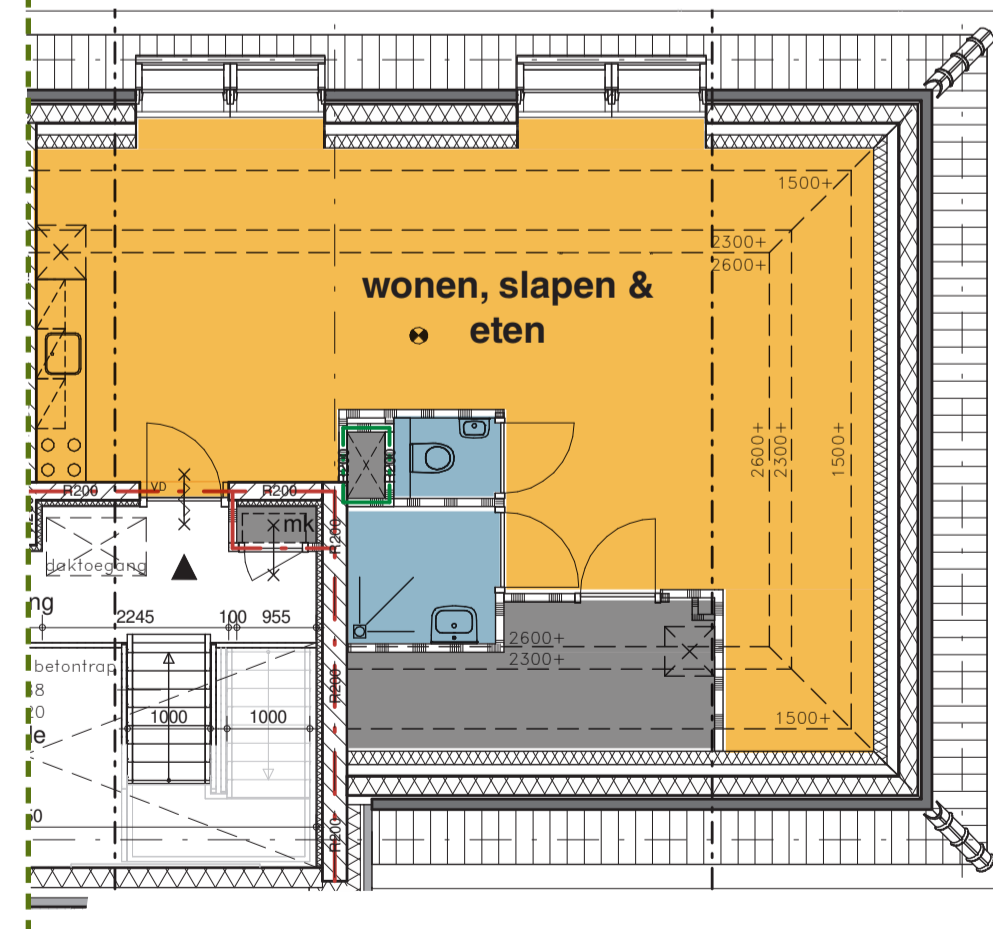
appartement
verdieping 1



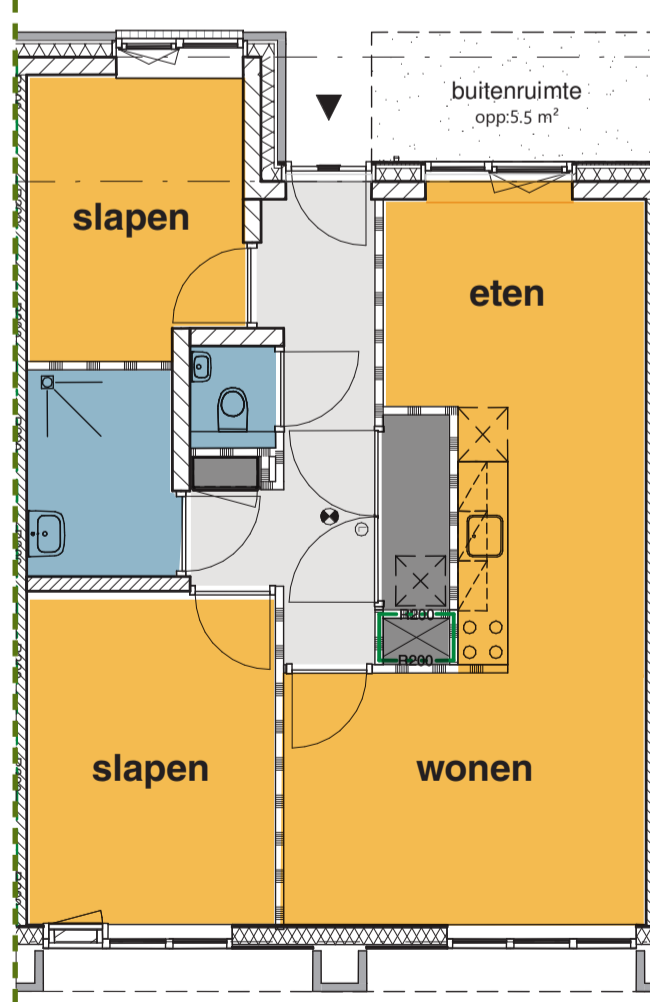
masionette
verdieping 3



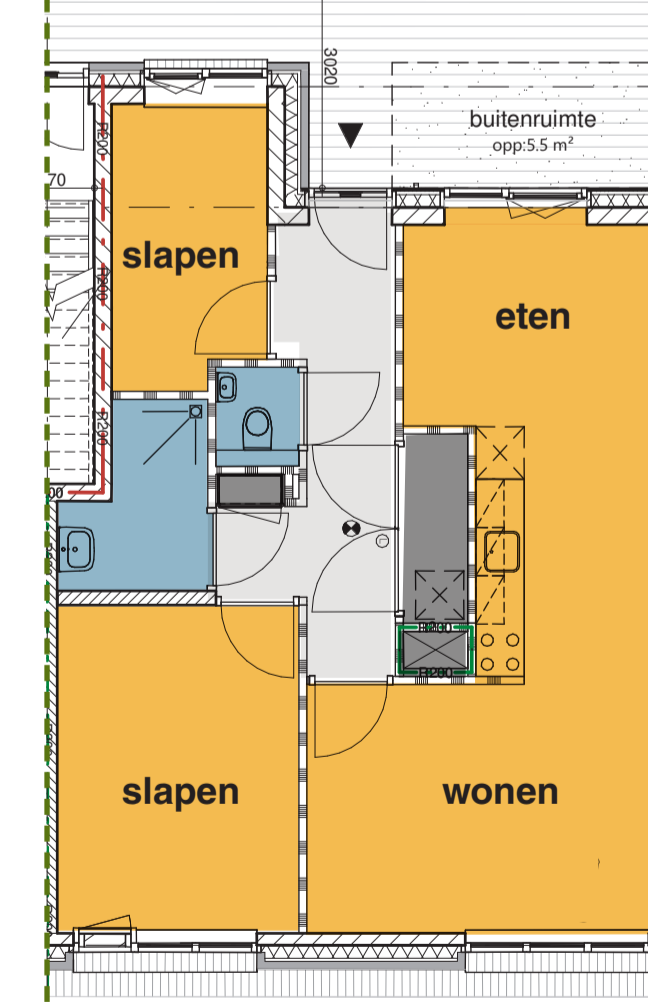
appartement
begane grond



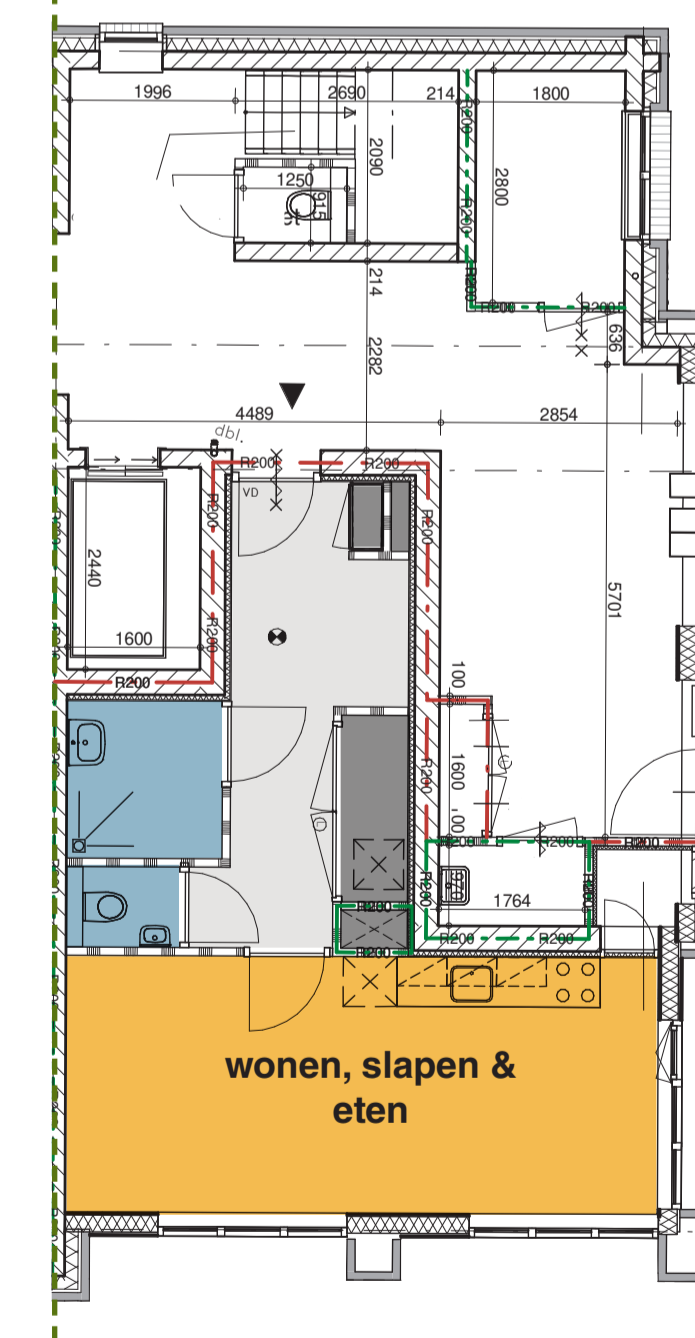
studio
verdieping 2



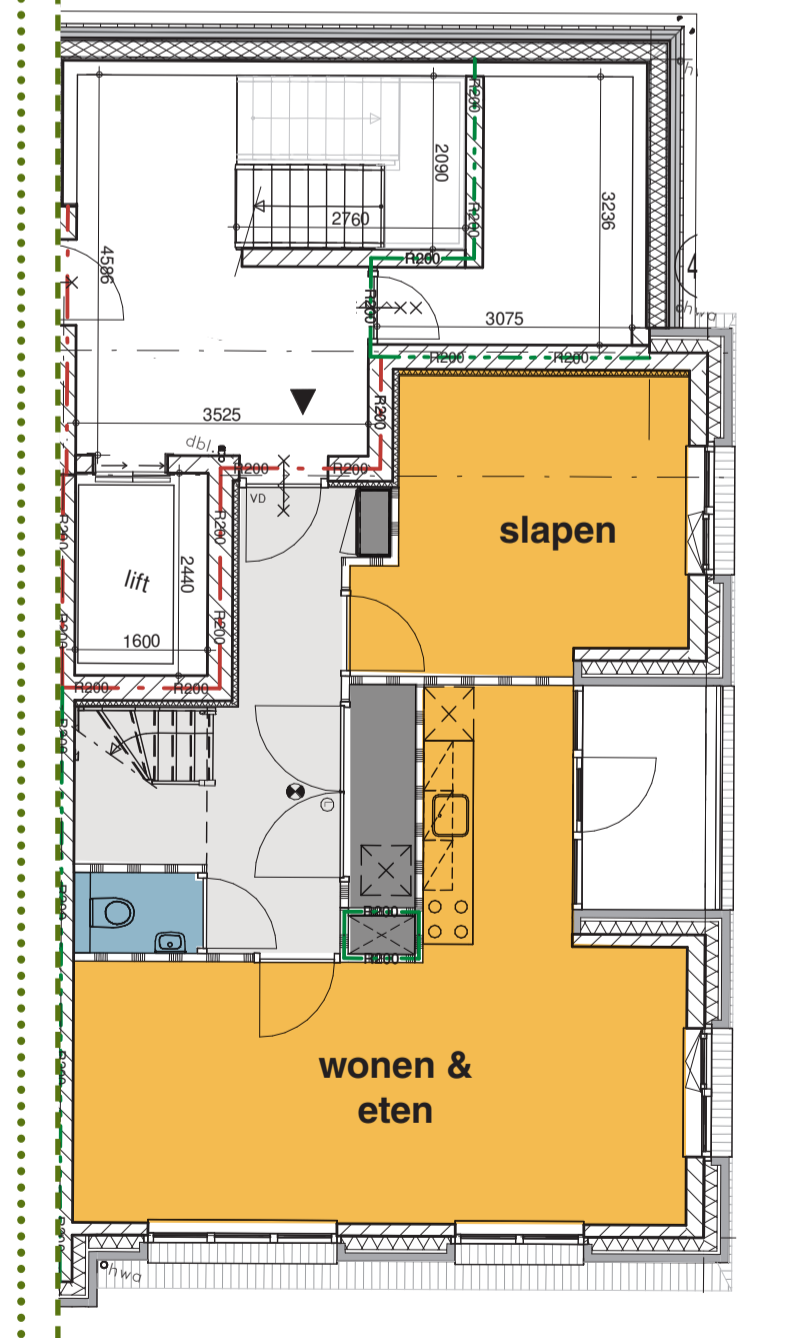
appartement
begane grond



appartement
verdieping 2



studio
begane grond



masionette
verdieping 2

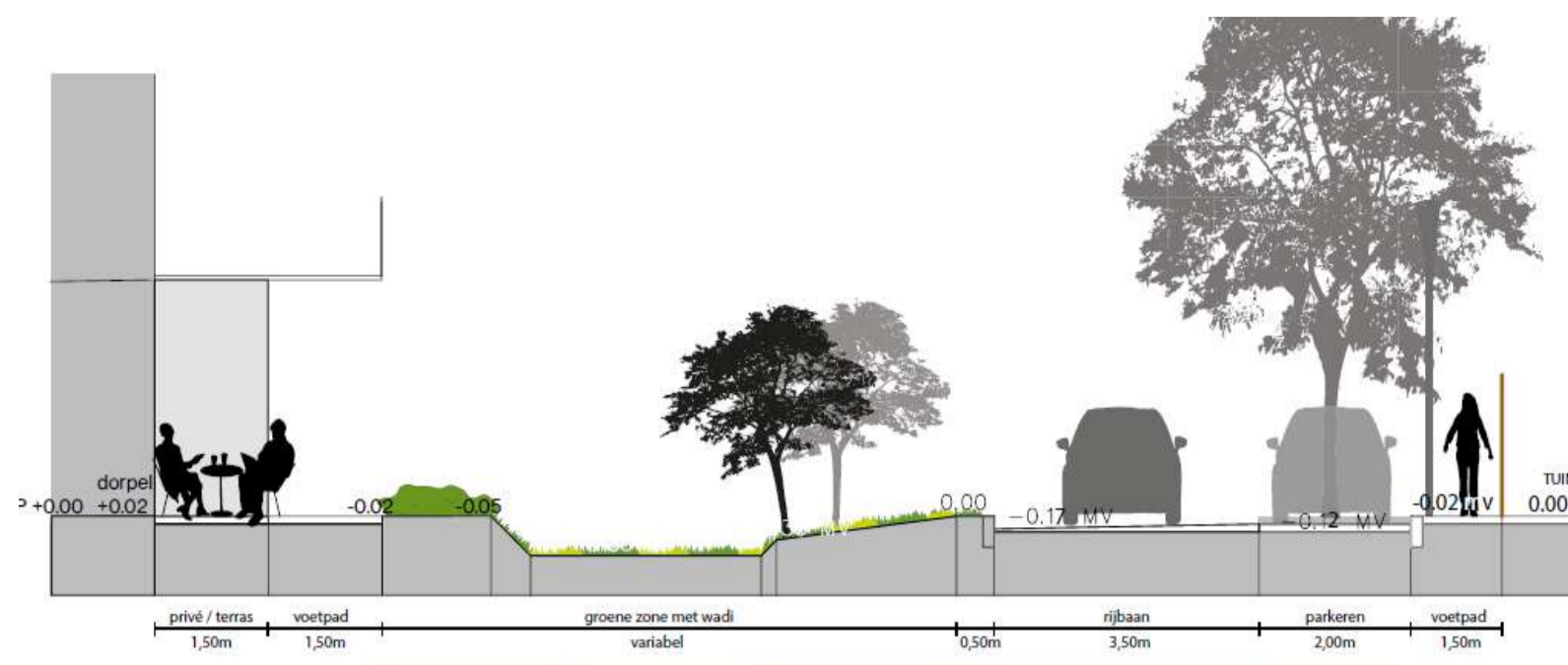
Principe plattegronden blok 1 & 2

Principe plattegronden blok 3,4 & 5
standaard

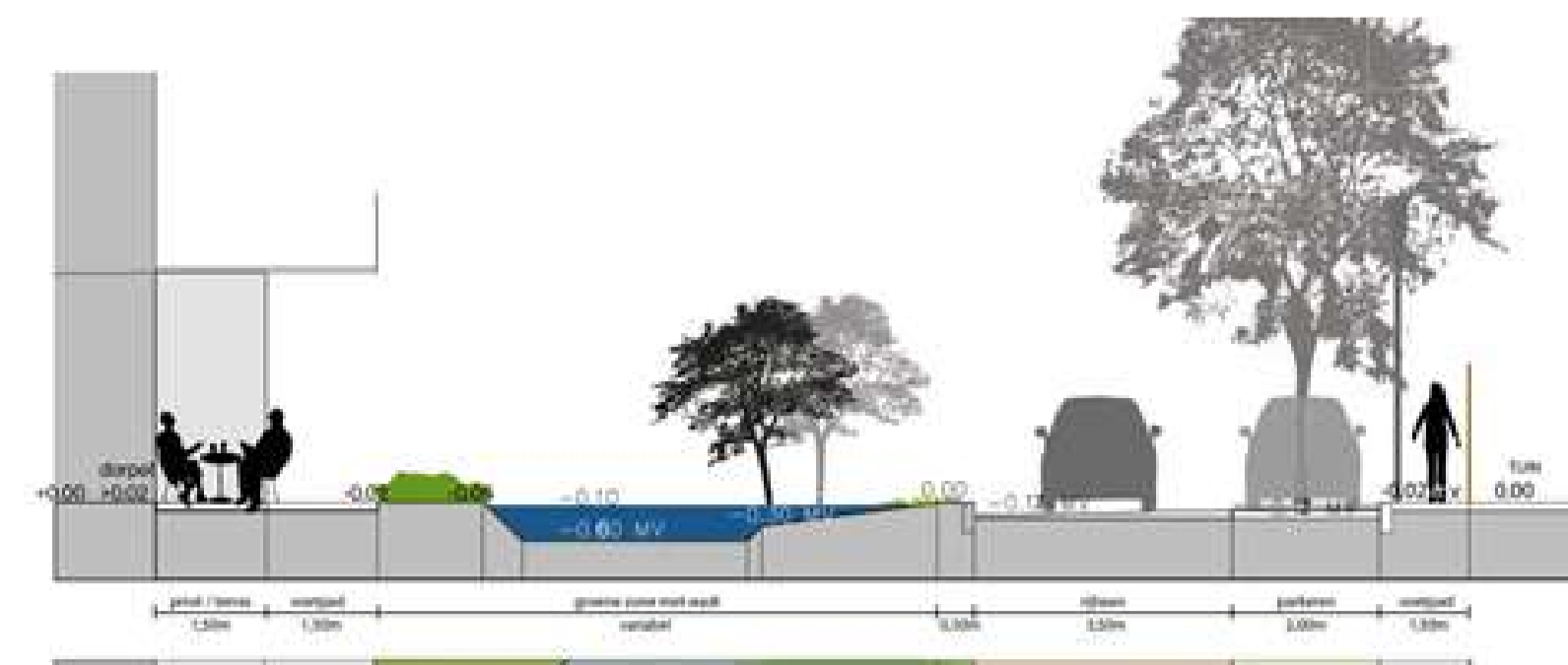
Principe plattegronden blok 3,4 & 5,
hoek

'thuis

Samen met de klankbordgroep is de binnentuin vormgegeven. De tuinen hebben een natuurlijk karakter met een slingerde wadi. De boom- en plantsoorten zijn gericht op biodiversiteit, denk aan vogels insecten & zoogdieren. Bovendien is er een plek voorzien voor sport en ontmoeting, zo staan er enkele fitnessstoestellen en bankjes.



De wadi in droge periodes



De wadi na extreme regenval



Inrichting binnentuin



Zegge



Longkruid



Ijzerhard



Maagdenpalm



Mannetjes varen



Sierpeer



Sierkers



Knotwilg



Nieskruid



Japanse wasbloem



Purperklokje



Wolfsmelk



Bloemenmengsel wadi



Winterlinde



Boomhazelaar



Amelanchier

- Bebouwing (nieuwbouw)
- Voetpad
- Parkeerplaats
- Rijbaan/Straat BBS
- Valondergrond
- Beplanting/haag
- Sedumdak
- Lichtmast
- Verzinkbare paal
- Bank/stoel
- Fietsbeugel
- ◆ Insectenhotel
- Bodem wadi
- Talud wadi
- Bloemrijk gras/gazon
- Vaste planten
- Geveltuin
- Sedumdak
- ◆ Insectenhotel
- Straatboom (nieuw)
- Boom in beplanting (nieuw)
- Bestaande boom (handhaven)
- Bestaande boom (vellen)



Tekening van de gebieden geplaatst binnen bouwhekkens

A VAN LIEMPD
SLOOPBEDRIJVEN



Tekening van aanvoer route



Tekening van afvoer route

Planning nieuwbouw Leostraat

Procedure Ruimtelijke Ordening

Omgevingsvergunning ingediend
Ontwerp-vergunning ter inzage 1e (6 weken)
Beoordeling zienswijzen
Collegebesluit
Omgevingsvergunning ter inzage 2e (6 weken)
Onherroepelijke omgevingsvergunning

8 september jl.
november/december 2023
januari 2024
februari 2024
februari/maart 2024
april 2024 (bij geen bezwaar)

Sloopwerkzaamheden

Woningen leeg en ontruimd
Asbestsanering en tuinen leeghalen
Kappen bomen
Start sloopwerkzaamheden woningen
Einde sloopwerkzaamheden woningen
Bodemsanering

oktober 2023
december 2023
januari 2024
januari 2024
april 2024
maart/april 2024

Realisatie woningen

Prognose start bouw woningen
Prognose oplevering woningen

augustus 2024
Q4 2025/ Q1 2026

