

# thuis

Nieuwsbrief september 2023

## Nieuwsbrief Verduurzaming Hutdijk Waalre

### Beste huurders van de Hutdijk,

Het afgelopen half jaar voerden we groot onderhoud uit aan de 18 woningen aan de Hutdijk. In deze laatste nieuwsbrief leest u over de laatste werkzaamheden en de afsluiting van het project.

#### Het werk zit er (bijna) op!

Alle woningen zijn nu goed geïsoleerd, aardgasvrij en klaar voor de toekomst. U verwarmt uw woning nu elektrisch en koken doet u op een inductie-kookplaat. Een aantal woningen kreeg ook een nieuwe keuken. De laatste werkzaamheden ronden we af en de bouwplaats wordt opgeruimd.

#### Op uw berging komt nog een sedum-dak

En tegen een aantal kopgevels van woningen worden nog klimplanten aangebracht. Dit doen we zodra het weer hiervoor geschikt is. We denken dat dit eind september of begin oktober zal zijn. Denkt u straks ook aan deze planten bij het legen van uw regenton?



#### In oktober komen Enexis en Hurkmans nog een keer bij u langs

Vorige week ontving u hierover een brief. Hurkmans verwijdert de gasmeter uit uw meterkast koppelt uw woning definitief af van het gas. Enexis komt langs om uw groepenkast te verzwaren. Uw woning is dan officieel aardgasvrij.

#### Op dinsdag 3 oktober komen wij persoonlijk afscheid nemen

Tussen 16.30 en 17.30 uur maakt het projectteam een ronde door de straat. We willen u persoonlijk bedanken voor uw medewerking en uw geduld. Ook kunt u laatste vragen aan ons stellen. We zien u graag op 3 oktober. Tot dan!

#### In de winter komen we nog een keer bij u langs

U heeft dan een paar maanden kunnen ervaren hoe het is om uw woning te verwarmen met de warmtepomp. Installateur Breman komt bij u aan de deur om te vragen hoe het u bevalt. En geeft u de gelegenheid uw vragen te stellen.

## Bewoners zijn tevreden over het resultaat



Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden stelde Blick Marktonderzoek u telefonisch een aantal vragen. We zijn blij met de positieve reacties. Maar ook met de tips en leerpunten waar u ons op wees. U geeft ons gemiddeld een 8,6! Hiernaast ziet u wat bewoners vonden van het onderhoud en het resultaat.

Werklui zijn vriendelijk

Behulpzaam

Harde werkers

Mooi geworden

Goede communicatie

Begrip voor mijn persoonlijke situatie

Gezelligheid

Dik tevreden



## Een paar tips voor uw opgeknapte woning

### Goede ventilatie is belangrijk in uw geïsoleerde woning

Voor een gezond binnenklimaat is het belangrijk dat u het mechanisch ventilatiesysteem op de juiste manier gebruikt. De makkelijkste manier is om het ventilatiesysteem op de automatische stand te zetten. Automatisch schakelt het systeem over op de laagstand of de hoogstand.

### Maak de bladvanger van de regenpijp regelmatig schoon

In de regenpijp zit een bladvanger. Dit voorkomt dat de regenpijp, het riool of de infiltratiekrat verstopt raakt. Maak, vooral nu de bladeren van de bomen vallen, de bladvanger in de regenpijp regelmatig schoon.

### Maak gebruik van uw regenton

Een regenton bespaart kraanwater en zorgt voor voedzamer water voor de planten. Het opgevangen regenwater is schoon en bevat geen kalk. Planten doen het beter op kalkloos regenwater dan kraanwater. Daarnaast kun je het opgevangen regenwater ook gebruiken voor schoonmaken en ramenlappen. Omdat regenwater zacht en schoon is komen geen kalk strepen op de ramen of op de auto bij het wassen.

### Gebruik uw eigen opgewekte stroom

Uw zonnepanelen wekken overdag stroom op. Maak daarom overdag zoveel mogelijk gebruik

van de stroom uit zonnepanelen. Zet apparaten die veel stroom gebruiken, zoals de wasmachine of vaatwasser, overdag aan als de zon op de panelen schijnt. Zo maakt u optimaal gebruik van uw panelen. Goed voor het milieu en voor uw portemonnee.

### Het groot onderhoud is klaar. Met wie neemt u nu contact op bij vragen?

U heeft allemaal een meterkastkaart ontvangen met daarop de contactgegevens die horen bij de verschillende technische installaties in uw woning. U vindt deze contactgegevens ook op de stickers op de installaties zelf.

We willen u bedanken voor uw geduld en uw medewerking! En wensen u veel plezier in uw opgeknapte en geïsoleerde woning!

Met plezierige groet namens het hele projectteam,

Tijs Maassen  
Sociaal projectleider 'thuis

**Hoofdvestiging**  
Kronehoefstraat 83  
Eindhoven

**Postadres**  
Postbus 787  
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999