

thuis

Woonboekje
Buurtschap te Veld

**Tips en informatie
over je woning
in Kamer I**

Editie 2023

mijn-thuis.nl

Checklist: wat moet je regelen voordat je gaat verhuizen?	6
01. Jouw woning in gebruik nemen	8
Meterkastkaart voor reparatieverzoeken	8
Een nieuwbouwhuis kan 'werken'	8
Zelf veranderingen aanbrengen aan jouw woning	8
02. Hal	9
Meterkast	9
Groepen	9
Groepenbeveiliging	9
Slimme meter	10
Internet en TV	10
Rookmelders	10
03. Elektriciteit	10
Energiezuinig wonen	10
Zonnepanelen	10
Omvormer	11
Binnenverlichting	11
Wijzigen elektra of installatie	11
04. Verwarming en warm water	12
Vloerverwarming en radiatoren	12
Thermostaat	12
05. Ventilatie (WTW)	13
Filters WTW schoonmaken	13
Ventielen in muur/plafond	14
CO ₂ sensor, instellen van de ventilatie	14
Kieren onder de deuren zijn belangrijk	15

Dit boekje is met zorg gemaakt. Je kunt aan de inhoud geen rechten ontlenen.

Inhoud

06. Buitengevel	15
Ramen en deuren	15
Buitenverlichting	16
Glas	16
07. Vloer	16
Neem deze informatie mee bij het uitzoeken van een vloer	16
Plinten	17
08. Muren	17
Krimpscheurtjes en krimpnaden	17
Behangen	17
Muurverf (texen)	18
Boren en Schroeven	18
Voorkom geluidsoverlast!	18
09. Keuken	19
Elektrisch koken	19
Afzuigkap	19
Vaatwasser	19
Aanrechtblad	19
10. Toilet & badkamer	19
Wasmachine	20
11. Buiten	20
Terras	20
Berging	20
Gezamenlijke ruimte	20
Afval	20
Aantekeningen	21
Ontwikkeling Buurtschap te Veld	24
Contact	24

Gefeliciteerd!



Gefeliciteerd met jouw nieuwe woning!

Graag zorgen we ervoor, samen met jou, dat je lang plezier hebt van jouw woning. In dit informatieboekje lees je alles over jouw energiezuinige woning!

Waar moet je aan denken als je een nieuwe woning krijgt?

Binnenkort krijg je de sleutel van jouw woning. Het is belangrijk dat je verschillende zaken zo snel mogelijk regelt vóórdat je verhuist. In onze checklist op de volgende bladzijde hebben we veel van deze zaken genoemd. Lees deze goed door.

Je krijgt een nieuwbouwwoning, een kale woning dus. Dat betekent dat je moet nadenken over vloeren leggen en wat je met de muren wilt doen. Maar ook over bijvoorbeeld de keukenapparatuur in de keuken. We hebben de informatie die je nodig hebt op een rijtje gezet. Lees deze goed door voordat je iets gaat kopen of bestellen.

We wensen je veel woonplezier!

samen'thuis

Checklist: wat moet je regelen voordat je gaat verhuizen?

Aanmelden bij leverancier elektriciteit/zonnepanelen

Voor elektriciteit moet je **zelf een contract afsluiten** met een leverancier naar keuze. Doe dit zodra je de datum weet waarop je de sleutels krijgt. Bij het aanmelden van jouw nieuwe adres bij de leverancier moet je de volgende informatie doorgeven:

1. **Uit hoeveel personen jouw huishouden bestaat.**
2. **Dat je in een energiezuinige woning gaat wonen, zonder gas en met zonnepanelen.**
3. **Dat je stroom gaat terug leveren met de zonnepanelen.**
4. **De ingangsdatum van het huurcontract.**

Het kan zijn dat de leverancier om meer informatie vraagt, bv. over het aantal zonnepanelen en het type omvormer. Die informatie kan per woning verschillen, daarom krijg je die later van ons. De energieleverancier kan die informatie ook later nog verwerken.

Waterlevering

Brabant Water levert het water in jouw woning. Je kunt je alvast aanmelden

via het aanmeldformulier op de website www.brabantwater.nl en de verhuizing doorgeven. Op de dag dat je de sleutel krijgt, kun je de meterstand doorgeven.

TV en Internet

Jouw woning heeft kabel en glasvezel. Voor een aansluiting kun je kijken op bijvoorbeeld www.providercheck.nl. Daar kun je verschillende aanbieders vergelijken en aanmelden.

Heb je al een huurwoning? Zeg dan op tijd de huur op van deze woning

Houd hierbij rekening met de afgesproken **opzegtermijn**. Denk ook aan de tijd die je nodig hebt om te verhuizen en te klussen in de nieuwe woning. Misschien heb je meer tijd nodig dan een maand?

Huurtoeslag aanvragen

Misschien kom je in aanmerking voor huurtoeslag. Dat ligt aan de huurprijs, het inkomen, leeftijd en met hoeveel personen je in huis woont. Op www.belastingdienst.nl kun je

een proefberekening maken om te zien of je in aanmerking komt. Je kunt op deze site ook jouw adreswijziging doorgeven als je al huurtoeslag krijgt. Een nieuwe huurtoeslag wordt altijd uitbetaald per eerste hele maand. Voorbeeld: jouw huurcontract gaat in op 18 maart, dan krijg je huurtoeslag vanaf april.

Sluit een inboedelverzekering af

We adviseren je om een **inboedelverzekering** af te sluiten. Dat is een verzekering voor de spullen in jouw woning. Heb je al een verzekering? Geef dan op tijd de adreswijziging door aan jouw verzekering.

Glasverzekering

Als nieuwe huurder word je automatisch lid van het glasfonds. Dat is een glasverzekering. Door het betalen van een klein maandelijks bedrag herstelt 'thuis glasschade'. **Je hoeft dus geen aparte glasverzekering af te sluiten.** Maar let op! Niet alles valt onder het glasfonds. Lees hier meer over op onze website onder 'glasfonds'

Geef je nieuwe adres door aan de gemeente Eindhoven

Als je verhuist moet je dat doorgeven aan de gemeente. Doe dit zo snel mogelijk. Je kunt dat hier online regelen of via www.eindhoven.nl/stad-en-wonen/verhuizen.

Milieupas

Als je bent ingeschreven bij de gemeente Eindhoven kun je een milieupas aanvragen. Met deze pas kun je gebruik maken van de ondergrondse afvalcontainers. Daarnaast heb je deze pas ook nodig om gebruik te maken van

de 2 milieustraten in Eindhoven. De milieupas is gebonden aan het woonadres. Als je gaat verhuizen moet de pas dus achterblijven. Op www.cure-afvalbeheer.nl kun je een milieupas aanvragen. Daar staat ook de informatie over bv. de afvalkalender.

Opnieuw inschrijven bij Wooniezie

Als je het huurcontract hebt getekend word je **automatisch uitgeschreven** als woningzoekende bij Wooniezie. Wil je toch ingeschreven staan? Vergeet dan niet je opnieuw in te schrijven. ●



01. Jouw woning in gebruik nemen

Bij de oplevering heb je samen met een medewerker van 'thuis' jouw woning bekeken. Zijn er beschadigingen en gebreken die je kon zien? Dan verhelpen wij die zo snel mogelijk.

Meterkastkaart voor reparatieverzoeken

De eerste 6 maanden na de oplevering is de garantieperiode. Als je jouw woning gaat inrichten en gebruiken, kunnen er nog andere reparaties of klachten tevoorschijn komen. Het is belangrijk dat je deze klachten zo snel mogelijk meldt.

Jouw woning is gebouwd door Barli. In de garantieperiode kun je reparatieverzoeken rechtstreeks melden bij Barli. Aan de binnenkant van de deur van de meterkast hangt een meterkastkaart. Hier kun je precies lezen waar je welk soort melding moet doorgeven.

Na een half jaar is de garantieperiode voorbij. Draai dan de meterkastkaart om. Aan de andere kant kun je zien hoe, en bij wie, je dan een reparatieverzoek kunt doorgeven.

Een nieuwbouwhuis kan 'werken'

Er kunnen dan kleine scheuren ontstaan. Deze komen voor op plaatsen waar 2 verschillende materialen op elkaar aansluiten. Denk bijvoorbeeld aan de muren en het plafond.

Dit heeft geen invloed op de kwaliteit van de woning of van het product. Het enige dat je daartegen kunt doen is deze dichtmaken met elastische (overschilderbare) acrylaatkit. Ook bij spuit- of pleisterwerk is het mogelijk dat er scheurvorming ontstaat. 'thuis' doet daar niets aan, dit moet je zelf repareren. We raden je aan om in het eerste jaar eenvoudig behang en geen stucwerk aan te brengen.

Zelf veranderingen aanbrengen aan jouw woning

Je kunt de woning van binnen schilderen, behangen en stofferen zoals je zelf wilt. Maar geen woonwens is gelijk. Als je de woning naar jouw smaak wilt aanpassen proberen wij daarin mee te denken. Er kan veel, maar er zijn wel regels.

Voorbeelden van een ZAV die je **moet** aanvragen zijn:

- Plaatsen van screens
- Uitbreiden keuken met extra kasten
- Leggen van een verlijmd harde vloerafwerking (tegels / PVC)

Misschien wil je een aanpassing doen in de badkamer of keuken, bijvoorbeeld extra kasten bijplaatsen of een andere kraan. We noemen dat een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV). Voor een aantal ZAV's heb je toestemming nodig van 'thuis'. Bijvoorbeeld als er extra kosten gemaakt moeten worden om deze verandering in de toekomst weg te halen.

Je kunt een ZAV aanvraag doen door in te loggen op onze website en te klikken op "Zelf aangebrachte verandering aanvragen". Een medewerker van 'thuis' beoordeelt de aanvraag. Je krijgt per brief/mail bericht of jouw aanvraag is goedgekeurd (of niet). Daarin wordt ook verteld wat de voorwaarden zijn.

Belangrijk!

De volgende ZAV-aanvragen mogen sowieso **niet** in Buurtschap te Veld:

- Een overkapping
- Extra dakraam
- Camera aan de gevel
- Rolluiken of zonneluifels plaatsen
- Een muur plaatsen of verwijderen
- Plaatsen van een schotelantenne

02. Hal

Meterkast

In de meterkast zie je de groepenkast. De stroomvoorziening is beveiligd met een

aardlekschakelaar. Als er kortsluiting ontstaat, schakelt de groepsschakelaar (eventueel de aardlekschakelaar) uit. Als het probleem is opgelost, kun je de schakelaar weer inschakelen.

Groepen

De groepenindeling staat op de groepenkaart in de meterkast. Zorg ervoor dat er geen overbelasting komt op de elektrische installatie. Op ieder apparaat en op iedere lamp staat aangegeven hoe groot het elektriciteitsverbruik in Watt is. Per groep kun je maximaal 3500 Watt aan apparatuur en lampen aansluiten.

Iedere groep is beveiligd door een aardlekschakelaar. Bij overbelasting of kortsluiting zorgt de aardlekschakelaar ervoor dat de betreffende groep wordt uitgeschakeld.

Je kunt de aardlekschakelaar bedienen met een bedieningsknop op de groepenkast. Test de aardlekschakelaar een keer per maand voor een veilig gebruik van de installatie. Dit doe je door op de testknop te drukken.

Tips!

- Schakel bij het aansluiten van vaste elektrische apparatuur altijd de betreffende groep van de installatie uit. Controleer voor de zekerheid, met een spanningzoeker, of er inderdaad geen spanning meer staat op het punt waar je iets wilt aansluiten.
- Vervang kapotte of beschadigde schakelaars en wandcontactdozen zo snel mogelijk.

De aardlekschakelaar moet dan direct uitschakelen, waarbij de schakelaar naar beneden valt. Hierna kun je de schakelaar weer inschakelen door hem omhoog te zetten.

Let op!

Aanpassingen aan de elektrische installatie mogen alleen erkende installateurs uitvoeren!

Slimme meter

Je hebt een zogenoemde slimme meter. Deze digitale elektrameter geeft de meterstanden van de elektriciteit automatisch door aan de netbeheerder. De watermeter is geen slimme meter.

Internet en TV

Er is glasvezel en een kabelaansluiting in de woning. Je kiest zelf een leverancier om een abonnement voor internet en tv af te sluiten.

Rookmelders

In de woning hangen rookmelders. Deze zijn aangesloten op de elektrische installatie van de woning. In de rookmelders zit een batterij. Die zorgt ervoor dat de rookmelder ook werkt als er geen stroom is. De rookmelder geeft aan wanneer die batterij vervangen moet worden.

Controleer regelmatig de rookmelders! Als er uit een rookmelder een regelmatige piepton komt, dan moet de batterij vervangen worden. Controleer de batterij daarom regelmatig voor de veiligheid. Druk 1x per maand op het knopje om te horen of de rookmelder nog werkt.

03. Elektriciteit

Energiezuinig wonen

Je woont in een energiezuinige woning:

- De gevels en het dak zijn goed geïsoleerd.
- Er liggen zonnepanelen op het dak. Deze zetten zonlicht om in elektriciteit.
- In de ramen zit HR++ glas.
- Jouw woning heeft geen gasaansluiting. Alles is elektrisch, ook het koken.
- Warmte en warm water krijg je via de ventilatiewarmtepomp.

Zonnepanelen

Op jouw woning liggen zonnepanelen. Hiermee wek je jouw eigen stroom op. De zonnepanelen halen energie uit zonlicht. Niet alleen op zonnige dagen, maar ook op dagen met lichte bewolking blijven de zonnepanelen energie opwekken. Wel met minder opbrengst.

Met zonnepanelen blijf je gebruik maken van het elektriciteitsnet. Hiervoor sluit je een contract af met een energieleverancier. Dat is nodig voor als de zon niet genoeg schijnt om stroom op te wekken. Wekken de zonnepanelen stroom op, dan gebruik je die stroom meteen. Wekken de zonnepanelen meer stroom op dan je op dat moment gebruikt? Dan wordt die stroom terug geleverd aan het elektriciteitsnet. Hiervoor krijg je van jouw energieleverancier een vergoeding. Hoeveel je voor de stroom terugkrijgt ligt aan de energieleverancier en de overheid. De overheid wil deze vergoeding vanaf 2023 in stappen af gaan bouwen. Het verbruik wordt dus niet met 'thuis verrekend, maar met de energieleverancier.

Omvormer

De omvormer zet de opgewekte zonnestroom om naar stroom die je meteen kunt gebruiken. De stroom die je niet meteen gebruikt gaat via het netwerk terug naar uw energieleverancier. In de zomer wekken ze meer elektriciteit op dan je verbruikt. In de winter is dit andersom. Pas na 1 jaar is duidelijk hoeveel elektriciteit er opgewekt en verbruikt is. Dit zie je terug op de eindafrekening van de energieleverancier. De omvormer van de 14 woningen ligt op het dak onder de zonnepanelen. Deze zie je niet.



Tip!

Gebruik elektra zoveel mogelijk overdag als de zon schijnt. Zet de wasmachine bijvoorbeeld overdag aan in plaats van 's avonds.

Binnenverlichting

Kies -als dat kan- zoveel mogelijk ledverlichting. Die lampen zijn wel duurder in aanschaf, maar ze gaan langer mee en verbruiken veel minder elektriciteit. Sluit lampen altijd aan op het kroonsteentje van het aansluitpunt in het plafond. Er zijn systemen verkrijgbaar (spanningsrail, plattebuissysteem) waarmee je op een door jou zelfgekozen plaats lichtpunten aan het plafond kunt maken.

Wijzigen elektra of installatie

Wijzigingen aan een elektrische installatie, zoals het maken van een extra stopcontact, moet je uit laten voeren door een erkend installateur. Als de wijzigingen niet goed zijn aangebracht, komt de garantie op de totale installatie in jouw woning te vervallen. 'thuis kan de kosten voor het herstellen bij jou in rekening brengen.

Let op!

Ga je wanden behangen of schilderen? Dan is het niet toegestaan om het schakelmateriaal, de stopcontacten, de radiatoren en dergelijke van de muur te verwijderen. Hiermee voorkom je dat de garantie van de installatie komt te vervallen.

samen'thuis

04. Verwarming en warm water

De luchtwarmtepomp (Merk: Fujitsu) in de technische ruimte verwarmt en ventileert jouw woning en zorgt voor het warme water. De warmte uit de afgevoerde lucht wordt door de warmtepomp teruggewonnen. Deze pomp geeft het weer terug in de vorm van verwarming. De afgekoelde lucht wordt via het dak afgevoerd. De warmtepomp heeft een ingebouwde warmwatervoorziening (boiler) van 190 liter.

Vloerverwarming en radiatoren

De 14 woningen hebben vloerverwarming op de begane grond. Op de 2 slaapkamers hangen convectoren. Hang hier niets overheen want dan werkt de verwarming veel minder goed.



Convactor op slaapkamers van de 14 woningen

Bij de 7 appartementen ligt de vloerverwarming in het hele appartement, behalve op de badkamer.

In de vloer liggen slangen waar warm water doorheen loopt om de woning te verwarmen. Vloerverwarming is een traag systeem. Als je de verwarming bijvoorbeeld 2 graden hoger wilt zetten, duurt dat langer dan dat je misschien gewend bent bij verwarmen met een cv ketel. Laat de thermostaat altijd op dezelfde temperatuur staan. Ook 's nachts en bij korte afwezigheid. De woning is dan altijd comfortabel én het meest energiezuinig. Als je de verwarming 's avonds wel omlaag zet, moet de warmtepomp elke ochtend "hard werken" om naar een hogere temperatuur te komen. Dat kost meer energie dan de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur te laten staan.

Belangrijk!

Houd de temperatuur in jouw woning zoveel mogelijk op dezelfde temperatuur. Draai niet te veel aan de thermostaat! Als je veel van temperatuur wisselt gaat de energierekening omhoog. Dit is anders dan bij een cv-ketel op gas.

Thermostaat

De thermostaat voor de vloerverwarming hangt aan de muur in de woonkamer. Een ventilatiewarmtepomp betekent een andere manier van verwarmen.

In de woning zit een Atlantic Navilink thermostaat. Je bent misschien gewend om 's nachts, en als je weggaat, de thermostaat laag te zetten. Bij vloerverwarming moet je dat

niet doen. Laat de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur staan.



Atlantic Navilink thermostaat

Let op!

De thermostaat mag je niet verwijderen of vervangen. De warmtepomp werkt alleen met deze thermostaat, niet met 'Toon' of andere 'slimme' thermostaten.

05. Ventilatie (WTW)

Jouw woning heeft een Warmte-Terug-Win-installatie (Itho Daalderop HRU ECO 200). Dat is een ventilatiesysteem. Het zorgt dag en nacht voor verse en gezonde lucht in huis. Als het buiten koeler is dan wordt de verse lucht door de installatie verwarmd en dan de woning ingeblazen. Zo heb je geen last van koude luchtstromen of tocht. In de zomermaanden wordt de lucht niet verwarmd.

Warme, vervuilde lucht wordt automatisch de woning uitgeblazen door afzuigventielen.

Je bent misschien gewend om voor het luchten van de woning een raam of deur open te zetten. In de winter is dat met dit ventilatiesysteem niet meer nodig. Je hebt altijd automatisch verse lucht in huis. Als je toch een raam of deur open wilt zetten, doe dat dan niet langer dan 20 minuten.

In de zomer kun je een raam of deur openzetten, maar doe dat 's avonds als het koeler wordt. Als warme lucht in de woning zit, is het erg lastig om die eruit te krijgen. De woningen zijn eigenlijk te goed geïsoleerd. Houd er wel rekening mee dat er dan ongefilterde lucht binnenkomt (insecten, fijnstof) en meer geluid. Overdag kun je het beste ramen, gordijnen en deuren dicht houden.



Filters WTW schoonmaken

In de Warmte-Terug-Win-installatie zitten 2 filters, deze houden het vuil uit de lucht tegen. Als de filters vies zijn, komt er geen schone lucht meer in de woning. Het systeem werkt dan

niet goed meer en de WTW-installatie maakt meer geluid. Het is dus erg belangrijk om de filters op tijd schoon te maken. Doe dit regelmatig met een stofzuiger.

Let op!

Dat je de filters na het schoonmaken weer op dezelfde manier terugzet. 2x Per jaar vervangt 'thuis de filters. Onze aannemer neemt hiervoor contact met je op.

Ventielen in muur/plafond

In de keuken, badkamer en het toilet zit een ventiel die lucht afzuigt. In de woonkamer en de slaapkamer(s) zitten ventielen die verse lucht inblazen.

De ventielen staan nu op de juiste stand. Wissel deze niet om met een ventiel uit een andere ruimte (bijvoorbeeld na het schoonmaken). Maak de ventielen regelmatig schoon met een vochtige doek.



Afzuigventielen

CO₂ sensor, instellen van de ventilatie

In de woonkamer en hoofdslaapkamer zit een CO₂ sensor (merk: Ithodaalderop). Deze meet automatisch de luchtkwaliteit in deze kamers. Als de luchtkwaliteit minder wordt, geeft de sensor een seintje aan het ventilatiesysteem. Er wordt dan even wat extra geventileerd totdat de luchtkwaliteit weer goed is. De sensor geeft het ook aan als je de filters in de warmte-terugwin-unit moet schoonmaken of vervangen.



CO₂ sensor

Je kunt ook zelf verschillende ventilatiestanden kiezen. Bijvoorbeeld met koken of als de was



Inblaasventiel

binnen hangt te drogen, dan is het verstandig om tijdelijk de ventilatiestand hoger te zetten. Op de gebruikerskaart kun je lezen hoe dat moet.

Let op!

Je mag een wasdroger of afzuigkap niet aansluiten op het mechanische ventilatiekanaal. Deze verstoren de ventilatiebalans. Ook geven wij geen toestemming om een doorvoer te maken in de buitengevel.

Kieren onder de deuren zijn belangrijk

Heel belangrijk bij de ventilatie zijn de kieren onder de binnendeuren. Daar zit nu een ruimte van ongeveer 28 mm. Ons dringend advies is om laminaat, tegels of vloerbedekking te kiezen die niet hoger is dan 13 mm (de ondervloer meegerekend). Zorg ervoor dat er onder de deur een kier van ongeveer 15 mm openblijft. Dan blijft de ventilatie en de warmtepomp goed werken. Je zult geen tocht voelen, dus een tochtstopper is niet nodig.

Goed om te weten!

Als je met 1 of 2 personen in een woning woont, produceer je per dag 7 tot 10 liter vocht. Dat gebeurt door ademen, zweten, koken, wassen en douchen. Al dit vocht moet de woning uit kunnen. Dat doe je door goed te verwarmen én door goed te ventileren. Als je niet ventileert, heb je meer stookkosten! Ook is de kans op vocht- en schimmelproblemen groter!

samen'thuis

06. Buitengevel

Ramen en deuren

De buitendeuren en kozijnen zijn van kunststof. 'thuis zorgt voor het onderhoud aan de buitenkant.

Let op!

De binnenkant van de buitendeuren en buitenkozijnen mag je niet schilderen.

De binnendeuren hebben een standaard lakafwerking vanuit de fabriek. Als je deze wilt verven kan het dus zijn dat de verf niet goed hecht op de deuren. 'thuis adviseert om de deuren te laten zoals deze zijn. Als je de deuren wél verft en je zegt de huur op, dan kan het zijn dat je voor nieuwe deuren moet zorgen. Als je raamdecoratie wilt ophangen boor of schroef dan niet in het kozijn maar in het houten plafond.

Tip!

Tegenwoordig worden veel raamdecoraties geleverd met een plakstrip of magneet.

Let op!

Boor, schroef of spijker niet in de kozijnen en deuren.

Buitenverlichting

Bij de voordeur hangt een buitenlamp. De buitenlamp is geschakeld op jouw woning en heeft een schemerschakelaar. Dat betekent dat de lamp automatisch aan en uitgaat. De lamp mag je niet verwijderen omdat deze ook voor openbare verlichting is bedoeld.

Glas

In de kozijnen zit HR++ glas. Dat betekent dat tussen 2 ruiten gas zit voor extra isolatie. Bij een groot temperatuurverschil tussen binnen en buiten kan een breuk ontstaan. Die schade wordt niet vergoed door het Glasfonds.

Je voorkomt breuken door:


- Het glas niet beplakken (plakfolie) of beschilderen. Plastic "ademt" niet waardoor de warmte tussen de ruiten niet weg kan. Er ontstaat dan een 'thermische breuk', de kosten om een raam te vervangen zijn voor de huurder.
- Een warmtebron, zoals een kaars, niet te dicht bij het glas te zetten. Houd minimaal 20 cm afstand.
- Geen koude waterstraal op een warme ruit te richten.
- Overgordijnen en/of jaloezieën niet te dicht tegen het glas te hangen. Zorg ervoor dat de lucht kan blijven ronddraaien.
- Geen grote voorwerpen zoals struiken of bomen buiten voor het glas te plaatsen.

07. Vloer

In de vloer van jouw woning ligt vloerverwarming. Daarom mag je hierin **NOOIT** boren, spijkeren of schroeven. Bij de 14 eengezinswoningen ligt alleen vloerverwarming op de begane grond.

Neem deze informatie mee bij het uitzoeken van een vloer.

Om ervoor te zorgen dat de vloerverwarming goed werkt, is het belangrijk dat de vloerafwerking voldoende warmte en koude doorlaat. Bij de keuze voor de vloerafwerking moet je erop letten dat:

- De eventuele ondervloer geschikt is voor vloerverwarming en -koeling. De totale vloer (dus inclusief ondervloer) moet voldoen aan de isolatiewaarde van maximaal 0,09m²K/W.
- Als lijm gebruikt wordt deze geschikt is voor een betonvloer (voor appartementen en de begane grond van de eengezinswoningen). Op de verdieping van de eengezinswoningen ligt een houten vloer.
- Vraag, voor het leggen van de vloer, altijd aan de leverancier van de vloer of deze geschikt is voor vloerverwarming (lage temperatuur). Let op dit symbol: 
- De vloer wordt niet volledig egaal opgeleverd. Als je een vloer wilt verlijmen (bv. zeil) moet de vloer geëgaliseerd worden. Voor laminaat mét ondervloer is de vloer meteen geschikt.
- We raden aan om een zo dun mogelijke vloerafwerking te leggen. Dit zorgt ervoor dat de warmte beter wordt doorgelaten. Je kunt hierbij denken aan PVC, epoxy gietvloer, tegels of een grindvloer. Laminaat kan ook, maar dat laat wel minder warmte door. Je moet daaronder dan wel een ondervloer leggen die geschikt is voor vloerverwarming. Hoogpolig tapijt is niet handig. Dit houdt veel warmte tegen.
- Vraag na of voor jouw vloer een 'opstook voorschrift' geldt.
- De vloer moet los van wanden en leidingen blijven. Zo wordt er zo weinig mogelijk geluid doorgegeven van de ene naar de andere woning. Houd een afstand aan van 8 mm.

Geschiktheid vloeren nieuwbouw

Soort vloer	Bijzonderheden	Geschiktheid vloerverwarming	Vooraf toestemming 'thuis nodig
Tegels	Lijmen of in cement	✓✓✓	ja
(PVC) Laminaat	Alleen met geluidsisolerende ondervloer die geschikt is voor vloerverwarming	✓✓	nee
PVC	Direct verlijmen op vloer	✓✓✓	ja
Linoleum-/vinyl	Direct verlijmen op vloer	✓✓	ja
Parket	Alleen met geluidsisolerende ondervloer die geschikt is voor vloerverwarming OF DIRECT VERLIJMD OP DE ONDERGROND	✓✓	ja
Hout	Alleen met geluidsisolerende ondervloer die geschikt is voor vloerverwarming OF DIRECT VERLIJMD OP DE ONDERGROND	✓✓	ja
Gietvloer	Polyurethaan (PU)	✓✓✓	ja
Gietvloer	Epoxy	*	ja
Tapijt(tegels) met geweven rug	Direct verlijmen op vloer	✓	nee
Tapijt(tegels) met foam rug	Direct verlijmen op vloer	*	nee

De leverancier kan je vertellen welke vloer geschikt is en welke ondervloer eventueel nodig is. In het schema hierboven hebben wij alvast de meest voorkomende vloeren genoemd en of deze geschikt zijn voor vloerverwarming. Voor het leggen van sommige vloeren moet je vooraf toestemming vragen aan **'thuis'**. Check bovenstaand schema!

Plinten

Standaard zitten in de woning geen plinten. De muren zijn vlak tot aan de vloer. Na het leggen van een vloer is een plint niet persé nodig om eventuele oneffenheden weg te werken. Als je toch plinten wilt kun je die zelf kopen.

08. Muren

De muren worden kaal (behangklaar) opgeleverd. Dit betekent dat je ze zelf nog moet behangen of schilderen. Kleine oneffenheden zijn nog zichtbaar en kun je zelf herstellen.

Krimpscheurtjes en krimpnamen

Er is altijd kans op scheurvorming waar twee muren en/of plafond bij elkaar komen. Krimpscheuren langs plafonds en in hoeken blijft je zien. Het enige dat je daartegen kunt doen is deze dichtmaken met elastische (overschilderbare) acrylaatkit. Ook bij spuit- of pleisterwerk is het mogelijk dat er scheurvorming ontstaat. **'thuis'** doet daar niets aan.

Behangen

Verwijder oneffenheden. Voor een mooie strakke wand kun je de gaatjes opvullen met plamuur. Maak daarna de muur schoon, droog en vetvrij. Je kunt direct behangen. Glasvliesbehang is een goed product om wanden mee af te werken.

Het voordeel van glasvlies is:

- Het is licht rekbaar (scheurvorming is minder te zien).
- Je kunt er overheen schilderen.

Muurverf (texen)

Breng voor het aanbrengen van muurverf of structuurverf eerst een primer of voorstrijkmiddel aan. Daardoor blijft de verf beter zitten en heb je minder verf nodig. Kleine oneffenheden in de wand kun je het beste opvullen met een allesvuller verkrijgbaar bij de bouwmarkt.

Boren en Schroeven

De woning is een houtskeletbouw (HSB). De wanden en plafonds bestaan uit houten elementen waar leidingen inzitten.

Let op!

Zet daarom nooit zomaar een spijker of schroef in de muren of plafond.

Wil je iets ophangen aan een wand of plafond:

- Gebruik altijd een leidingdetector!
- De wanden en plafonds zijn afgewerkt met een Fermacell gipsvezelplaat van 10 mm dik. Informeer bij de bouwmarkt naar de best toepasbare materialen (bv. holle wand pluggen).
- Voor lichte voorwerpen kun je zelfklevende strips gebruiken, deze zijn na gebruik makkelijk weer te verwijderen.
- Gordijnen ophangen? Controleer voordat je de gordijnen wilt monteren naar welke kant het kozijn opengaat, naar binnen of naar buiten. Je kunt de gordijnrails bevestigen aan de wanden en/of plafonds.
Je mag niet in de kozijnen boren of schroeven!

Voorkom geluidsoverlast!

Het is goed om te bedenken dat bewoners zelf de veroorzakers zijn van de meeste

Let op!

Bevestig **NOOIT** voorwerpen onder, boven of vlak naast wandcontactdozen en watertappunten. Daar kunnen leidingen zitten. Je loopt daarbij het risico op het maken van kortsluiting of een leiding te raken.

Leiding geraakt?

Schakel meteen de betreffende installatie uit in de meterkast (bij water de hoofdkraan en bij elektra de desbetreffende groep). Bel daarna meteen naar 'thuis. Wij helpen je verder met het herstellen van de eventuele schade.

geluidhinder. Wij voor onze burens, en zij voor ons. Dus wen jezelf aan om het geluid in huis binnen redelijke grenzen te houden. Je doet jezelf en de burens er een plezier mee!

Tips!

- Plaats het televisietoestel niet vlak tegen de muur en zet het op materiaal dat dempend is. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor muziekbboxen. Denk bij dempend materiaal aan bijvoorbeeld vilt of schuimrubber.
- Stoffen gordijnen en andere interieurstoffen absorberen veel geluid.
- (Extra) rubberdopjes bij het sluiten van deuren 'vangen' veel geluid.
- Houd harde vloerafwerking iets vrij van wanden zodat hier geen contactgeluid kan optreden.

09. Keuken

De keuken is van het merk Bribus en heeft 3 onder- en bovenkastjes met een verlengd aanrechtblad. Standaard zit er geen apparatuur in de keuken. Het verlengde stuk aanrechtblad is heel geschikt voor het plaatsen van een kookplaat. Daaronder is ruimte voor een tafelmodel koelkast.

Elektrisch koken

Je kookt elektrisch want er is geen gasaansluiting. Er zit een Perilex stopcontact in de keuken voor de aansluiting van een elektrische kookplaat. De kookplaat moet geschikt zijn voor een 3-fasen aansluiting (maximaal vermogen van 3.500 Watt).

Afzuigkap

Standaard zit er geen afzuigkap in de keuken. Als je een afzuigkap wilt moet dat een recirculatiekap zijn. Dat is een afzuigkap die niet is aangesloten op het ventilatiesysteem of op een afvoer naar buiten. Bij een recirculatiekap wordt de lucht afgezogen via de kap en door de (koolstof)filters terug de ruimte ingeblazen. De koolstoffilters moeten regelmatig vervangen worden, dat wordt niet door 'thuis gedaan.

Let op!

Je mag géén afzuigkap aansluiten op het ventilatiesysteem!

Vaatwasser

In de keuken zijn door 'thuis geen voorzieningen aangebracht om een vaatwasser aan te sluiten. Het is wel mogelijk om een vaatwasser te installeren. Als je dat wil doen

vraag dat dan eerst aan via onze website. Via het formulier Zelf Aangebrachte Verandering aanvragen. Na goedkeuring door 'thuis kun je aan de slag. Alle kosten zijn voor de huurder.

Let op!

Aanpassingen aan de installatie mogen alleen door erkende installateurs uitgevoerd worden!

Aanrechtblad

Het aanrechtblad heeft een kunststof toplaag en is niet hittebestendig. Zet dus geen hete pannen op het aanrecht maar gebruik een onderzetter. De kosten om dit soort schade te herstellen/ vervangen zijn voor de huurder.

10. Toilet & Badkamer

De badkamer is helemaal betegeld en heeft een douche en wastafel. In de badkamer kun je geen tweede toilet laten plaatsen. Het toilet is betegeld tot ongeveer 120 cm. Wil je iets aan een betegelde wand ophangen? Gebruik dan een zuignap of montagekit.

Wil je toch boren? Houd dan rekening met het volgende:

- Controleer of er geen water- of elektriciteitsleiding in de muur zit.
- Boor bij voorkeur in de voegen tussen de tegels.
- Het tegelwerk is bevestigd op Fermacell gipsvezelplaat van 10 mm dik. Informeer bij de bouwmarkt naar de best toepasbare materialen.

Genieten maar!



samen'thuis

Ontwikkeling Buurtschap te Veld

Blijf digitaal op de hoogte van het werk met de **'Werk in Uitvoering app'**.

We hebben dit project opgenomen in de **'Van Gelder Werk in Uitvoering App'**. Je vindt de app via de website werkinuitvoering.vangelder.com of scan de QR code op deze pagina. Kies in de app bij 'Projecten' voor **'Buurtschap te Veld'**. In de app staat het meest actuele nieuws over de uitvoering, het antwoord op veel gestelde vragen en het maken van een melding/afspraak.



*Scan deze QR code met
je smartphone en
je vindt de app!*

Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres
Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

mijn-thuis.nl