



Rapportage
woonruimteverdeling
MRE
(Metropoolregio Eindhoven)
2025

24 april 2026 – versie 3

wooniezie.nl

Inhoud

1.	Samenvatting	3
2.	Inleiding en leeswijzer.....	5
	Inkomens en huurprijzen	6
3.	Trends in de MRE regio.....	7
4.	Het klantperspectief: woningzoekenden	8
	Slaagkansen woningzoekenden	10
	Inschrijfduur	13
	Zoekduur	15
	Urgentieverklaring of voorrangregeling	17
5.	Het woningperspectief: verhuringen	18
	Verhuringen vanuit verschillende perspectieven.....	18
	Verhuisbewegingen.....	23
6.	Nieuwbouw en sloop	26
7.	Verkoop, middenhuur en vrije sector	28
	Verkoop.....	28
	Middenhuur en vrije sector.....	28
8.	Woningdelen.....	30
9.	Verdeling naar inkomen en huishoudgrootte.....	31
10.	Verhuurbaarheid op basis van de marktscore	32
	Marktscore vanuit verschillende perspectieven	32
	Weigeringen	35
11.	Bijlagen	37
	A. Cijfers per corporatie (alle verhuringen).....	37
	B. Cijfers per gemeente (alle verhuringen)	41
	C. Definities	53

1. Samenvatting

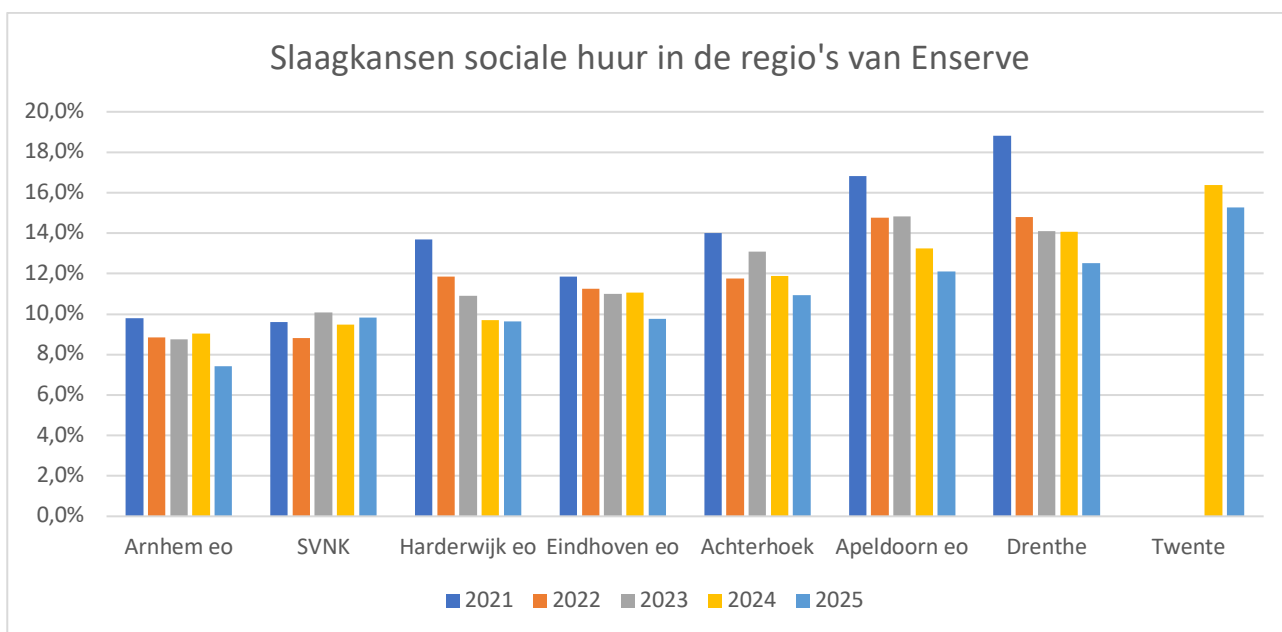
Steeds meer woningzoekenden

We zien de druk op de woningmarkt verder toenemen. Net als voorgaande jaren neemt het aantal actief woningzoekenden toe (62.654 in 2025, toename van 9,6%) en reageren zij vaker op woningadvertenties (656 reacties per advertentie, toename van 17,5%). Ook het aantal inschrijvingen blijft stijgen, maar de groei van het aantal actieve woningzoekenden gaat harder. In combinatie met minder aanbod in 2025 zorgt dit voor een afname van de slaagkans (9,8%). De grootste groep woningzoekenden zijn eenpersoonshuishoudens met een laag inkomen. Van de actief woningzoekenden is 64% alleenstaand.

Slaagkans laagste inkomensgroep gedaald

Corporaties doen veel om hun woningen betaalbaar te houden. Het aantal nieuw verhuurde woningen onder de eerste aftoppingsgrens bedroeg 69% van het totale woningaanbod. Van de actief woningzoekenden had 61% een inkomen tot de grens van passend toewijzen. Deze groep is aangewezen op woningen onder de aftoppingsgrenzen van de huurtoeslag. De slaagkans van de laagste inkomensgroep (tot grens passend toewijzen) is in 2025 afgenomen tot 5,2%. Er werden ook minder woningen tot de eerste aftoppingsgrens aangeboden in vergelijking met 2024 terwijl het aantal actief woningzoekenden toenam. De slaagkansen van de andere inkomensgroepen zijn nagenoeg gelijk gebleven.

Slaagkansen blijven dalen ook in andere regio's



Grafiek 1a

Na een aantal stabiele jaren zien we dat de slaagkans bij Wooniezie iets is afgenomen. Ook in andere regio's waar Enserve werkzaam is zien we de slaagkansen afnemen. Behalve in de regio SVNK waar de slaagkans iets toenam onder andere door de bouw van nieuwe woningen. De trend is al vele jaren negatief. Was de gemiddelde slaagkans in 2021 van alle regio's 13,5%, in 2025 is dit gedaald naar 10,9%.

Gemiddelde inschrijftijd steeg ten opzichte van het vorige jaar

Na een viertal stabiele jaren zien we dat de gemiddelde inschrijftijd bij het model inschrijfduur in 2025 is toegenomen tot 10,2 jaar. Via het lotingmodel komen woningzoekenden aan bod met een kortere inschrijfduur. Bij dit model speelt inschrijfduur geen rol. We zien de gemiddelde inschrijftijd bij het model loting elk jaar iets oplopen tot 2,9 jaar in 2025. Een verklaring hiervoor is niet te geven. Wel zien we een enorme toename in het aantal reacties bij loting. Was dit in 2021 gemiddeld nog 747, in 2025 is dat een verdubbeling met gemiddeld 1.442 reacties per advertentie.

Herkomst nieuwe huurders

Woningzoekenden in de sociale huur zijn behoorlijk honkvast. De meeste verhuizingen vonden binnen de gemeentegrenzen of regio plaats. 12% van de nieuwe huurders kwam van buiten de regio.

Volledige toetreding en fusies

Vanaf 10 april 2025 was het volledige woningaanbod van Bergopwaarts op Wooniezie te vinden. Op 1 januari 2026 vonden er 2 fusies plaats binnen Wooniezie: Helpt-Elkander en Wooninc. en Volksbelang met Woonpartners. Waar in de rapportage gesproken wordt over de corporatie Wooninc.-Nuenen, wordt de voormalige corporatie Helpt-Elkander bedoeld.

Regionale regeling Van groot naar beter per 1 september 2025

Op 1 september 2025 ging de vernieuwde regionale regeling van start waarbij 65 plussers met voorrang kunnen verhuizen. De regeling geldt voor onbepaalde tijd en corporaties uit de regio Helmond en Eindhoven werken samen waardoor het voor woningzoekenden mogelijk is om ook te reageren op woningen van een andere corporatie in een andere woonplaats. In 2025 hadden 675 woningzoekenden deze voorrang. Zij konden op 619 woningadvertenties reageren waarbij hun voorrang geldig was. 134 huishoudens met het voorranglabel Van groot naar beter vonden in 2025 een woning.

2. Inleiding en leeswijzer

In de Metropoolregio Eindhoven (MRE) werkten in 2025 maar liefst 15 woningcorporaties samen op het gebied van de woonruimteverdeling onder de naam Wooniezie. De samenwerkende corporaties zijn Bergopwaarts, Compaen, Goed Wonen Gemert, Helpt-Elkander, Mooiland, 'thuis, Trudo, Volksbelang, Wocom, Woningbelang, Woonbedrijf, Wooninc., Woonpartners, Woonzorg Nederland en WSZ. Vanaf 10 april 2025 was het volledige woningaanbod van Bergopwaarts op Wooniezie te vinden. Per 1 januari 2026 hebben fusies plaatsgevonden binnen Wooniezie. Deze rapportage heeft betrekking op 2025 (situatie voor fusie). Waar 'Wooninc.-Nueneen' staat, wordt de voormalige corporatie Helpt-Elkander bedoeld. In de regio liggen 21 gemeenten.

Deze rapportage gaat over de woonruimteverdeling in de MRE in de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025. We kijken ook terug op voorgaande jaren. Daarmee kunnen we ontwikkelingen van de woningmarkt in de MRE in beeld brengen. De meeste cijfers hebben betrekking op de sociale huur. Kamerverhuur aan studenten (campuscontracten) vallen buiten de scope van deze rapportage. Verkoop en verhuur in de middenhuur en vrije sector worden in aparte hoofdstukken behandeld. We beginnen met een samenvatting van de belangrijkste trends en werken dit nader uit in de andere hoofdstukken.

Slaagkansen

In deze rapportage worden in een aantal tabellen slaagkansen gepresenteerd. Slaagkans wordt berekend door het aantal verhuringen te delen door het aantal actief woningzoekenden. Een voorbeeld: in de MRE regio zijn in 2025 in totaal 6.112 woningen verhuurd. In totaal waren er 62.654 woningzoekenden actief. Dat maakt de slaagkans $6.112/62.654 = 9,8\%$. Onder een actief woningzoekende wordt verstaan: iemand die ingeschreven is bij Wooniezie en in de betreffende periode ten minste 1x op een geadverteerde woning heeft gereageerd.

Vergelijking van slaagkansen vereist inzicht in de wijze waarop deze tot stand komen. Een woningzoekende die bijvoorbeeld in meerdere gemeenten reageert op een woning, komt in de tabellen in elk van die gemeenten voor als actief woningzoekende. Bij de bepaling van de totale hoeveelheid actief woningzoekenden, komt deze persoon slechts één keer voor.

Slaagkansen per gemeente

Ook bij de interpretatie van slaagkansen per gemeente is het van belang nauwkeurig te bepalen over welke slaagkansen het gaat. Daarbij zijn er drie mogelijkheden, deze zie je terug in deze rapportage:

- Slaagkans van inwoners van gemeente X op een woning in de regio
- Slaagkans van alle woningzoekenden op een woning in de gemeente X
- Slaagkans van woningzoekenden uit de gemeente X op een woning in de gemeente X

Toelichting cijfers en DOMIS

De cijfers in de jaarrapportage zijn gebaseerd op de database afkomstig uit het WBS van Wooniezie. Het betreft een momentopname. Wijzigingen in het WBS zijn altijd van invloed op de database en kunnen daarmee ook effect hebben op de cijfers zoals in de jaarrapportage gepresenteerd worden. Dit betekent dat de cijfers niet altijd één-op-één overeen zullen komen in de huidige jaarrapportage. Logischerwijs zullen er geen grote wijzigingen meer plaatsvinden, omdat verwacht mag worden dat het verslagjaar administratief is afgesloten zodra de jaarrapportage wordt opgemaakt. Toch komt het regelmatig voor dat bijvoorbeeld advertenties die zijn gepubliceerd in het verslagjaar alsnog worden geannuleerd. Dit kan effect hebben op het aantal actieven of aantal reacties per advertentie. Het doel van de jaarrapportage is om trends te analyseren en inzicht te geven over woonruimteverdeling in het verslagjaar.

Met de overgang naar de nieuwe versie van DOMIS (Digitaal Online Management Informatie Systeem) kunnen er verschillen bestaan ten opzichte van de cijfers uit de voorgaande jaarrapportages.

Nadere gegevens zijn altijd op te vragen uit DOMIS dat Enserve voor de corporaties van Wooniezie heeft ingericht. De definities van de begrippen zoals ze in deze rapportage worden gebruikt, zijn ook te vinden in DOMIS.

Inkomens en huurprijzen

In deze rapportage worden bij inkomens- en huurprijzen geen bedragen genoemd. Dit is bewust gedaan omdat de grenzen van de inkomens- en huurprijsklassen jaarlijks worden aangepast. Om de positie van de diverse inkomensgroepen en woningen naar huurprijs in diverse jaren te kunnen vergelijken worden daarom de omschrijvingen van de klassen gehanteerd in plaats van de bedragen. Voor de verslagperiode 2025 gelden de volgende grenzen:

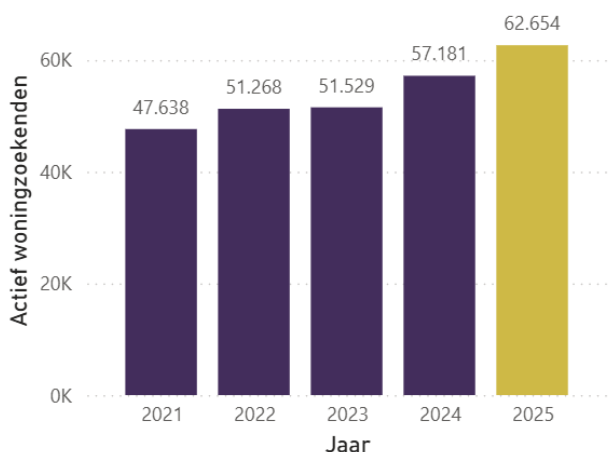
Inkomensgrenzen 2025

Groep	Passend toewijzen grens	DAEB-grens
1 persoon zonder AOW	€ 28.375	€ 49.669
1 persoon met AOW	€ 27.775	€ 49.669
Meer personen zonder AOW	€ 38.500	€ 54.847
Meer personen met AOW	€ 37.350	€ 54.847

Huurprijsgrenzen 2025

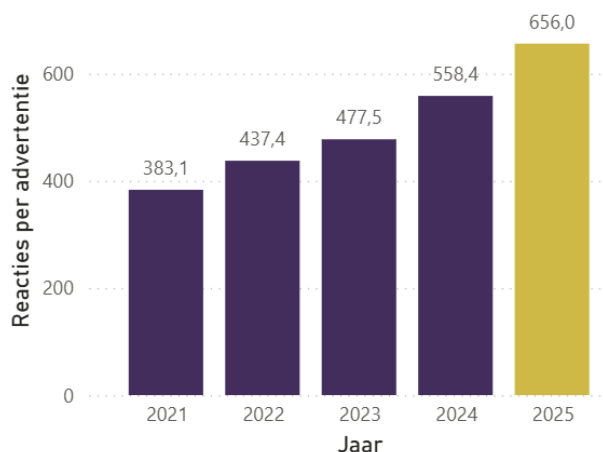
Grens	Huurprijs
Kwaliteitskortingsgrens	€ 477,20
1e aftoppingsgrens	€ 682,96
2e aftoppingsgrens	€ 731,93
DAEB-huurgrens	€ 900,07

3. Trends in de MRE regio



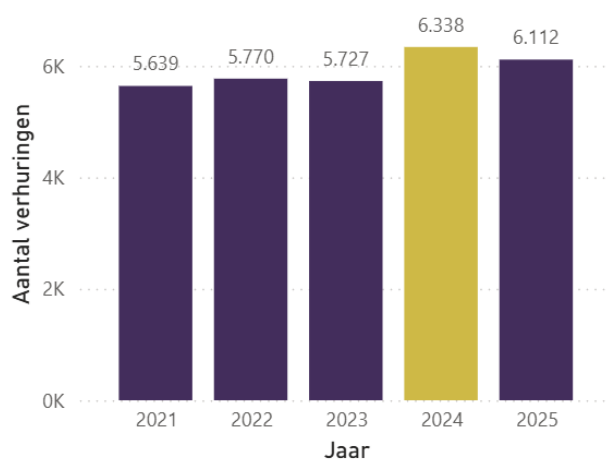
Grafiek 3a

Het aantal actief woningzoekenden blijft stijgen. Een toename van 5.473 (9,6%) woningzoekenden ten opzichte van 2024.



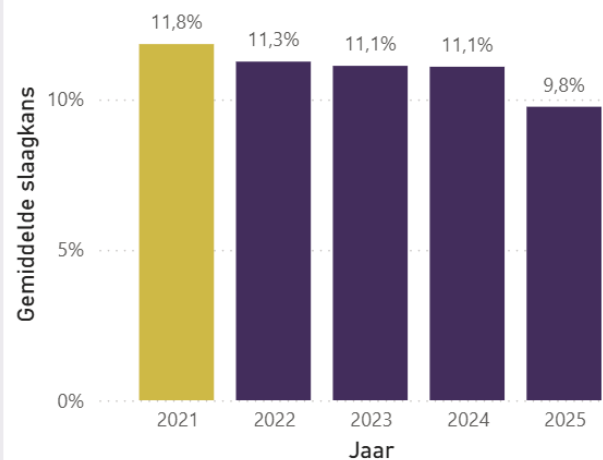
Grafiek 3b

Meer woningzoekenden zorgden ook voor meer reacties per advertentie. Een toename van 71% ten opzichte van 2021.



Grafiek 3c

Het aantal woningen dat verhuurd werd nam iets af in 2025. Dat lag niet aan de nieuwbouw, want in 2025 werden meer nieuwe woningen toegevoegd dan in 2024.

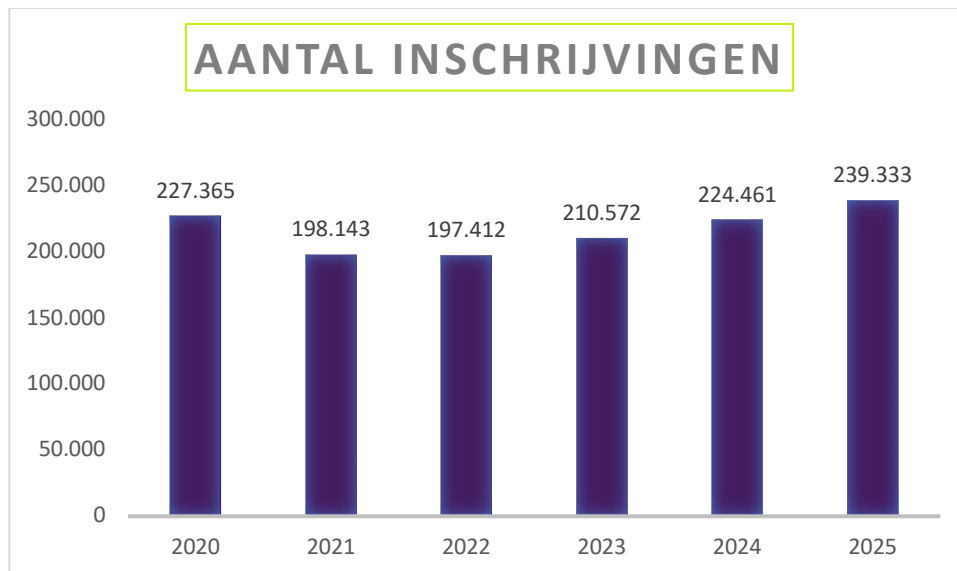


Grafiek 3d

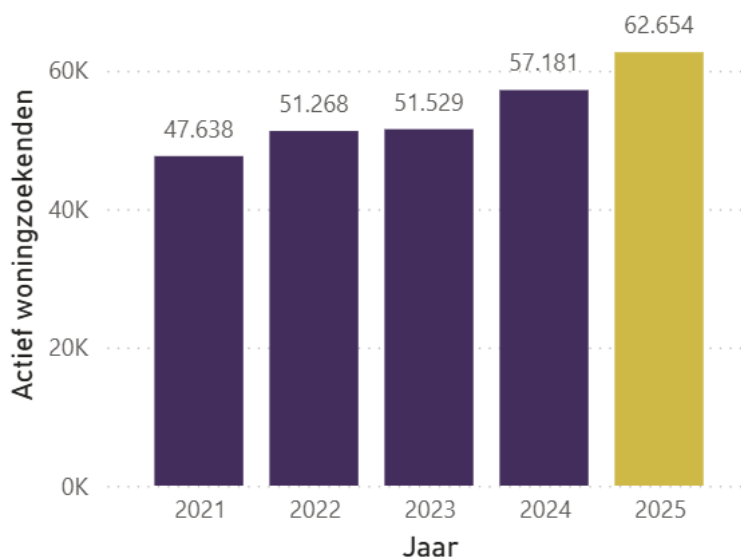
Na een aantal stabiele jaren is de gemiddelde slaagkans in 2025 afgenomen. De vraag (actief woningzoekenden) steeg harder dan het aanbod. Een trend die we in andere regio's ook zien.

4. Het klantperspectief: woningzoekenden

Op 1 januari 2025 stonden er in totaal 239.333 huishoudens ingeschreven binnen de MRE-regio. Al deze mensen kunnen (behalve geblokkeerde woningzoekenden), al dan niet met voorrang of urgentie, reageren op de woningen die de corporaties aanbieden op www.wooniezie.nl.



Grafiek 4a



Grafiek 4b

26% van de ruim 239.000 ingeschreven woningzoekenden was in 2025 actief op zoek naar een woning. Actief door ten minste eenmaal op een woningadvertentie te reageren. Tussen 2021 en 2025 steeg het aantal actief woningzoekenden met 32%. In diezelfde periode steeg het aantal ingeschreven woningzoekenden met 21%. Het aantal actief woningzoekenden steeg verhoudingsgewijs dus harder dan het aantal ingeschreven woningzoekenden. Steeds meer mensen zijn op zoek naar een (andere) sociale huurwoning.

Reacties	Aantal actieven	%-Actieven
1 keer gereageerd	7.755	12,4%
2 t/m 5 keer gereageerd	12.035	19,2%
6 t/m 10 keer gereageerd	6.265	10,0%
meer dan 10 keer gereageerd	36.599	58,4%
Totaal	62.654	100,0%

Tabel 4a

Woningzoekenden die meer dan 10 keer gereageerd hebben op een advertentie vormen veruit de grootste groep (ruim 58%). Het lijkt voor de hand te liggen om aan te nemen dat woningzoekenden die maar één of enkele keren gereageerd hebben specifiek op zoek zijn naar juist die ene woning. In dat geval zouden deze woningzoekenden kunnen worden gekwalificeerd als kwaliteitszoekers. Dit is niet altijd het geval.

Woningzoekenden kunnen ook pas aan het einde van de verslagperiode actief zijn geworden en verder zoeken in 2026. Daarnaast kan het gaan om woningzoekenden die eenmalig reageren of om de zoveel tijd om te toetsen op welke plaats ze eindigen.

Slaagkansen woningzoekenden

Slaagkans wordt gevormd door het aantal verhuringen te delen door het aantal actieven. Onder een actief woningzoekende wordt verstaan: iemand die ingeschreven staat als woningzoekende en in de periode waarop de rapportage betrekking heeft, tenminste 1x op een geadverteerde woning heeft gereageerd. De slaagkans is een maat voor het aandeel actief woningzoekenden dat in de gevraagde periode een woning heeft gevonden. Een slaagkans van 10% betekent dat 1 op de 10 actief woningzoekenden een *geadverteerde* woning heeft gekregen.

Let op! De slaagkans in dit hoofdstuk heeft betrekking op alleen de geadverteerde woningen (alle verhuringen exclusief bemiddelingen). De slaagkans in de samenvatting (hoofdstuk 1) heeft betrekking op alle verhuringen inclusief bemiddelingen. Deze slaagkans is daarom hoger dan de slaagkans van alleen de geadverteerde woningen.

Het is belangrijk om te beseffen dat de kans om in het aanbodmodel een woning te vinden niet voor alle woningzoekenden gelijk is, omdat die kans sterk afhankelijk is van de opgebouwde inschrijfduur. De slaagkans zegt dus (anders dan de naam suggereert) weinig over de kans van individuele woningzoekenden en biedt vooral inzicht in de verhouding tussen vraag en aanbod.

In dit hoofdstuk worden de slaagkansen van de woningzoekenden vanuit verschillende perspectieven bekeken.

Slaagkans naar herkomst over 2 jaar

Jaar Herkomstgemeente	2024			2025		
	Actieven	Verhuringen	Slaagkans	Actieven	Verhuringen	Slaagkans
Asten	405	21	5,2%	594	42	7,1%
Bergeijk	570	66	11,6%	601	63	10,5%
Best	1.427	102	7,1%	1.559	95	6,1%
Bladel	539	42	7,8%	637	46	7,2%
Buiten de regio	15.160	422	2,8%	17.739	494	2,8%
Cranendonck	541	40	7,4%	619	35	5,7%
Deurne	498	23	4,6%	927	83	9,0%
Eersel	598	70	11,7%	614	44	7,2%
Eindhoven	18.009	1.535	8,5%	19.058	1.531	8,0%
Geldrop-Mierlo	2.085	200	9,6%	2.237	170	7,6%
Gemert-Bakel	1.152	141	12,2%	1.243	123	9,9%
Heeze-Leende	481	38	7,9%	520	36	6,9%
Helmond	7.508	581	7,7%	7.906	548	6,9%
Laarbeek	864	60	6,9%	910	86	9,5%
Nuenen, Gerwen en Nederwetten	922	103	11,2%	888	80	9,0%
Oirschot	569	27	4,7%	633	37	5,8%
Onbekend	80	7	8,8%	87	4	4,6%
Reusel-De Mierden	310	49	15,8%	303	28	9,2%
Someren	605	38	6,3%	664	35	5,3%
Son en Breugel	613	40	6,5%	611	31	5,1%
Valkenswaard	1.366	164	12,0%	1.354	148	10,9%
Veldhoven	2.240	257	11,5%	2.266	200	8,8%
Waalre	639	101	15,8%	684	53	7,7%
Totaal	57.181	4.127	7,2%	62.654	4.012	6,4%

Tabel 4b

Deze tabel laat de verdeling van slaagkansen naar herkomst woningzoekende (per gemeente) zien. Woningzoekenden uit Valkenswaard en Bergeijk hadden in 2025 de grootste slaagkans, maar de verschillen zijn klein.

De woningzoekenden van buiten de regio hebben (net als in 2024) de laagste slaagkans. Een verklaring van deze lage slaagkans is dat actief woningzoekenden van buiten de regio korter staan ingeschreven, waardoor hun kansen lager zijn.

Slaagkans naar inkomen over 2 jaar

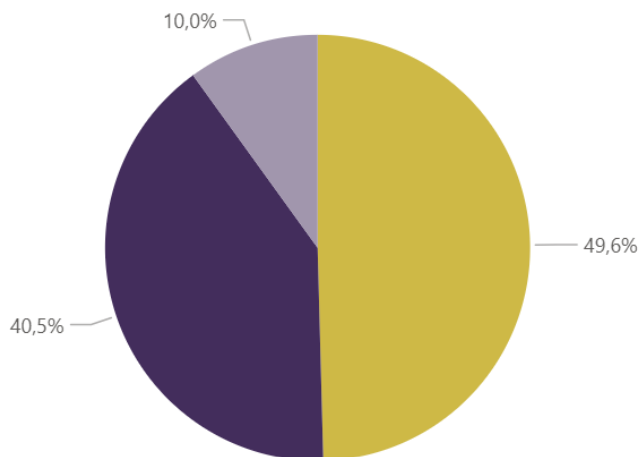
Jaar inkomensgroep	2024			2025		
	Actieven	Verhuringen	Slaagkans	Actieven	Verhuringen	Slaagkans
		1				
1. tot grens passend toewijzen	36.224	2.344	6,5%	38.215	1.989	5,2%
2. grens passend toewijzen - DAEB-inkomensgrens	22.861	1.485	6,5%	25.415	1.623	6,4%
3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	4.979	298	6,0%	6.418	400	6,2%
Totaal	57.181	4.127	7,2%	62.654	4.012	6,4%

Tabel 4c

Corporaties gebruiken verschillende huur/inkomenstabellen, maar in 2025 zijn de verschillen kleiner geworden. De slaagkans van woningzoekenden met een inkomen tot de grens passend toewijzen is in 2025 afgenomen en lager dan de groep met een inkomen daarboven. Een verklaring hiervoor is dat er minder woningaanbod in deze huurprijsklasse was. Het aantal actief woningzoekenden is in alle inkomensgroepen gegroeid.

Verhuringen naar inkomensgroep

- 1. tot grens passend toewijzen
- 2. grens passend toewijzen - DAEB-in...
- 3. Meer dan DAEB-inkomensgrens



Grafiek 4c

In bovenstaande grafiek is te zien dat (ondanks de lagere slaagkans) de meeste woningen (49,6%) in 2025 verhuurd zijn aan woningzoekenden met een inkomen tot de grens passend toewijzen. In 2024 was dit percentage 62%. Aan de middelste groep werd 40,5% verhuurd en aan woningzoekenden met een inkomen boven de DAEB inkomensgrens 10%.

Slaagkans naar leeftijd over 2 jaar

Jaar leeftijd	2024			2025		
	Actieven	Verhuringen	Slaagkans	Actieven	Verhuringen	Slaagkans
t/m 22 jaar	6.896	192	2,8%	7.618	213	2,8%
23 t/m 29 jaar	18.622	875	4,7%	20.421	934	4,6%
30 t/m 54 jaar	24.790	1.649	6,7%	26.979	1.573	5,8%
55 t/m 64 jaar	4.087	489	12,0%	4.559	391	8,6%
65 t/m 74 jaar	2.603	396	15,2%	2.835	417	14,7%
75 jaar en ouder	2.356	526	22,3%	2.580	484	18,8%
Totaal	57.181	4.127	7,2%	62.654	4.012	6,4%

Tabel 4d

Er is een lineair verband tussen de leeftijd en slaagkans. Wie ouder is, staat vaak langer ingeschreven als woningzoekende en heeft daardoor meer kans op een woning. Ook bestaan er voorrangregels voor woningzoekenden vanaf 55 en 65 jaar. De groep 75 jaar en ouder heeft de grootste slaagkans samen met de groep van 65 t/m 74 jaar. In alle leeftijdsgroepen zien we meer actief woningzoekenden en soms ook minder verhuringen wat zorgt voor een lagere slaagkans. Dit geldt niet voor de groep t/m 22 jaar. Daar bleef de slaagkans gelijk. Woningen voor deze groep woningzoekenden worden veelal met voorrang aangeboden.

Slaagkans naar huishoudgrootte over 2 jaar

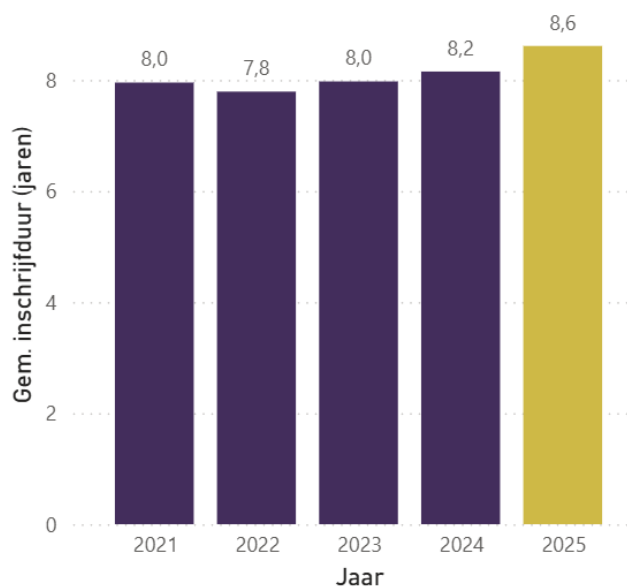
Jaar Huishoudgrootte	2024			2025		
	Actieven	Verhuringen	Slaagkans	Actieven	Verhuringen	Slaagkans
1 persoon	36.844	2.515	6,8%	40.122	2.529	6,3%
2 personen	13.701	933	6,8%	15.133	832	5,5%
3 personen	6.551	439	6,7%	7.023	411	5,9%
4 personen	3.197	163	5,1%	3.533	177	5,0%
5 personen	1.263	55	4,4%	1.407	49	3,5%
6 personen	458	19	4,1%	493	10	2,0%
7 en meer personen	196	3	1,5%	198	4	2,0%
Totaal	57.181	4.127	7,2%	62.654	4.012	6,4%

Tabel 4e

Alleenstaanden hebben de grootste slaagkans bij Wooniezie. Met 64% zijn zij ook de grootste groep onder de actief woningzoekenden. De slaagkansen naar huishoudgrootte tussen de 2 en 4 personen liggen dicht bij elkaar.

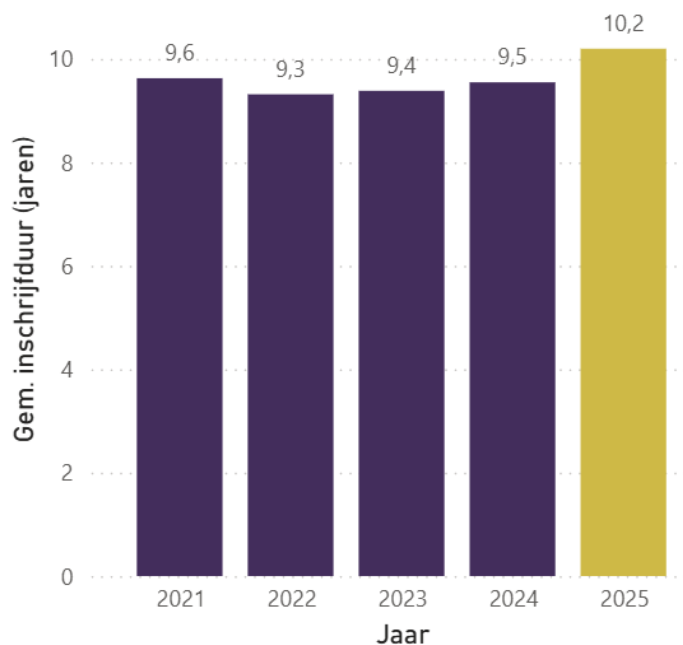
Inschrijfduur

Inschrijfduur is de periode dat een woningzoekenden zich heeft ingeschreven tot de datum dat de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd. In de onderstaande tabel wordt de gemiddelde inschrijfduur weergegeven van de modellen inschrijfduur en loting.



Grafiek 4d

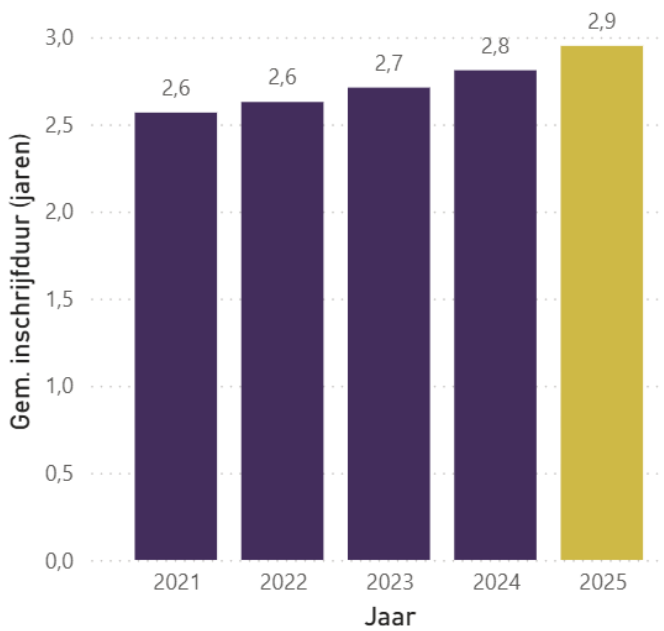
Gemiddelde inschrijfduur bij model inschrijfduur



Grafiek 4e

Na een viertal stabiele jaren zien we dat de gemiddelde inschrijfduur in 2025 is toegenomen tot 10,2 jaar.

Gemiddelde inschrijfduur bij model loting



Grafiek 4f

Via het lotingmodel komen woningzoekenden aan bod met een kortere inschrijfduur. Dat is logisch omdat bij loting inschrijfduur geen rol speelt. We zien de gemiddelde inschrijfduur bij het model loting elk jaar iets oplopen. Een verklaring hiervoor is niet te geven. Wel zien we een enorme toename in het aantal reacties bij loting. Was dit in 2021 gemiddeld nog 747, in 2025 is dat een verdubbeling met gemiddeld 1.442 reacties per advertentie.

Gemiddelde inschrijfduur in jaren naar huurprijsklasse (bij model inschrijfduur)

Huurprijsklasse	2025
1. t/m kwaliteitskortingsgrens	7,4
2. tussen kwal.kort.grens en 1e aftoppingsgrens	10,0
3. tussen 1e en 2e aftoppingsgrens	10,3
4. tussen 2e aftoppingsgrens en huurtoeslaggrens	11,6
Totaal	10,2

Tabel 4f

De gemiddelde inschrijftijd naar huurprijsklasse ligt in alle categorieën behoorlijk gelijk, behalve voor woningen met een huurprijs tot de kwaliteitskortingsgrens. Voor deze woningen heb je minder inschrijftijd nodig. Dit is ook logisch, omdat deze goedkopere woningen veelal met voorrang worden aangeboden aan jonge starters.

Gemiddelde inschrijfduur naar leeftijd (bij model inschrijfduur)

Leeftijd	2025
t/m 22 jaar	4,4
23 t/m 29 jaar	8,3
30 t/m 54 jaar	10,7
55 t/m 64 jaar	10,2
65 t/m 74 jaar	10,0
75 jaar en ouder	11,3
Totaal	10,2

Tabel 4g

Woningzoekenden die ouder zijn, staan ook langer ingeschreven.

Zoekduur

Een lange inschrijftijd betekent niet dat woningzoekenden ook lang hebben moeten zoeken naar een woning. Veel woningzoekenden schrijven zich uit voorzorg in. De zoekduur, de tijd vanaf de eerste reactie tot het vinden van een woning, is bijna altijd korter. Vooral bij het verloten van woningen is dit een goede indicator.

Gemiddelde zoekduur over 5 jaar (bij model inschrijfduur)

Gemeente	2021	2022	2023	2024	2025
Asten	0,9	0,9	1,8	1,7	1,9
Bergeijk	0,9	1,0	1,2	1,9	1,9
Best	0,9	1,3	1,7	1,5	2,7
Bladel	0,7	1,1	1,2	1,4	1,3
Cranendonck	0,9	1,7	1,5	1,9	2,5
Deurne					1,5
Eersel	0,8	0,9	1,4	1,1	1,2
Eindhoven	0,9	1,2	1,7	1,9	2,0
Geldrop-Mierlo	1,1	1,4	1,7	1,6	2,1
Gemert-Bakel	1,2	1,4	1,8	2,0	2,1
Heeze-Leende	1,0	1,0	1,4	2,2	0,9
Helmond	1,2	1,8	2,0	2,7	2,6
Laarbeek	1,0	1,4	2,2	2,3	1,8
Nuenen	0,7	1,2	1,2	1,6	1,8
Oirschot	1,0	1,3	1,4	2,2	2,2
Reusel - De Mierden	0,9	0,7	1,2	1,6	2,0
Someren	1,2	1,7	1,5	2,4	1,9
Son en Breugel	1,0	1,3	1,7	1,5	1,8
Valkenswaard	0,5	0,7	1,3	1,4	1,6
Veldhoven	1,0	1,1	1,4	1,4	1,2
Waalre	0,7	1,0	1,4	1,4	1,3
Totaal	1,0	1,3	1,7	1,9	2,0

Tabel 4h

Binnen het model inschrijfduur is de gemiddelde zoekduur in 2025 twee jaar, iets langer dan in 2024.

Gemiddelde zoekduur over 5 jaar (bij model loting)

Gemeente	2021	2022	2023	2024	2025
Asten	1,6	1,6	2,2	0,9	1,4
Bergeijk				0,8	0,6
Best	0,9	1,3	1,8	1,2	1,4
Cranendonck	0,9	0,8	2,2	2,5	1,3
Deurne					1,2
Eindhoven	1,2	1,4	1,5	1,6	1,5
Geldrop-Mierlo	1,9	1,0	1,2	2,2	2,1
Gemert-Bakel	1,3	1,1	1,7	1,4	0,6
Heeze-Leende	2,2	0,6	3,0	2,1	2,0
Helmond	1,4	1,4	1,5	1,5	1,7
Laarbeek	1,4	1,2	1,9	1,5	1,4
Nuenen	0,9	1,7	1,1	0,8	1,4
Oirschot	1,2	1,2	0,9	1,7	1,0
Someren	1,4	1,2	1,4	1,4	1,3
Son en Breugel	1,4	1,3	0,9	2,3	1,2
Valkenswaard	0,6		1,4	1,2	1,9
Veldhoven	1,1	1,5	1,6	1,4	1,8
Waalre	1,8	1,3	1,1	1,7	0,9
Totaal	1,3	1,3	1,5	1,6	1,5

Tabel 4i

Binnen het lotingsmodel is de gemiddelde zoekduur in 2025 1,5 jaar.

Urgentieverklaring of voorrangregeling

Woningzoekenden die om een maatschappelijke of medische reden niet kunnen wachten op een woning, kunnen een urgentieverklaring aanvragen. Zij krijgen voorrang op reguliere woningzoekenden. Vanaf 1 juli 2025 geldt een nieuwe Huisvestingsverordening voor de regio SGE. Grote verandering is dat het uitgangspunt niet meer 'zelf zoeken' is, maar het bemiddelen van urgent woningzoekenden. Tot 1 juli was dit nog wel mogelijk. In 2025 vonden in de gehele MRE regio 429 woningzoekenden met een urgentieverklaring of voorrang zelf een woning (465 in 2024).

Gemeente	Maatschappelijke urgentie	Medische urgentie (via gemeente)	Medische urgentie (via urg.cie)	Herstructurering	Sociaal (huiselijk geweld)	Van groot naar beter	Van klein naar groter	Woonwagener	Zorg indicatie	Totaal
Asten						1				1
Best	6		1	1		3				11
Cranendonck						6	1			7
Eindhoven	50	1	1	54	2	79			5	192
Geldrop-Mierlo	4			4		5			1	14
Gemert-Bakel		2		9		1				12
Heeze-Leende				1		7				8
Helmond	33	2	2	17		31			40	125
Laarbeek						8	1			9
Nuenen	3			2		1				6
Oirschot	3								3	6
Someren						4	1			5
Son en Breugel	1			1		1		1		4
Veldhoven	8			12		3				23
Waalre	2			4						6
Totaal	110	5	4	105	2	150	3	1	49	429

Tabel 4j

In 2022 zijn de corporaties in Helmond en Eindhoven gestart met een pilot *Van groot naar Beter*. Op 1 september 2025 ging de vernieuwde regionale regeling van start waarbij 65 plussers de kans krijgen om met voorrang te verhuizen naar een woning die beter past bij hun veranderde woonwensen. De regeling geldt voor onbepaalde tijd en corporaties uit de regio Helmond en Eindhoven werken samen waardoor het voor woningzoekenden mogelijk is om ook te reageren op woningen van een andere corporatie in een andere woonplaats. In 2025 hadden 675 woningzoekenden deze voorrang. Zij konden op 619 woningadvertenties reageren waarbij hun voorrang geldig was. 134 huishoudens met het voorrangslabell *Van groot naar Beter* vonden in 2025 een woning.

De regeling *Van klein naar groter* bestaat ook. Deze voorrang is speciaal voor huurders van Wocom die nu een kleine woning huren maar graag zouden verhuizen naar een eengezinswoning, in hun gemeente, met iets meer ruimte. Het gaat echter om bescheiden aantallen. In 2025 hadden 48 huishoudens deze voorrang. Zij konden op 18 woningen met voorrang reageren. 3 huishoudens met het label *Van klein naar groter* vonden ook daadwerkelijk een woning.

5. Het woningperspectief: verhuringen

Woningen op de website van Wooniezie worden verhuurd op basis van de langste inschrijfduur of via loting. Daarnaast wordt een aantal woningen bemiddeld. Met deze woningen wordt dus niet geadverteerd (zie pagina 22). Alle woningen worden wel verantwoord op de website. In dit hoofdstuk worden de verhuurde woningen op basis van een aantal kenmerken vergeleken. Ook worden verhuisbewegingen in beeld gebracht.

Verhuringen vanuit verschillende perspectieven

Verhuringen naar huurprijs over 2 jaar

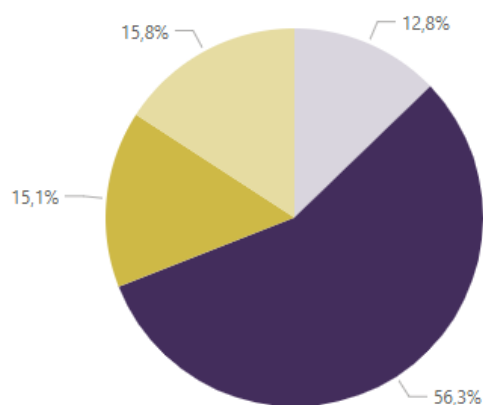
Jaar Huurprijsklasse	2024		2025	
	Verhuringen	Percentage	Verhuringen	Percentage
1. t/m kwaliteitskortingsgrens	762	12,0%	782	12,8%
2. tussen kwal.kort.grens en 1e aftoppingsgrens	3.991	63,0%	3.438	56,3%
3. tussen 1e en 2e aftoppingsgrens	811	12,8%	924	15,1%
4. tussen 2e aftoppingsgrens en huurtoeslaggrens	774	12,2%	968	15,8%
Totaal	6.338	100,0%	6.112	100,0%

Tabel 5a

Bovenstaande tabel laat een afname zien in 2025 ten opzichte van 2024 van het aantal woningen dat verhuurd werd tussen de kwaliteitskortingsgrens en de 1^e aftoppingsgrens. In alle andere categorieën nam het aantal verhuringen juist toe.

Verhuringen naar huurprijs

- 1. t/m kwaliteitskortingsgrens
- 2. tussen kwal.kort.grens en 1e aftoppingsgrens
- 3. tussen 1e en 2e aftoppingsgrens
- 4. tussen 2e aftoppingsgrens en huurtoeslaggrens



Grafiek 5a

Bij de corporaties in de MRE-regio ligt de nadruk op betaalbaarheid. Bijna 70% van het woningaanbod had een huur onder de eerste aftoppingsgrens (75% in 2024). Van de actief woningzoekenden had 61% een inkomen tot de grens van passend toewijzen. Deze groep is aangewezen op woningen onder de aftoppingsgrenzen van de huurtoeslag.

Verhuringen naar woningtype over 2 jaar

Jaar	2024		2025	
	Verhuringen	Percentage	Verhuringen	Percentage
Woningtype				
(Semi-) bungalow	50	0,8%	29	0,5%
Appartement met lift	2.474	39,0%	2.481	40,6%
Appartement zonder lift	913	14,4%	864	14,1%
Eengezinswoning	2.192	34,6%	2.051	33,6%
Groepswoning	1	0,0%		
Kamer	61	1,0%	90	1,5%
Loft	36	0,6%	45	0,7%
Maisonnette	88	1,4%	92	1,5%
Multifunctionele woning	2	0,0%	5	0,1%
Seniorenwoning	117	1,8%	127	2,1%
Studio	338	5,3%	285	4,7%
Twee onder 1 kap	22	0,3%	17	0,3%
Vrijstaande woning	27	0,4%	23	0,4%
Woonwagenlocatie	17	0,3%	3	0,0%
Totaal	6.338	100,0%	6.112	100,0%

Tabel 5b

Van de verhuurde woningen staat het appartement met lift nog steeds bovenaan met ruim 40%. Daarna komt de eengezinswoning. Hier zien we de invloed van de steden Eindhoven en Helmond op de MRE-regio. In de dorpen staan meer eengezinswoningen.

Verhuringen naar aantal slaapkamers over 2 jaar

Jaar	2024		2025	
	Verhuringen	Percentage	Verhuringen	Percentage
Slaapkamers				
0	555	8,8%	572	9,4%
1 slaapkamer	1.628	25,7%	1.684	27,6%
2 slaapkamers	2.447	38,6%	2.268	37,1%
3 slaapkamers	1.324	20,9%	1.240	20,3%
4 slaapkamers	355	5,6%	326	5,3%
5 of meer slaapkamers	29	0,5%	22	0,4%
Totaal	6.338	100,0%	6.112	100,0%

Tabel 5c

63% van de (opnieuw) verhuurde woningen heeft 2 slaapkamers of meer.

Verhuringen naar gemeente over 2 jaar

Jaar Gemeente	2024		2025	
	Verhuringen	Percentage	Verhuringen	Percentage
Asten	13	0,2%	59	1,0%
Bergeijk	93	1,5%	90	1,5%
Best	158	2,5%	145	2,4%
Bladel	68	1,1%	99	1,6%
Cranendonck	88	1,4%	87	1,4%
Deurne			125	2,0%
Eersel	137	2,2%	64	1,0%
Eindhoven	2.752	43,4%	2.778	45,5%
Geldrop-Mierlo	317	5,0%	257	4,2%
Gemert-Bakel	256	4,0%	218	3,6%
Heeze-Leende	77	1,2%	79	1,3%
Helmond	977	15,4%	929	15,2%
Laarbeek	121	1,9%	167	2,7%
Nuenen	146	2,3%	125	2,0%
Oirschot	72	1,1%	112	1,8%
Reusel - De Mierden	65	1,0%	37	0,6%
Someren	77	1,2%	69	1,1%
Son en Breugel	76	1,2%	56	0,9%
Valkenswaard	302	4,8%	230	3,8%
Veldhoven	429	6,8%	316	5,2%
Waalre	114	1,8%	70	1,1%
Totaal	6.338	100,0%	6.112	100,0%

Tabel 5d

We zien hetzelfde beeld als in 2024, de meeste verhuringen vonden plaats in de grote gemeenten Eindhoven en Helmond.

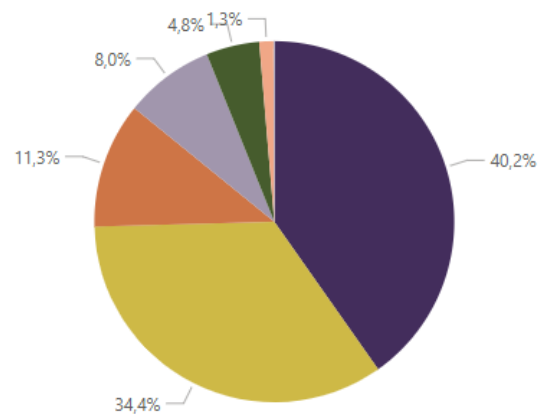
Verhuringen naar model over 2 jaar

Jaar Model	2024		2025	
	Verhuringen	Percentage	Verhuringen	Percentage
Bemiddeling	2.211	34,9%	2.100	34,4%
Flex aanbod	23	0,4%		
Inschrijfduur	2.645	41,7%	2.458	40,2%
Locatie	63	1,0%	77	1,3%
Loting	691	10,9%	688	11,3%
Nieuwbouwwoning van project	52	0,8%	5	0,1%
Nieuwbouwwoning van project - Inschrijfduur	368	5,8%	492	8,0%
Nieuwbouwwoning van project - Loting	285	4,5%	292	4,8%
Totaal	6.338	100,0%	6.112	100,0%

Tabel 5e

Verhuringen naar model

- Inschrijfduur
- Bemiddeling
- Loting
- Nieuwbouwwoning van project - Inschrijfduur
- Nieuwbouwwoning van project - Loting
- Locatie
- Nieuwbouwwoning van project



Grafiek 5b

In 2025 vonden 6.112 verhuringen plaats via Wooniezie. Met de meeste woningen (66%) werd geadverteerd op de website. De volgordebepaling vond meestal plaats op basis van inschrijfduur. Daarnaast maken veel corporaties gebruik van loting. 34% van de verhuringen haalde de website niet en werd bemiddeld. Bij nieuwbouw van project gaat het om verzameladvertenties van nieuwbouw die tot meerdere verhuringen leiden. Dit betreft niet alle nieuwbouw, een deel van de nieuwbouw wordt ook verhuurd via reguliere advertenties.

(Directe) bemiddeling over 2 jaar

Urgent woningzoekenden werden voor 957 woningen direct bemiddeld. Daarnaast vonden – zoals in tabel 4n weergegeven – 429 woningzoekenden met een urgentieverklaring of voorrangregeling zelf een woning door te reageren op een woningadvertentie.

Niet alleen urgent woningzoekenden werden bemiddeld. Er werden 1.143 woningen bemiddeld om een andere reden.

Bemiddelingsreden	Verhuringen		Verhuringen	
	2024	% 2024	2025	% 2025
3 partijenovereenkomst	24	1%	22	1%
Alternatief aanbod na afwijzing (binnen eigen bezit)	3	0%	3	0%
Bijzonder verzoek	128	6%	119	6%
Calamiteit	3	0%	2	0%
Coöptatie / verhuur op basis van motivatie	189	9%	160	8%
Doorstroming eigen bezit	135	6%	128	6%
Ernstige overlast	4	0%	2	0%
FOKUS - woning	7	0%	7	0%
Foutherstel	3	0%	4	0%
Maatwerk Seniorenpunt	67	3%	59	3%
Nieuwbouw	27	1%	101	5%
Omklapcontract	223	10%	149	7%
Tijdelijke verhuur	235	11%	206	10%
Urgentie maatschappelijk	77	3%	136	6%
Urgentie medisch - via gemeente	38	2%	35	2%
Urgentie medisch - via urgentiecommissie	46	2%	46	2%
Urgentie sociaal - uitstroom uit, verhuring aan instelling	207	9%	266	13%
Urgentie volkshuisvestelijk - herstructurering	66	3%	43	2%
Urgentie volkshuisvestelijk - overig	16	1%	6	0%
Urgentie volkshuisvestelijk - statushouder	501	23%	425	20%
Van groot naar beter wonen	6	0%	13	1%
Wonen met Zorg	63	3%	52	2%
Woning Delen	2	0%	15	1%
Woningruil	126	6%	95	5%
Woonwagen/standplaats	15	1%	6	0%
Totaal	2.211	100%	2.100	100%

Tabel 5f

Statushouders zijn net als vorig jaar de grootste groep die bemiddeld wordt. Het aantal is in vergelijking met 2024 wel kleiner.

Verhuisbewegingen

In deze paragraaf wordt ingegaan op de verhuisbewegingen tussen de verschillende gemeentes en de herkomst van nieuwe huurders. In de linkerkolom van onderstaande tabellen zie je de herkomst van de nieuwe huurders. In de kolomkoppen zie je de gemeente waar de woning staat.

Herkomst nieuwe huurders per gemeente (aantallen)

Gemeente nieuwe woning	Asten	Bergeijk	Best	Bladel	Cranendonck	Deurne	Eersel	Eindhoven	Geldrop Mierlo	Gemert Bakel	Heeze Leende	Helmond	Laarbeek	Nuenen	Oirschot	Reusel De Mierden	Someren	Son en Breugel	Valkenswaard	Veldhoven	Waalre	
Herkomstgemeente nieuwe huurder																						
Asten	35					5		6	1	2	2	4					2					
Bergeijk		44		1	3		1	7	3	1		3			1				8			1
Best			55		1	1		46	1			2			8				1	4		
Bladel		2		31	1	1	1	4	1	1			1		1	3		1	2	1		
Cranendonck	2	1		1	37			8	4	1	3	6	3	1	4	4	4				1	
Deurne	1					93		4	1	2	1	19			1	2			1	1		
Eersel		3		1			30	8	2		1	2			2				3	5	5	
Eindhoven	1	14	39	19	11	1	7	1.861	60	13	12	109	21	30	21	4	9	15	32	77	13	
Geldrop-Mierlo	1	1	2	1	1		1	75	106	3	2	26	2	6	1	1	5		2	5	1	
Gemert-Bakel						3		9		149		19	5					1	1	1	1	
Heeze-Leende	1				1			8	4		34	4				1			3			
Helmond	9	1	3	2	5	4	1	77	19	20	1	576	21	3	5		6		3	6		
Laarbeek					1			7	1	5		18	82					1	1	2	1	
Nuenen			2		1	2		25	4	3	1	8	2	64				2	1	2		
Oirschot			3	1				17			1	1	1		38			1				
Onbekend			2	2	1	1		16				1			1				6			
Reusel-De Mierden				16	1		1	4		2						20						
Someren	2		1		1			5	2		1	10					26					1
Son en Breugel			2					21	3			3	3	2				20				
Valkenswaard		9	1	2	2	1	2	24	1		4	4	2		4		1		146			3
Veldhoven		9	7	9	4	3	11	107	12	1	3	23	5	4	8	3	1	4	5	159	9	
Waalre		1	4			2	1	31	1		1	4	1	2	1				8	4	25	
Buiten de regio	7	5	24	13	16	8	8	408	31	15	12	87	18	13	17		11	12	8	26	10	
Totaal	59	90	145	99	87	125	64	2.778	257	218	79	929	167	125	112	37	69	56	230	316	70	

Tabel 5g

Herkomst nieuwe huurders per gemeente (percentages)

Gemeente nieuwe woning	Asten	Bergeijk	Best	Bladel	Cranen donck	Deurne	Eersel	Eindhoven	Geldrop Mierlo	Gemert Bakel	Heeze Leende	Helmond	Laarbeek	Nuenen	Oirschot	Reusel De Mierden	Someren	Son en Breugel	Valkenswaard	Veldhoven	Waalre	
Herkomstgemeente nieuwe huurder																						
Asten	59%	0%	0%	0%	0%	4%	0%	0%	0%	1%	3%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	0%	
Bergeijk	0%	49%	0%	1%	3%	0%	2%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	3%	0%	1%	
Best	0%	0%	38%	0%	1%	1%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	7%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	
Bladel	0%	2%	0%	31%	1%	1%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	8%	0%	2%	1%	0%	0%	
Cranendonck	3%	1%	0%	1%	43%	0%	0%	0%	2%	0%	4%	1%	2%	1%	4%	11%	6%	0%	0%	0%	0%	
Deurne	2%	0%	0%	0%	0%	74%	0%	0%	0%	1%	1%	2%	0%	0%	0%	3%	3%	0%	0%	0%	0%	
Eersel	0%	3%	0%	1%	0%	0%	47%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	1%	2%	7%	
Eindhoven	2%	16%	27%	19%	13%	1%	11%	67%	23%	6%	15%	12%	13%	24%	19%	11%	13%	27%	14%	24%	19%	
Geldrop-Mierlo	2%	1%	1%	1%	1%	0%	2%	3%	41%	1%	3%	3%	1%	5%	1%	3%	7%	0%	1%	2%	1%	
Gemert-Bakel	0%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	68%	0%	2%	3%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	1%	
Heeze-Leende	2%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	2%	0%	43%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	1%	0%	0%	
Helmond	15%	1%	2%	2%	6%	3%	2%	3%	7%	9%	1%	62%	13%	2%	4%	0%	9%	0%	1%	2%	0%	
Laarbeek	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	2%	49%	0%	0%	0%	1%	2%	0%	1%	1%	
Nuenen	0%	0%	1%	0%	1%	2%	0%	1%	2%	1%	1%	1%	1%	51%	0%	0%	0%	4%	0%	1%	0%	
Oirschot	0%	0%	2%	1%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	34%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	
Onbekend	0%	0%	1%	2%	1%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	
Reusel-De Mierden	0%	0%	0%	16%	1%	0%	2%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	54%	0%	0%	0%	0%	0%	
Someren	3%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	1%	0%	0%	0%	0%	38%	0%	0%	0%	1%	
Son en Breugel	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%	2%	2%	0%	0%	0%	36%	0%	0%	0%	
Valkenswaard	0%	10%	1%	2%	2%	1%	3%	1%	0%	0%	5%	0%	1%	0%	4%	0%	1%	0%	63%	7%	4%	
Veldhoven	0%	10%	5%	9%	5%	2%	17%	4%	5%	0%	4%	2%	3%	3%	7%	8%	1%	7%	2%	50%	13%	
Waalre	0%	1%	3%	0%	0%	2%	2%	1%	0%	0%	1%	0%	1%	2%	1%	0%	0%	0%	3%	1%	36%	
Buiten de regio	12%	6%	17%	13%	18%	6%	13%	15%	12%	7%	15%	9%	11%	10%	15%	0%	16%	21%	3%	8%	14%	
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

Tabel 5h

Voorgaande tabel laat zien dat de minste verhuringen aan woningzoekenden uit de eigen gemeente in Bladel (31%) waren. In Deurne waren 93 van de 125 verhuringen aan een Deurnenaar (74%).

Uit de rest van Nederland kwamen 753 (12%) nieuwe huurders. Bij 30 verhuringen is de herkomst van de nieuwe huurder onbekend. Als je de groep nieuwe huurders uit de rest van Nederland naar model uitsplitst dan zie je over het algemeen een andere verhouding tussen de modellen dan bij de hele groep nieuwe huurders.

Jaar Model	2025	
	Verhuringen	Percentage
Bemiddeling	285	36,4%
Inschrijfduur	228	29,1%
Locatie	1	0,1%
Loting	173	22,1%
Nieuwbouwwoning van project - Inschrijfduur	34	4,3%
Nieuwbouwwoning van project - Loting	62	7,9%
Totaal	783	100,0%

Tabel 5i

Van de 783 woningen verhuurt aan huurders van buiten de regio of onbekend is 36% via bemiddeling toegewezen. Van deze 285 woningen zijn de meeste woningen aan een statushouder toegewezen. Bij dit model is het verschil op alle verhuringen klein, totaal is 34% bemiddeld.

Wie niet bemiddeld werd en toch van buiten de regio kwam, vond minder vaak via inschrijftijd een woning dan woningzoekenden van binnen de regio. Woningzoekenden van buiten de regio hebben minder inschrijftijd opgebouwd. Deze groep zoekt en vindt vaker een woning via loting.

6. Nieuwbouw en sloop

Nieuwbouw per gemeente

Gemeente	2021	2022	2023	2024	2025
Asten	0	0	0	6	0
Bergeijk	0	19	6	30	39
Best	38	25	20	0	25
Bladel	5	16	0	0	45
Cranendonck	15	0	10	0	0
Deurne	53	100	0	0	20
Eersel	15	0	0	85	0
Eindhoven	498	283	193	271	576
Geldrop-Mierlo	0	83	8	28	14
Gemert-Bakel	69	0	8	85	51
Heeze-Leende	6	6	0	28	19
Helmond	302	149	57	40	50
Laarbeek	26	0	0	0	70
Nuenen	0	0	0	58	0
Oirschot	47	0	0	0	42
Reusel-De Mierden	10	12	10	33	0
Someren	24	10	0	0	21
Son en Breugel	0	0	0	7	0
Valkenswaard	0	37	28	22	34
Veldhoven	76	0	83	180	17
Waalre	25	27	0	28	0
Totaal	1209	767	423	901	1023

Tabel 6a

In 2025 werden meer nieuwbouwwoningen opgeleverd dan in 2024. Wederom werden in Eindhoven de meeste woningen gebouwd.

Woningen die in 2025 gesloopt werden per gemeente

Gemeente	Aantal
Eindhoven	110
Geldrop-Mierlo	18
Helmond	12
Nuenen	83
Valkenswaard	2
Totaal	225

Tabel 6b

In 2025 werden 225 (2024: 376) woningen uit exploitatie genomen om gesloopt te worden. Er werden netto dus $1023 - 225 = 798$ (2024: 407) sociale woningen aan de MRE-regio toegevoegd.

Nieuwbouw per corporatie

Corporatie	2021	2022	2023	2024	2025
Bergopwaarts	168	100	0	6	20
Compaen	44	52	8	28	13
Goed Wonen Gemert	69	0	8	85	51
Helpt Elkander	0	0	0	0	0
Trudo	397	203	50	59	198
'thuis	99	25	124	218	220
Volksbelang	0	0	0	0	0
Wocom	65	29	19	10	91
Woningbelang	0	14	34	52	64
Woonbedrijf	220	188	130	209	242
Wooninc	53	88	5	76	20
Woonpartners	64	40	35	40	50
WSZ	30	28	10	118	54
Totaal	1209	767	423	901	1023

Tabel 6c

Woonbedrijf heeft in 2025 de meeste nieuwbouw opgeleverd, gevolgd door 'thuis en daarna Trudo.

Woningen die in 2025 gesloopt werden per corporatie

Corporatie	Aantal
Helpt-Elkander	83
Trudo	26
'thuis	10
Woningbelang	2
Woonbedrijf	92
Woonpartners	12
Totaal	225

Tabel 6d

Helpt-Elkander heeft in 2025 meer woningen uit exploitatie gehaald dan toegevoegd. Voor de andere corporaties geldt dat zij meer woningen aan de voorraad toevoegden.

7. Verkoop, middenhuur en vrije sector

Verkoop

Verkochte woningen naar corporatie

Corporatie	Verkoopprijs tot €250.000	Verkoopprijs vanaf €250.000	Totaal
Bergopwaarts	0	7	7
Compaen			0
Goed Wonen Gemert	0	2	2
Helpt Elkander	0	2	2
Trudo	60	43	103
'thuis	1	42	43
Volksbelang			0
Wocom			0
Woningbelang	0	20	20
Woonbedrijf	0	7	7
Wooninc			0
Woonpartners	0	9	9
WSZ	0	16	16
Totaal	61	148	209

Tabel 7a

De meeste corporaties hebben geen of een bescheiden verkoop ambitie. Trudo verkoopt woningen met het Slimmer kopen concept. In 2025 verkochten zij wel minder woningen (103) dan in 2024 (348).

Middenhuur en vrije sector

Deze paragraaf heeft betrekking op de middenhuur en vrije sector woningen die in 2025 zijn verhuurd. Een middenhuurwoning heeft een huurprijs tussen de € 900,07 en € 1184,82 als het huurcontract op of na 1 januari 2025 is ingegaan (prijspeil 2025). Een vrije sectorhuurwoning heeft een huurprijs hoger dan € 1184,82 (prijspeil 2025). Het passend toewijzen, de DAEB-inkomenstoets en de inkomensafhankelijke huurverhoging gelden niet voor beide huurprijs categorieën. Wel geldt voor beiden een wettelijk begrensde huurverhoging.

Verhuringen middenhuur en vrije sector

Corporatie	Middenhuur	Vrije sector	Totaal
Bergopwaarts	1	1	2
Compaen	6	0	6
Goed Wonen Gemert	10	0	10
Helpt Elkander	0	0	0
Trudo	8	0	8
thuis	7	0	7
Volksbelang	4	0	4
Wocom	1	0	1
Woningbelang	13	0	13
Woonbedrijf	90	11	101
Wooninc	15	3	18
Woonpartners	21	1	22
WSZ	2	0	2
Totaal	178	16	194

Tabel 7b

In 2025 waren er 194 (2024: 157) nieuwe verhuringen via Wooniezie in de middenhuur en vrije sector. Dat is 3,2% van alle verhuringen via Wooniezie in 2025. Woonbedrijf had de meeste verhuringen in deze huurprijs categorieën.

Verhuringen naar huishoudgrootte middenhuur en vrije sector

Huishoudgrootte	Aantal	Percentage
1 persoon	46	23,7%
2 personen	97	50,0%
3 personen	28	14,4%
4 personen	17	8,8%
5 personen	5	2,6%
6 personen	1	0,5%
Totaal	194	100,0%

Tabel 7c

Anders dan in de sociale huur zijn niet de alleenstaanden de grootste groep in de middenhuur en vrije sector. De grootste groep bestaat uit 2 personen. Waarschijnlijk zijn de woningen te duur voor alleenstaanden.

Verhuringen naar leeftijd middenhuur en vrije sector

Leeftijd	Aantal	Percentage
t/m 22 jaar	1	0,5%
23 t/m 29 jaar	36	18,6%
30 t/m 54 jaar	102	52,6%
55 t/m 64 jaar	15	7,7%
65 t/m 74 jaar	19	9,8%
75 jaar en ouder	21	10,8%
Totaal	194	100,0%

Tabel 7d

Jongeren tot 23 jaar hebben nog te weinig inkomen om een middenhuur of vrije sector woning te kunnen huren.

8. Woningdelen

Door de toenemende druk op de woningmarkt passen corporaties steeds vaker concepten toe waarin woningen worden gedeeld. Binnen de MRE regio gaat het om Deelwonen en Friendwonen. Vanuit de wens om ontwikkelingen regionaal te monitoren is uitgevraagd hoeveel huishoudens er in 2025 extra gehuisvest zijn in de deelwoning.

Corporatie	Aantal extra huishoudens
Bergopwaarts	3
Compaen	1
Goed Wonen Gemert	0
Helpt Elkander	0
Trudo	5
'thuis *	5
Volksbelang	0
Wocom	0
Woningbelang	0
Woonbedrijf	23
Wooninc. *	10
Woonpartners	0
WSZ	0
Totaal	47

Tabel 8a

*Het betreft hier verhuringen via friendsoncept.

9. Verdeling naar inkomen en huishoudgrootte

In dit hoofdstuk worden de verhuringen in 2025 bekeken naar inkomen en huishoudgrootte.

De volgende tabel laat de relatie zien tussen de huurprijs en het inkomen van de nieuwe huurder.

Relatie inkomen en huurprijs

Huurprijsklasse	1. tot grens passend toewijzen	2. grens passend toewijzen - DAEB-inkomensgrens	3. Meer dan DAEB- inkomensgrens	Totaal
1. t/m kwaliteitskortingsgrens	611	106	65	782
2. tussen kwal.kort.grens en 1e aftoppingsgrens	2.233	935	270	3.438
3. tussen 1e en 2e aftoppingsgrens	453	409	62	924
4. tussen 2e aftoppingsgrens en huurtoeslaggrens	102	540	326	968
Totaal	3.399	1.990	723	6.112

Tabel 9a

Van de nieuwe huurders heeft 56% een inkomen tot de grens van passend toewijzen. 65% van deze verhuringen betreft eenpersoonshuishoudens. De effecten van passend toewijzen zijn duidelijk te zien: huurders met een inkomen tot de DAEB-grens huurden voornamelijk woningen onder de tweede aftoppingsgrens.

In de volgende tabel wordt de relatie tussen het aantal kamers van de woning en de huishoudgrootte van de nieuwe huurder in beeld gebracht.

Relatie huishoudgrootte en aantal kamers

Aantal slaapkamers	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 personen	6 personen	7 en meer personen	Totaal
0	539	30	3					572
1 slaapkamer	1.516	166	1		1			1.684
2 slaapkamers	1.571	590	89	16	2			2.268
3 slaapkamers	292	296	391	171	66	17	7	1.240
4 slaapkamers	30	43	93	85	45	16	14	326
5 of meer slaapkamers	2	1	3	6	3	5	2	22
Totaal	3.950	1.126	580	278	117	38	23	6.112

Tabel 9b

Er is een verband te zien tussen aantal kamers en huishoudgrootte, maar dit verband is zeker niet lineair. De eenpersoonshuishoudens krijgen zowel absoluut als relatief veel woningen met twee of minder slaapkamers. Dat is ook logisch. Zij zijn de grootste groep en ze kunnen makkelijker genoeg nemen met een kleinere woning (die ook meer beschikbaar zijn).

10. Verhuurbaarheid op basis van de marktscore

De verhuurbaarheid van de woningen wordt in deze paragraaf weergegeven op basis van de marktscore. De marktscore wordt hierbij bepaald door het aantal reacties dat op een woning binnenkomt te delen door de positie van de nieuwe huurder op de kandidatenlijst. Hierdoor ontstaat een getal dat een indicatie geeft van het aantal kandidaten voor de woning dat daadwerkelijk de woning zou hebben willen en mogen huren. Hoe hoger de marktscore, hoe populairder de woning is. Een marktscore stijgt naarmate het aantal reacties stijgt en het aantal weigering daalt (lagere positie).

Een voorbeeld. Stel op een woning reageren 100 mensen. Kandidaat 2 accepteert de woning. De marktscore bedraagt dan voor deze woning 50. Het gemiddelde aantal reacties op een woningadvertentie was in de verslagperiode 656. Had geen enkele woningzoekende een woning geweigerd en waren dus alle woningen verhuurd aan de eerste kandidaat, dan was de marktscore 656 geweest. Omdat niet elke eerste kandidaat de woning geaccepteerd heeft, is de gemiddelde marktscore lager namelijk 277. We zijn hierbij uitgegaan van de meest gangbare woningtypes.

Marktscore in vergelijking met andere regio's

Regio	2023	2024	2025
Wooniezie	250	262	277
WoningHuren.nl	222	297	350
Entree (Arnhem-Nijmegen)	221	274	362
Noord-Veluwe	114	174	189
Woonkeus (Apeldoorn)	116	130	150
Thuis Kompas (Drenthe)	81	85	108
Thuis in de Achterhoek	139	192	172

Tabel 10a

In alle regio's zien we dat de marktscore is gestegen, behalve bij Thuis in de Achterhoek. De marktscore voor Wooniezie is minder hard gestegen en ligt lager dan de marktscore in de andere twee grote regio's WoningHuren en Entree. In deze regio's ligt het gemiddeld aantal reacties per advertentie nog hoger. In Drenthe, waar we sinds april 2020 gegevens van beschikbaar hebben, is de marktscore het laagst. De druk op de woningmarkt is daar duidelijk minder groot, al kan dit per gemeente natuurlijk verschillen.

Marktscore vanuit verschillende perspectieven

In deze paragraaf wordt de marktscore van de MRE over de jaren vanuit verschillende invalshoeken bekeken.

Marktscore naar huurprijs

Huurprijsklasse	2021	2022	2023	2024	2025
1. t/m kwaliteitskortingsgrens	182,6	240,9	308,5	349,6	342,6
2. tussen kwal.kort.grens en 1e aftoppingsgrens	244,2	268,3	280,5	301,9	341,5
3. tussen 1e en 2e aftoppingsgrens	179,8	206,9	229,8	217,3	214,3
4. tussen 2e aftoppingsgrens en huurtoeslaggrens	106,1	109,4	109,7	116,6	117,5
Totaal	214,9	236,9	250,1	262,1	277,1

Tabel 10b

In principe geldt hoe duurder de woning, hoe lager de score. Dat is hier ook het geval. Behalve bij de marktscore van woningen t/m kwaliteitskortingsgrens, deze ligt hoger terwijl deze woningen vaak een leeftijdseis hebben en er daardoor minder op gereageerd kan worden. Maar de marktscore laat zien dat er veel vraag naar is en er dus ook veel gereageerd wordt op deze woningen.

Marktscore naar woningtype

Woningtype	2021	2022	2023	2024	2025
(Semi-) bungalow	260,2	364,3	383,3	312,7	448,5
Appartement met lift	128,8	144,6	159,2	166,2	194,9
Appartement zonder lift	314,7	325,5	383,1	468,9	465,9
Eengezinswoning	290,3	301,9	294,5	287,7	308,6
Maisonnette	431,2	463,8	741,9	668,4	589,7
Seniorenwoning	51,1	29,3	28,6	47,3	46,4
Totaal	214,9	236,9	250,1	262,1	277,1

Tabel 10c

De marktscore van de seniorenwoning is het laagst. Dit komt omdat deze woningen geadverteerd worden met een leeftijds criterium en er daardoor minder reacties zijn.

Marktscore naar aantal slaapkamers

Slaapkamers	2021	2022	2023	2024	2025
0	203,5	71,0	225,4	319,2	243,9
1 slaapkamer	122,1	182,0	207,7	209,1	274,4
2 slaapkamers	209,4	233,6	244,7	250,5	262,5
3 slaapkamers	326,5	325,4	331,9	355,9	339,6
4 slaapkamers	233,8	226,4	199,3	212,0	180,6
5 of meer slaapkamers	69,9	264,6	132,6	138,4	107,2
Niet van toepassing	55,0	608,0			
Totaal	214,9	236,9	250,1	262,1	277,1

Tabel 10d

Woningen met 0 tot 2 slaapkamers scoren onder het gemiddelde, ondanks dat het grootste deel van de woningzoekenden bestaat uit 1- en 2-persoonshuishoudens. Ook deze kleine huishoudens lijken een voorkeur te hebben voor woningen met minimaal 2 slaapkamers.

Marktscore naar gemeente

Gemeente	2021	2022	2023	2024	2025
Asten	49,7	41,0	167,0	30,8	158,2
Bergeijk	41,0	65,1	110,4	79,6	110,7
Best	228,7	354,0	373,8	480,4	454,3
Bladel	51,9	48,6	35,2	80,0	120,6
Cranendonck	99,2	159,8	98,9	196,6	168,1
Deurne					51,2
Eersel	65,3	42,8	65,3	108,5	70,1
Eindhoven	247,4	295,1	289,2	293,6	310,4
Geldrop-Mierlo	178,6	97,4	174,6	182,1	200,7
Gemert-Bakel	49,8	104,3	131,8	133,8	158,4
Heeze-Leende	139,2	130,2	102,2	168,2	222,1
Helmond	304,6	248,7	222,4	279,5	270,0
Laarbeek	103,7	294,8	281,5	247,6	190,4
Nuenen	227,3	234,7	174,2	253,4	269,4
Oirschot	71,2	89,6	90,2	127,7	188,3
Reusel - De Mierden	47,3	48,3	33,5	45,8	112,3
Someren	94,9	90,9	126,6	199,2	360,5
Son en Breugel	342,8	507,0	884,4	673,4	790,0
Valkenswaard	103,6	128,1	135,0	117,3	156,0
Veldhoven	244,8	395,2	453,7	411,8	547,3
Waalre	172,9	176,2	252,3	298,1	748,0
Totaal	214,9	236,9	250,1	262,1	277,1

Tabel 10e

Opvallend is de hoge marktscore in dorpen als Best, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre.

Weigeringen

Weigeringsredenen

Weigeringsreden (corporatie)	2025
Aanbieding geweigerd i.v.m. splitsen inschrijving	27
Aanbieding geweigerd vanwege uitschrijving	60
andere aanbieding geaccepteerd	149
Corporatie geweigerd	2.535
Corporatie: geen reactie op individueel woningaanbod	519
Corporatie: geen reactie op of na groepsbezichtiging	2.516
Corporatie: weigering	1.433
Groepsaanbieding Geannuleerd	2
Interessepeiling Geannuleerd	12
Niet gereageerd	4
Niet gereageerd op interessepeiling	3.111
Totaal	10.368

Tabel 10f

De weigeringsredenen van de corporaties zijn divers, maar het meest voorkomend zijn geen reactie op interessepeiling of geen reactie op of na groepsbezichtiging. Ook komt het vaak voor dat een corporatie in de eerste fase geen woning aanbiedt (corporatie geweigerd = NoGo).

Weigeringsreden (woningzoekende)	2025
Woningzoekende: al voorzien van woning	426
Woningzoekende: buitenruimte is niet naar wens	587
Woningzoekende: buitenruimte ontbreekt	207
Woningzoekende: eigen woning nog niet verkocht	225
Woningzoekende: energielasten te hoog	158
Woningzoekende: etagehoogte niet naar wens	397
Woningzoekende: financiële redenen	600
Woningzoekende: Ik kan niet aanwezig zijn bij de bezichtiging	2.251
Woningzoekende: keuken liever dicht	95
Woningzoekende: keuken liever open	64
Woningzoekende: kiest andere woning van verzameladvertentie	381
Woningzoekende: onderhoudsstaat van de woning	678
Woningzoekende: persoonlijke omstandigheden	2.502
Woningzoekende: verhouding prijs/kwaliteit	249
Woningzoekende: weigering na acceptatie	121
Woningzoekende: wil geen verplichte parkeerplaats huren	60
Woningzoekende: wil wachten op andere woning	4.334
Woningzoekende: woning te groot / te klein	1.575
Woningzoekende: woningindeling is niet naar wens	757
Woningzoekende: woongebouw is niet naar wens	568
Woningzoekende: woonomgeving is niet naar wens	1.382
Totaal	17.617

Tabel 10g

“Ik wil wachten op een andere woning” staat ruimschoots bovenaan in de lijst met weigeringsredenen van woningzoekenden. Daarna zijn persoonlijke omstandigheden, ik kan niet aanwezig zijn bij de bezichtiging, woning is te groot/klein of de woonomgeving is niet naar wens veel voorkomende weigeringsredenen.

Gemiddelde positie op de kandidatenlijst per corporatie

Wat gebeurt er als een woningzoekende een aanbieding krijgt? Onderstaande tabellen laat de gemiddelde positie van de uiteindelijke huurder op de kandidatenlijst van een woningadvertentie zien.

Corporatie	Inschrijfduur	Loting
Bergopwaarts	20,7	50,6
Compaen	6,4	3,4
Goed Wonen Gemert	4,5	3,1
Helpt-Elkander	7,0	24,9
Mooiland	13,5	
thuis	5,5	3,3
Trudo		7,4
Volksbelang	7,3	3,5
woCom	6,1	2,2
Woningbelang	13,9	39,2
Woonbedrijf	9,4	4,3
Wooninc.	5,5	3,5
Woonpartners	6,1	2,7
Woonzorg Nederland	2,9	
WSZ	5,5	
Totaal	7,8	8,0

Tabel 10h (exclusief JorisZorg, Stedelink en Savantzorg)

Opvallend is het hoge positiegetal bij Bergopwaarts bij zowel de lotingwoningen als de woningen die verhuurd zijn op basis van inschrijfduur. Bij het model loting zien we ook een hoog positiegetal bij de corporaties Helpt-Elkander en Woningbelang. Een verklaring voor een hoger positiegetal is dat niet altijd de kandidatenlijst wordt gevolgd, door bijvoorbeeld lokale voorrang waarbij een kandidaat lager op de lijst de woning krijgt aangeboden. Deze uitschieters zorgen voor een hoger gemiddeld positiegetal, met name bij loting. Om een vergelijk met andere jaren mogelijk te maken is in de onderstaande tabel een positiegetal hoger dan 20 niet meegenomen:

Gemiddelde positie op de kandidatenlijst

Model	2021	2022	2023	2024	2025
Inschrijfduur	6,6	6,6	7,0	8,1	7,6
Loting	2,9	2,7	4,4	4,3	4,1

Tabel 10i (exclusief JorisZorg, Stedelink, Savantzorg en corporaties waarbij positiegetal > 20 is)

De positie van de huurder op de kandidatenlijst bij het model inschrijfduur is hoger dan bij het model loting. Bij het model inschrijfduur staat er meer op het spel. Woningzoekenden verliezen namelijk hun inschrijfduur bij acceptatie van een woning. Bij loting zijn woningzoekenden waarschijnlijk minder kritisch. Zo'n woning is vaak een lot uit de loterij waar je dus ook minder snel nee op zeg.

11. Bijlagen

A. Cijfers per corporatie (alle verhuringen)

Verhuringen naar huurprijs

Corporatie	1. t/m kwaliteitskortingsgrens	2. tussen kwal.kort.grens en 1e aftoppingsgrens	3. tussen 1e en 2e aftoppingsgrens	4. tussen 2e aftoppingsgrens en huurtoeslaggrens	Totaal
Bergopwaarts	13	99	38	25	175
Compaen	17	82	63	31	193
Goed Wonen Gemert	39	77	44	58	218
Joris Zorg		2			2
Mooiland				2	2
Savant	1	36	11	2	50
Stedelink				1	1
'thuis	90	423	100	46	659
Trudo	47	323	61	4	435
Volksbelang	15	46	49	24	134
woCom	103	270	40	81	494
Woningbelang	2	123	83	50	258
Woonbedrijf	216	1.038	219	316	1.789
Wooninc.	143	526	73	157	899
Wooninc. Nuenen	15	30	48	9	102
Woonpartners	73	287	41	86	487
Woonzorg Nederland		8			8
WSZ	8	68	54	76	206
Totaal	782	3.438	924	968	6.112

Percentage verhuringen naar huurprijs

Corporatie	1. t/m kwaliteitskortingsgrens	2. tussen kwal.kort.grens en 1e aftoppingsgrens	3. tussen 1e en 2e aftoppingsgrens	4. tussen 2e aftoppingsgrens en huurtoeslaggrens	Totaal
Bergopwaarts	7%	57%	22%	14%	100%
Compaen	9%	42%	33%	16%	100%
Goed Wonen Gemert	18%	35%	20%	27%	100%
Joris Zorg		100%			100%
Mooiland				100%	100%
Savant	2%	72%	22%	4%	100%
Stedelink				100%	100%
'thuis	14%	64%	15%	7%	100%
Trudo	11%	74%	14%	1%	100%
Volksbelang	11%	34%	37%	18%	100%
woCom	21%	55%	8%	16%	100%
Woningbelang	1%	48%	32%	19%	100%
Woonbedrijf	12%	58%	12%	18%	100%
Wooninc.	16%	59%	8%	17%	100%
Wooninc. Nuenen	15%	29%	47%	9%	100%
Woonpartners	15%	59%	8%	18%	100%
Woonzorg Nederland		100%			100%
WSZ	4%	33%	26%	37%	100%
Totaal	13%	56%	15%	16%	100%

Verhuringen naar woningtype

Corporatie	(Semi-) bungalow	Appartement met lift	Appartement zonder lift	Eengezins woning	Kamer	Loft	Maison nette	Multifunctionele woning	Senioren woning	studio	Twee onder 1 kap	Vrijstaande woning	Woonwagencolocatie	Totaal
Bergopwaarts		45	54	75	1									175
Compaen		33	36	102	2		5	5	9		1			193
Goed Wonen Gemert		80	30	89	13				3	2			1	218
Joris Zorg									2					2
Mooiland			1				1							2
Savant		47	1						2					50
Stedelink		1												1
'thuis	22	295	136	168	9		16		1	12				659
Trudo	1	48	51	125	7	45	30		1	127				435
Volksbelang		34	13	81			2		4					134
woCom		105	88	228	3				70					494
Woningbelang		61	38	150					5	4				258
Woonbedrijf	4	834	231	617	23		14		8	57	1			1.789
Wooninc.	1	576	39	148	32		20		11	47		23	2	899
Wooninc. Nuenen		51	20	27			4							102
Woonpartners	1	215	93	146					6	26				487
Woonzorg Nederland			8											8
WSZ		48	33	95					5	10	15			206
Totaal	29	2.481	864	2.051	90	45	92	5	127	285	17	23	3	6.112

Verhuringen naar aantal kamers

Corporatie	0	1 slaapkamer	2 slaapkamers	3 slaapkamers	4 slaapkamers	5 of meer slaapkamers	Totaal
Bergopwaarts	7	60		66	25	17	175
Compaen	2	24		90	51	26	193
Goed Wonen Gemert	2	65		98	37	16	218
Joris Zorg		2					2
Mooiland				2			2
Savant	1	47		2			50
Stedelink				1			1
'thuis	32	165		339	101	22	659
Trudo	179	109		50	89	5	435
Volksbelang		11		65	45	13	134
woCom	1	174		178	110	30	494
Woningbelang	1	35		134	68	20	258
Woonbedrijf	129	405		623	493	126	1.789
Wooninc.	163	402		218	90	22	899
Wooninc. Nuenen		23		61	12	6	102
Woonpartners	35	106		237	90	18	487
Woonzorg Nederland				8			8
WSZ	20	56		96	29	5	206
Totaal	572	1.684		2.268	1.240	326	6.112

Verhuringen naar gemeente

Gemeente	Bergopwaarts	Compaen	Goed Wonen Gemert	Joris Zorg	Mooiland	Savant	Stedelijk	'thuis	Trudo	Volksbelang	woCom	Woningbelang	Woonbedrijf	Wooninc.	Wooninc. Nuene	Woonpartners	Woonzorg Nederland	WSZ	Totaal	
Asten	36					1						22								59
Bergeijk												55						26		145
Best								97									8	8		90
Bladel					2											7				99
Cranendonck												87								87
Deurne	125																			125
Eersel																		64		64
Eindhoven							1	289	435					1.460	593					2.778
Geldrop-Mierlo		83				1							108	65						257
Gemert-Bakel			218																	218
Heeze-Leende												54			25					79
Helmond	13	110				48				134		96			41			487		929
Laarbeek	1											166								167
Nuene															23	102				125
Oirschot								35							75					112
Reusel - De Mierden				2											11			26		37
Someren												69								69
Son en Breugel								54						2						56
Valkenswaard													203	27						230
Veldhoven								151					119	46						316
Waalre								33							37					70
Totaal	175	193	218	2	2	50	1	659	435	134	494	258	1.789	899	102	487	8	206	6.112	

Verhuringen naar model

Corporatie	Bemiddeling	Inschrijfduur	Locatie	Loting	Nieuwbouwwoning van project	Nieuwbouwwoning van project - Inschrijfduur	Nieuwbouwwoning van project - Loting	Totaal
Woonbedrijf	667	852		22			248	1.789
Wooninc.	388	344	3	160			4	899
'thuis	234	134		127			76	659
woCom	135	222	1	68			50	494
Woonpartners	153	291	1	42				487
Trudo	144			117			5	435
Woningbelang	87	111		6			42	258
Goed Wonen Gemert	67	66	61	19	5			218
WSZ	52	114					39	206
Compaen	60	96		37				193
Bergopwaarts	46	45	11	54			15	175
Volksbelang	32	80		22				134
Wooninc. Nuene	34	41		14			13	102
Savant		50						50
Woonzorg Nederland	1	7						8
Joris Zorg		2						2
Mooiland		2						2
Stedelijk		1						1
Totaal	2.100	2.458	77	688	5	492	292	6.112

Percentage verhuringen naar model

Corporatie	Bemiddeling	Inschrijfduur	Locatie	Loting	Nieuwbouwwoning van project	Nieuwbouwwoning van project - Inschrijfduur	Nieuwbouwwoning van project - Loting	Totaal
Bergopwaarts	26%	26%	6%	31%		9%	2%	100%
Compaen	31%	50%		19%				100%
Goed Wonen Gemert	31%	30%	28%	9%	2%			100%
Joris Zorg		100%						100%
Mooiland		100%						100%
Savant		100%						100%
Stedelink		100%						100%
'thuis	36%	20%		19%		12%	13%	100%
Trudo	33%			27%		1%	39%	100%
Volksbelang	24%	60%		16%				100%
woCom	27%	45%	0%	14%		10%	4%	100%
Woningbelang	34%	43%		2%		16%	5%	100%
Woonbedrijf	37%	48%		1%		14%		100%
Wooninc.	43%	38%	0%	18%		0%		100%
Wooninc. Nuenen	33%	40%		14%		13%		100%
Woonpartners	31%	60%	0%	9%				100%
Woonzorg Nederland	13%	88%						100%
WSZ	25%	55%				19%	0%	100%
Totaal	34%	40%	1%	11%	0%	8%	5%	100%

Verhuringen via bemiddelingsmodel naar reden bemiddeling

Bemiddelingsreden	Bergopwaarts	Compaen	Goed Wonen Gemert	'thuis	Trudo	Volksbelang	woCom	Woningbelang	Woonbedrijf	Wooninc.	Wooninc. Nuenen	Woonpartners	Woonzorg Nederland	WSZ	Totaal
3 partijenovereenkomst			12	2	1		3		4						22
Alternatief aanbod na afwijzing (binnen eigen bezit)		1		1						1					3
Bijzonder verzoek	3	7	4	6	1	6	7	3	24	12	1	34		11	119
Calamiteit									1		1				2
Coöptatie / verhuur op basis van motivatie				7	54	6	1		36	56					160
Doorstroming binnen eigen bezit	16		3	9	9		1	22	1	55	3	3		6	128
Ernstige overlast		1				1									2
FOKUS - woning							2		2	3					7
Foutherstel				2						1			1		4
Maatwerk Seniorenpunt			1							58					59
Nieuwbouw		10		16			1	1	3	21		49			101
Omklapcontract				25	17			6	79	21	1				149
Tijdelijke verhuur				1	5				144	56					206
Urgentie maatschappelijk	13	7	5	9	5	4	28	11	34	3		9		8	136
Urgentie medisch - via gemeente	4	1	2			1	17	2	3	1		3		1	35
Urgentie medisch - via urgentiecommissie	1	1		5	4	1	1	1	25	2		2		3	46
Urgentie sociaal - uitstroom uit, verhuur aan instelling		12	2	44	22	2	7	10	111	30	3	23			266
Urgentie volkshuisvestelijk - herstructurering			5	4	1			4	11	4	9	5			43
Urgentie volkshuisvestelijk - overig	1				3	1	1								6
Urgentie volkshuisvestelijk - statushouder	3	13	20	69	17	9	43	18	133	46	13	18		23	425
Van groot naar beter wonen	4	5	1								3				13
Wonen met zorg		2	9	15			9	7	10						52
Woning Delen				1	3				11						15
Woningruil	1		3	18	2	1	14	2	35	12		7			95
Woonwageng/standplaats										6					6
Totaal	46	60	67	234	144	32	135	87	667	388	34	153	1	52	2.100

B. Cijfers per gemeente (alle verhuringen)

Verhuringen naar model

Gemeente	Bemiddeling	Inschrijfduur	Locatie	Loting	Nieuwbouwwoning van project	Nieuwbouwwoning van project - Inschrijfduur	Nieuwbouwwoning van project - Loting	Totaal
Asten	15	20	4	20				59
Bergeijk	21	37		1		26	5	90
Best	44	62		18		15	6	145
Bladel	16	50				32	1	99
Cranendonck	21	40		9		14	3	87
Deurne	36	27	7	36		15	4	125
Eersel	20	44						64
Eindhoven	1.017	914	3	302		304	238	2.778
Geldrop-Mierlo	90	142		25				257
Gemert-Bakel	67	66	61	19	5			218
Heeze-Leende	37	33		9				79
Helmond	246	573	2	108				929
Laarbeek	40	67		9		36	15	167
Nuenen	44	43		25		13		125
Oirschot	38	38		13		13	10	112
Reusel - De Mierden	17	20						37
Someren	22	29		18				69
Son en Breugel	30	13		13				56
Valkenswaard	76	119		5		23	7	230
Veldhoven	168	98		46		1	3	316
Waalre	35	23		12				70
Totaal	2.100	2.458	77	688	5	492	292	6.112

Herkomst actieven per jaar

Herkomst	2025
Asten	0,9%
Bergeijk	1,0%
Best	2,5%
Bladel	1,0%
Buiten de regio	28,3%
Cranendonck	1,0%
Deurne	1,5%
Eersel	1,0%
Eindhoven	30,4%
Geldrop-Mierlo	3,6%
Gemert-Bakel	2,0%
Heeze-Leende	0,8%
Helmond	12,6%
Laarbeek	1,5%
Nuenen, Gerwen en Nederwetten	1,4%
Oirschot	1,0%
Onbekend	0,1%
Reusel-De Mierden	0,5%
Someren	1,1%
Son en Breugel	1,0%
Valkenswaard	2,2%
Veldhoven	3,6%
Waalre	1,1%
Totaal	100,0%

Herkomst nieuwe huurders per jaar

Herkomst	2025
Asten	0,9%
Bergeijk	1,2%
Best	1,9%
Bladel	0,8%
Buiten de regio	12,3%
Cranendonck	1,3%
Deurne	2,0%
Eersel	1,0%
Eindhoven	38,8%
Geldrop-Mierlo	4,0%
Gemert-Bakel	3,1%
Heeze-Leende	0,9%
Helmond	12,5%
Laarbeek	1,9%
Nuenen, Gerwen en Nederwetten	1,9%
Oirschot	1,1%
Onbekend	0,5%
Reusel-De Mierden	0,7%
Someren	0,8%
Son en Breugel	0,9%
Valkenswaard	3,7%
Veldhoven	6,3%
Waalre	1,4%
Totaal	100,0%

Gemiddeld aantal reacties (op een woning) per gemeente

Gemeente	2025
Asten	447,7
Bergeijk	360,2
Best	902,0
Bladel	258,3
Cranendonck	437,2
Deurne	369,9
Eersel	250,8
Eindhoven	848,3
Geldrop-Mierlo	439,5
Gemert-Bakel	360,6
Heeze-Leende	425,8
Helmond	566,5
Laarbeek	462,3
Nuenen	672,8
Oirschot	348,2
Reusel - De Mierden	266,5
Someren	534,0
Son en Breugel	1190,5
Valkenswaard	416,7
Veldhoven	979,0
Waalre	1046,2
Totaal	656,0

Herkomst aantal actieven per gemeente

Herkomst gemeente (verticaal)	Asten	Bergeijk	Best	Bladel	Cranendonck	Deurne	Eersel	Eindhoven	Geldrop-Mierlo	Gemert-Bakel	Heeze-Leende	Helmond	Laarbeek	Nuene n	Oirschot	Reusel-De Mierden	Somere n	Son en Breugel	Valkenswaard	Veldhoven	Waalre	Totaal
Asten	291	62	137	64	100	183	48	304	206	163	126	335	128	154	59	29	233	111	114	186	109	594
Bergeijk	63	345	143	127	97	64	161	315	128	103	97	169	78	118	80	63	77	94	250	258	173	601
Best	156	173	1.170	157	204	187	128	1.086	383	268	190	505	220	383	422	83	211	480	300	648	305	1.559
Bladel	73	176	177	425	99	68	221	331	132	98	90	163	86	120	110	166	89	102	189	294	148	637
Buiten de regio	3.975	2.493	7.147	2.366	4.201	4.300	1.589	15.218	6.269	5.316	3.581	10.305	4.677	5.156	3.207	987	4.278	4.731	5.128	8.726	4.600	17.739
Cranendonck	86	82	164	66	355	89	53	348	188	102	163	220	110	134	67	33	134	112	189	247	133	619
Deurne	274	97	204	96	140	544	72	490	297	337	137	585	210	226	95	53	249	134	166	260	154	927
Eersel	69	196	196	196	90	75	296	361	151	97	91	184	92	135	114	78	92	118	197	343	187	614
Eindhoven	2.123	2.406	6.885	2.127	2.802	2.308	1.603	17.812	5.827	3.486	2.751	7.094	3.129	5.529	2.666	998	2.783	4.890	4.782	8.918	4.831	19.058
Geldrop-Mierlo	279	251	575	233	330	286	162	1.559	1.497	411	512	1.054	388	739	249	100	417	434	513	802	475	2.237
Gemert-Bakel	207	109	261	99	157	311	82	557	340	893	167	677	470	315	120	47	233	237	196	291	163	1.243
Heeze-Leende	88	80	141	70	133	82	63	317	247	100	296	180	81	151	72	45	125	119	186	203	145	520
Helmond	1.474	946	2.082	797	1.288	1.763	588	4.651	3.310	2.415	1.194	6.643	2.386	2.317	919	369	1.809	1.582	1.620	2.532	1.394	7.906
Laarbeek	130	88	218	85	122	165	50	454	276	348	118	496	569	285	87	19	172	219	144	226	116	910
Nuene n, Gerwen en Nederwetten	95	94	279	79	107	111	61	683	367	175	125	416	211	553	100	35	132	286	181	312	175	888
Oirschot	67	74	330	75	84	69	60	361	118	91	80	176	95	127	370	31	81	147	119	224	111	633
Onbekend	18	10	31	13	14	17	7	64	31	32	15	54	27	29	9	2	20	21	22	40	12	87
Reusel-De Mierden	31	79	82	173	40	42	98	156	70	55	44	91	48	59	67	148	48	52	86	142	67	303
Someren	226	86	175	68	173	177	52	376	278	182	187	393	166	178	90	34	396	125	145	231	142	664
Son en Breugel	55	70	270	55	72	67	50	444	174	121	79	216	149	226	108	25	78	371	106	234	118	611
Valkenswaard	130	356	332	164	232	138	164	792	348	215	271	362	170	246	168	79	183	225	938	596	502	1.354
Veldhoven	235	424	760	341	315	244	343	1.651	590	387	320	708	342	532	365	151	317	497	661	1.803	739	2.266
Waalre	73	117	204	89	116	84	77	514	201	117	123	204	91	159	92	30	105	136	288	342	398	684
Totaal	10.218	8.814	21.963	7.965	11.271	11.374	6.028	48.844	21.428	15.512	10.757	31.230	13.923	17.871	9.636	3.605	12.262	15.223	16.520	27.858	15.197	62.654

Slaagkans naar herkomstgemeente huurder

Herkomstgemeente	Actieven	Verhuringen	Slaagkans
Asten	594	57	9,6%
Bergeijk	601	73	12,1%
Best	1.559	119	7,6%
Bladel	637	51	8,0%
Buiten de regio	17.739	753	4,2%
Cranendonck	619	77	12,4%
Deurne	927	125	13,5%
Eersel	614	62	10,1%
Eindhoven	19.058	2.369	12,4%
Geldrop-Mierlo	2.237	242	10,8%
Gemert-Bakel	1.243	189	15,2%
Heeze-Leende	520	56	10,8%
Helmond	7.906	762	9,6%
Laarbeek	910	117	12,9%
Nuenen, Gerwen en Nederwetten	888	117	13,2%
Oirschot	633	65	10,3%
Onbekend	87	30	34,5%
Reusel-De Mierden	303	44	14,5%
Someren	664	49	7,4%
Son en Breugel	611	54	8,8%
Valkenswaard	1.354	228	16,8%
Veldhoven	2.266	387	17,1%
Waalre	684	86	12,6%
Totaal	62.654	6.112	9,8%

Slaagkans naar gemeente waar woning staat

Gemeente	Actieven	Verhuringen	Slaagkans
Asten	10.218	59	0,6%
Bergeijk	8.814	90	1,0%
Best	21.963	145	0,7%
Bladel	7.965	99	1,2%
Cranendonck	11.271	87	0,8%
Deurne	11.374	125	1,1%
Eersel	6.028	64	1,1%
Eindhoven	48.844	2.778	5,7%
Geldrop-Mierlo	21.428	257	1,2%
Gemert-Bakel	15.512	218	1,4%
Heeze-Leende	10.757	79	0,7%
Helmond	31.230	929	3,0%
Laarbeek	13.923	167	1,2%
Nuenen	17.871	125	0,7%
Oirschot	9.636	112	1,2%
Reusel - De Mierden	3.605	37	1,0%
Someren	12.262	69	0,6%
Son en Breugel	15.223	56	0,4%
Valkenswaard	16.520	230	1,4%
Veldhoven	27.858	316	1,1%
Waalre	15.197	70	0,5%
Totaal	62.654	6.112	9,8%

Slaagkans: gemeente waar woning staat is gelijk herkomstgemeente

Gemeente	Actieven	Verhuringen	Slaagkans
Asten	291	35	12,0%
Bergeijk	345	44	12,8%
Best	1.170	55	4,7%
Bladel	425	31	7,3%
Cranendonck	355	37	10,4%
Deurne	544	93	17,1%
Eersel	296	30	10,1%
Eindhoven	17.812	1.861	10,4%
Geldrop-Mierlo	1.497	106	7,1%
Gemert-Bakel	893	149	16,7%
Heeze-Leende	296	34	11,5%
Helmond	6.643	576	8,7%
Laarbeek	569	82	14,4%
Oirschot	370	38	10,3%
Someren	396	26	6,6%
Son en Breugel	371	20	5,4%
Valkenswaard	938	146	15,6%
Veldhoven	1.803	159	8,8%
Waalre	398	25	6,3%
Totaal	35.412	3.547	10,0%

Slaagkans per inkomensgroep per gemeente (exclusief bemiddeling)

Per gemeente is in beeld gebracht wat de slaagkansen per inkomensgroep zijn. Alleen woningen waarmee geadverteerd is, tellen mee. Voor het maken van deze rapportage is gebruikt gemaakt van een jaarrapportage PowerBI omgeving. Om deze bijlage te kunnen maken is gebruik gemaakt van de standaard Domis PowerBI omgeving. Om die reden wijkt het aantal actieven en verhuringen iets af van de rapportage.

Woning: Gemeente	Klant: Inkomen	Actieven	Verhuringen	Slaagkans
Asten	Total	10.218	44	0,43%
	1. tot grens passend toewijzen	8.292	35	0,42%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	2.079	9	0,43%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	32	0	0,00%
Bergeijk	Total	8.814	69	0,78%
	1. tot grens passend toewijzen	3.915	18	0,46%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	3.898	39	1,00%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	1.347	12	0,89%
Best	Total	21.960	101	0,46%
	1. tot grens passend toewijzen	12.602	40	0,32%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	9.190	50	0,54%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	1.445	11	0,76%
Bladel	Total	7.965	83	1,04%
	1. tot grens passend toewijzen	4.548	38	0,84%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	2.637	32	1,21%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	1.041	13	1,25%
Cranendonck	Total	11.271	66	0,59%
	1. tot grens passend toewijzen	6.452	32	0,50%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	4.845	28	0,58%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	362	6	1,66%
Deurne	Total	11.374	89	0,78%
	1. tot grens passend toewijzen	8.806	66	0,75%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	2.800	22	0,79%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	58	1	1,72%
Eersel	Total	6.028	44	0,73%
	1. tot grens passend toewijzen	2.822	16	0,57%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	2.382	20	0,84%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	1.008	8	0,79%
Eindhoven	Total	48.961	1.761	3,60%
	1. tot grens passend toewijzen	29.937	882	2,95%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	19.334	679	3,51%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	4.872	200	4,11%
Geldrop-Mierlo	Total	21.428	167	0,78%
	1. tot grens passend toewijzen	11.923	66	0,55%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	8.831	74	0,84%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	2.083	27	1,30%
Gemert-Bakel	Total	15.512	151	0,97%
	1. tot grens passend toewijzen	10.060	70	0,70%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	6.091	76	1,25%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	55	5	9,09%

Heeze-Leende	Total	10.757	42	0,39%
	1. tot grens passend toewijzen	7.074	24	0,34%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	3.472	14	0,40%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	592	4	0,68%
Helmond	Total	31.213	683	2,19%
	1. tot grens passend toewijzen	20.529	361	1,76%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	12.085	277	2,29%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	1.534	45	2,93%
Laarbeek	Total	13.923	127	0,91%
	1. tot grens passend toewijzen	9.627	64	0,66%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	4.395	52	1,18%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	484	11	2,27%
Nuenen	Total	17.975	81	0,45%
	1. tot grens passend toewijzen	10.398	32	0,31%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	7.289	43	0,59%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	1.121	6	0,54%
Oirschot	Total	9.636	74	0,77%
	1. tot grens passend toewijzen	5.307	31	0,58%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	4.437	40	0,90%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	194	3	1,55%
Reusel - De Mierden	Total	3.605	20	0,55%
	1. tot grens passend toewijzen	1.864	8	0,43%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	1.161	10	0,86%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	657	2	0,30%
Someren	Total	12.262	47	0,38%
	1. tot grens passend toewijzen	8.220	35	0,43%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	4.355	10	0,23%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	132	2	1,52%
Son en Breugel	Total	15.863	26	0,16%
	1. tot grens passend toewijzen	9.562	13	0,14%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	6.536	12	0,18%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	471	1	0,21%
Valkenswaard	Total	16.469	154	0,94%
	1. tot grens passend toewijzen	9.980	80	0,80%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	5.719	54	0,94%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	1.773	20	1,13%
Veldhoven	Total	27.889	148	0,53%
	1. tot grens passend toewijzen	16.235	59	0,36%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	11.514	69	0,60%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	2.205	20	0,91%
Waalre	Total	15.197	35	0,23%
	1. tot grens passend toewijzen	8.609	19	0,22%
	2. grens passend toewijzen - DAEB-grens	6.331	11	0,17%
	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	925	5	0,54%

Zoekduur Wooniezie per gemeente

Gemiddelde zoekduur in jaren naar huishoudgrootte voor de modellen inschrijftijd en loting.

Woning: Gemeente	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 personen	6 personen	7 en meer personen	Total
Asten	1.6	1.6	1.9			0.8		1.6
Bergeijk	2.0	1.3	4.3	1.9				1.9
Best	2.2	2.7	1.0	4.1	4.5	1.8		2.4
Bladel	1.4	0.6						1.3
Cranendonck	2.1	1.8	3.8	4.2	0.1			2.3
Deurne	1.2	0.6	1.2	6.0	3.4			1.3
Eersel	1.0	1.7						1.2
Eindhoven	1.7	2.0	2.1	3.1	3.4	3.3	3.3	1.9
Geldrop-Mierlo	2.2	1.7	2.0	2.7		4.3	2.7	2.1
Gemert-Bakel	1.8	2.0	1.4	1.1	2.2			1.7
Heeze-Leende	1.1	0.8	2.4	0.6	0.2			1.1
Helmond	2.2	2.5	3.0	2.5	3.8	4.6		2.4
Laarbeek	1.7	2.0	2.3	2.0	0.2			1.8
Nuenen	1.4	1.5	1.8	3.4		3.3		1.6
Oirschot	1.3	1.8	3.4	1.6	1.8			1.9
Reusel - De Mierden	2.3	1.6	0.1					2.0
Someren	1.1	3.0	3.4	2.5	3.0			1.6
Son en Breugel	1.0	2.8	0.4	2.4				1.5
Valkenswaard	1.6	1.3	1.8	2.7	1.7			1.6
Veldhoven	1.5	1.0	1.1	2.4		3.6	0.5	1.4
Waalre	1.1	1.3	1.5	1.0	0.8			1.2
Total	1.8	1.9	2.3	2.7	3.1	3.4	2.5	1.9

Gemiddelde zoekduur in jaren naar inkomen voor de modellen inschrijftijd en loting.

Woning: Gemeente	1. tot grens passend toewijzen	2. grens passend toewijzen - DAEB-inkomensgrens	3. Meer dan DAEB-inkomensgrens	Total
Asten	1.5	1.9		1.6
Bergeijk	1.1	2.5	1.6	1.9
Best	2.3	2.6	2.1	2.4
Bladel	0.8	1.9	1.1	1.3
Cranendonck	2.7	1.5	2.9	2.3
Deurne	1.4	1.1	0.1	1.3
Eersel	1.7	0.9	0.8	1.2
Eindhoven	1.7	1.9	2.5	1.9
Geldrop-Mierlo	2.2	2.2	1.7	2.1
Gemert-Bakel	1.4	2.1	1.9	1.7
Heeze-Leende	0.8	1.3	2.6	1.1
Helmond	2.1	2.6	4.0	2.4
Laarbeek	1.9	1.7	1.1	1.8
Nuenen	1.6	1.5	2.8	1.6
Oirschot	1.5	2.2	3.6	1.9
Reusel - De Mierden	2.7	1.8	0.1	2.0
Someren	1.5	2.2	1.9	1.6
Son en Breugel	1.8	1.2	0.7	1.5
Valkenswaard	1.3	1.6	3.1	1.6
Veldhoven	1.3	1.2	2.2	1.4
Waalre	1.4	0.9	0.6	1.2
Total	1.8	2.0	2.4	1.9

Gemiddelde zoekduur in jaren naar leeftijd voor de modellen inschrijftijd en loting.

Woning: Gemeente	t/m 22 jaar	23 t/m 29 jaar	30 t/m 54 jaar	55 t/m 64 jaar	65 t/m 74 jaar	75 jaar en ouder	Total
Asten	0.5	2.4	0.9	2.6	1.5	0.4	1.6
Bergeijk	0.6	1.2	2.5	2.1	1.7	1.0	1.9
Best	2.2	2.8	2.8	1.5	2.6	1.7	2.4
Bladel		3.3	1.5	1.4	1.0	0.5	1.3
Cranendonck	0.4	3.0	3.2	2.2	1.6	0.4	2.3
Deurne	1.1	1.5	1.8	1.2	0.6	0.2	1.3
Eersel		2.8	2.3	0.1	0.7	0.5	1.2
Eindhoven	1.7	1.8	2.4	2.3	1.2	0.7	1.9
Geldrop- Mierlo	2.2	2.6	2.4	2.6	1.1	1.3	2.1
Gemert-Bakel	0.4	1.3	2.2		0.7	0.8	1.7
Heeze-Leende	1.3	3.0	1.5	1.3	0.7	0.7	1.1
Helmond	1.8	2.9	3.1	2.3	1.2	0.9	2.4
Laarbeek	0.9	2.4	2.4	1.7	1.0	0.6	1.8
Nuenen	1.2	1.6	1.9	2.6	1.0	2.0	1.6
Oirschot		1.7	2.4	1.8	0.1	1.0	1.9
Reusel - De Mierden		4.8	2.4	1.9	1.3	0.1	2.0
Someren	1.3	1.5	2.2	0.7	0.9	2.1	1.6
Son en Breugel	1.0	0.9	2.1	1.0	0.4		1.5
Valkenswaard	1.9	2.6	1.7	0.3	1.5	0.8	1.6
Veldhoven	0.8	2.2	1.7	0.9	1.0	0.6	1.4
Waalre	0.5	2.0	1.0	1.8	0.5	0.4	1.2
Total	1.5	2.1	2.4	2.0	1.2	0.8	1.9

Gemiddelde zoekduur in jaren naar woningtype voor de modellen inschrijftijd en loting.

Woning: Gemeente	Appartement met lift	Appartement zonder lift	Eengezinswoning	Total
Asten	1.4	2.0	2.0	1.7
Bergeijk	1.1	2.4	2.5	1.9
Best	2.3	2.0	2.8	2.4
Bladel	1.4	1.1	0.9	1.1
Cranendonck	0.2	2.1	2.9	2.4
Deurne	0.8	1.2	1.6	1.3
Eersel	0.4	1.7	1.6	1.1
Eindhoven	1.5	2.3	2.3	1.9
Geldrop- Mierlo	1.8	2.4	2.7	2.2
Gemert-Bakel	1.5	2.1	1.9	1.8
Heeze-Leende	1.0	1.3	1.5	1.3
Helmond	2.0	2.5	3.3	2.5
Laarbeek	1.6	1.6	2.2	1.9
Nuenen	1.5	1.4	2.1	1.7
Oirschot	1.7	1.4	2.8	2.1
Reusel - De Mierden	1.2	3.4	1.9	2.0
Someren	2.5	0.9	2.0	1.9
Son en Breugel	1.7	1.4	1.8	1.7
Valkenswaard	0.9	1.9	1.9	1.6
Veldhoven	0.8	1.0	1.5	1.1
Waalre	1.3	1.4	1.1	1.3
Total	1.6	2.0	2.4	2.0

C. Definities

Aanbiedingen

Het aantal aanbiedingen is het aantal keren dat een woning die in de gevraagde periode is verhuurd aan een kandidaat is aangeboden. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd. Interessepeilingen en groepsbezoeken worden hierbij niet als aanbieder gezien.

Aanbiedingscoëfficiënt

De aanbiedercoëfficiënt wordt gevormd door het aantal aanbiedingen te delen door het aantal verhuringen. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd.

Actief woningzoekenden

Het aantal actief woningzoekenden is het aantal unieke woningzoekenden dat binnen een opgevraagde categorie en binnen de opgegeven termijn minimaal 1 keer op een woning heeft gereageerd. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de reactie in het systeem is ingevoerd.

Advertenties

Het aantal advertenties is het aantal advertenties dat in de gevraagde periode is gepubliceerd. Bij deze advertenties worden advertenties voor nieuwbouw en die ingetrokken zijn, niet meegenomen. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de woning in het systeem is ingevoerd.

Gemiddelde inschrijfduur

De gemiddelde inschrijfduur (ook wel meettijd genoemd) is het rekenkundige gemiddelde van de inschrijfduur van de woningzoekenden die in de periode een woning hebben gekregen. Woningen die naar urgenten zijn gegaan of zijn bemiddeld worden hierom niet meegenomen. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd.

Inschrijfduur

De inschrijfduur is het verschil tussen de datum dat de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd en de inschrijfdatum van de woningzoekende die de woning heeft gekregen.

Interesse

Bij interesse staat het aantal keren dat bij een in de periode verhuurde woning een kandidaat van een interessepeiling of groepsbezoeking heeft aangegeven interesse te hebben. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd.

Interessepeilingen

Het aantal interessepeilingen is het aantal woningzoekenden dat heeft deelgenomen aan een interessepeiling of groepsbezoeking voor een woning die in de gevraagde periode is verhuurd. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd.

Leegmeldingen

Het aantal leegmeldingen is het aantal woningen dat in de gevraagde periode in het systeem is ingevoerd. Een woning kan meerdere malen worden ingevoerd. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de woning in het systeem is ingevoerd.

Marktscore

De marktscore is een maat die de verhuurbaarheid van de woningen weergeeft. De marktscore wordt gevormd door het aantal reacties per advertentie te delen door de gemiddelde positie. De marktscore staat voor het gemiddeld aantal reagerende kandidaten die de woning bij een aanbieding zou hebben genomen.

Positie

De positie is de plek op de oorspronkelijke kandidatenlijst van de woningzoekende die de woning gekregen heeft. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd.

Reacties

Het aantal reacties is het aantal passende en niet-passende reacties dat in de gevraagde periode in de gevraagde categorie is ingevoerd. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de reactie in het systeem is ingevoerd.

Reacties per advertentie

Het aantal reacties per advertentie wordt gevormd door het aantal geadverteerde woningen in de gevraagde periode en het aantal reacties op deze woningen. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de sluitingsdatum van de advertentie.

Slaagkans

De slaagkans van woningzoekenden wordt gevormd door het aantal verhuringen te delen door het aantal actief woningzoekenden. De slaagkans is een maat voor het aandeel actief woningzoekenden dat in de gevraagde periode een woning heeft gevonden.

Verhuringen

Een verhuring is een woning waarvan in het systeem is vastgelegd dat het huurcontract getekend is. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd. Deze datum betreft een systeemdatum en kan dus niet door de gebruiker aangepast worden. Hierdoor is het mogelijk om meteen na het einde van een periode een juist aantal verhuringen in de periode te produceren.

Zoektijd

De zoektijd van een geslaagde woningzoekende is het verschil in jaren tussen de datum van het ondertekenen van het huurcontract en de datum van de oudste reactie van de woningzoekende waarbij alleen jaren waarin minimaal 1 keer is gereageerd worden meegenomen. Indien iemand dus bijvoorbeeld in 2020 heeft gereageerd, en daarna pas in 2024 dan wordt de eerste reactie uit 2024 genomen als basis voor de zoektijd.