



U gaat verhuizen?

Zo laat u de woning netjes achter

U heeft bij ons de huur van uw woning opgezegd. Als u gaat verhuizen, verwachten wij dat u de woning netjes achterlaat. Schoon, heel en veilig. Maar wat betekent dat precies voor u? Hieronder leggen wij het uit.

Wij controleren uw woning twee keer voordat u verhuist

Als wij uw huuropzegging hebben ontvangen, maken wij met u en de technisch beheerder afspraken voor twee woningopnames. Dit zijn de vooropname en de eindopname. Tijdens deze opnames controleren wij uw woning op de volgende punten:

- Hoe schoon, heel en veilig is de woning?
- Zijn er zelf aangebrachte veranderingen?
- Wat zijn de spullen die u aanbiedt aan de nieuwe huurder?

De vooropname

De technisch beheerder kijkt samen met u de woning. Hij geeft aan of u nog iets moet repareren, vervangen of weghalen voordat u verhuist. Dit legt hij vast in een rapport.

Alle klussen kunt u zelf doen, maar u mag het ook aan iemand anders vragen. Belangrijk is dat u alle reparaties op tijd uitvoert, namelijk voor de dag dat u de sleutel inlevert. In het rapport staat ook wat u moet betalen als het werk niet op tijd af is. De kosten die **'thuis** maakt voor het repareren van de woning brengen we bij u in rekening.

De eindopname

Bij het tweede bezoek kijkt de technisch beheerder of u alle afgesproken klussen heeft uitgevoerd. De technisch beheerder plant de eindopname met u in op de laatste huurdag. U kunt dan uw sleutels inleveren en de meterstanden opnemen. Vergeet niet het overnameformulier af te geven als u dat heeft.

Hier letten wij op bij 'thuis

De woning is schoon

- Er zijn geen vlekken van bijvoorbeeld vuil, vet of verf op tegels en kozijnen;
- Toilet, badkamer en keuken zijn leeg en schoon;
- Radiatoren zijn in een neutrale kleur afgewerkt, schoon en stofvrij;
- De ventilatieroosters, stopcontacten en lichtknoppen zijn schoon;
- De ramen zijn gewassen;
- De kranen en het tegelwerk zijn ontkalkt;
- Alle kastruimtes zoals de meterkast, inbouwkasten en de cv-kast zijn leeg en schoon.

Dit is goed



Dit niet



Vloeren en plinten

U mag van **'thuis** uw eigen vloerafwerking laten overnemen door de nieuwe huurder. U moet hiervoor wel eerst toestemming hebben van **'thuis**. Als **'thuis** akkoord gaat met de overname maakt de technisch beheerder van **'thuis** hier verdere afspraken over met u.

Als u uw vloerafwerking verwijdert, houd dan rekening met het volgende:

- De vloer is kaal: zonder vloerbedekking, zeil of laminaat;
- De vloer is schoon en vlak gemaakt en er zijn geen lijmresten;
- De trap is kaal: zonder lijmresten, bevestigingsmaterialen of vloerbedekking;
- Vloertegels en parket mogen soms in de woning blijven liggen. Hierover maakt u afspraken met de technisch beheerder;
- De standaard hardhouten plinten die in de woning aanwezig zijn, moet u in de woning achterlaten;
- Heeft u onze (standaard) plinten verwijderd, dan moet u deze weer terugplaatsen.

Dit is goed



Dit niet



Wanden, muren en plafonds

- Spijkers, schroeven en pluggen moet u zelf verwijderen. **'thuis** maakt de gaten dicht. Wanneer er teveel (boor)gaten in een wand zitten, kan het zijn dat **'thuis** de wand op uw kosten laat stuken;
- Accentkleuren op de muren hoeft u niet wit te maken. Dit geldt niet voor zwarte, donkere kleuren en of muurschilderingen. Deze moet u zelf weer wit maken. De technisch beheerder geeft aan wat acceptabel is;
- Heeft u gerookt en de muren en plafonds in de woning zijn geel geworden door rook en nicotine? Dan moet u deze wanden en plafonds helemaal reinigen (met St. Marc) en dekkend overschilderen;
- Zit er schimmel op muren of plafonds dan moet u deze reinigen. Dat gaat het beste met schoonmaaksoda;
- Behang mag blijven zitten als het heel is. Als er behang loszit, plakt u dit weer vast. Behang dat stuk is, haalt u weg.

Dit is goed



Dit niet



Ramen, deuren en kozijnen

- Heeft u glasschade zoals scheuren of kapotte ramen? U moet dit dan laten repareren door **'thuis** voordat u de sleutels inlevert. Er is namelijk een glasfonds;
- Alle deuren zijn in de woning aanwezig zijn. Gaten in de deuren repareert u zelf. Wanneer deuren in een slechte staat zijn, moet u deze vervangen;
- Het hang- en sluitwerk is in orde en de sleutels zitten op de ramen en binnendeuren;
- Een kattenluik in een deur moet u weghalen. Daarna repareert u de deur zonder naden en u verft de deur in de originele kleur. Kunt u de deur zelf niet repareren, dan doet **'thuis** dit op uw kosten ;
- Stickers, plakplastic en raamfolie verwijdert u van deuren en ramen;
- Nicotineanslag op ramen, deuren en kozijnen reinigt u met Sint Marc.
- Gordijnen, gordijnrails en lamellen kunt u laten overnemen door de nieuwe huurder. Als de nieuwe huurder deze niet wil overnemen dan moet u deze verwijderen.

Dit is goed



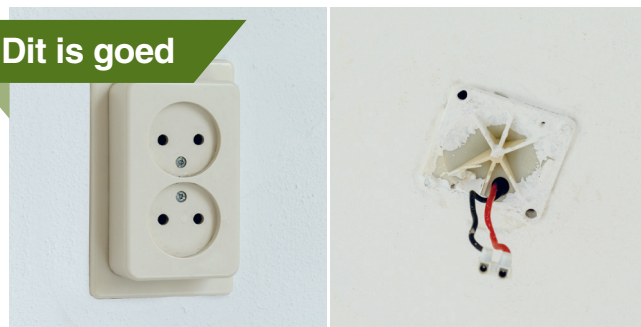
Dit niet



Elektriciteit, telefoon- en tv-aansluiting

- Alle stopcontacten en schakelaars werken en zijn veilig, heel en schoon. En er zit geen verf op;
- Lampen zoals plafonnieres die netjes zijn vastge maakt, mag u laten overnemen door de nieuwe huurder. Hanglampen moet u verwijderen;
- Zorg ervoor dat er een centraaldoosdeksel met een kroonsteentje achterblijft;
- De wasmachineschakelaar werkt en het snoer van de wasmachine is weg;
- De aansluitingen voor de telefoon en televisie zijn aanwezig en heel. Uitbreidingen haalt u weg;
- Ook als er glasvezel is, blijft deze in de woning aanwezig;
- Verlengsnoeren en extra stopcontacten die u zelf heeft geplaatst, haalt u weg. Ook kabelgoten aan de muren en plafonds, waar draden doorheen gaan, haalt u weg.

Dit is goed



Dit niet



Badkamer en toilet

- Boorgaten in de tegels hoeft u niet dicht te maken. Zijn er teveel boorgaten in een tegel, dan vervangt **'thuis** deze op uw kosten;
- De sanitaire ruimtes zoals badkamer en toilet moet u nat reinigen;
- Er mogen geen kalkresten en of vlekken op tegelwerk, sanitair en kranen achterblijven;
- Zelf aangebrachte meubels, douchecabines en wanden kunt laten overnemen door de nieuwe huurder. Dit gebeurt in overleg met **'thuis**;
- Ventilatie-roosters moeten schoon zijn;
- Als het toilet, een kraan of wasbak kapot is, plaatst u een nieuwe;
- Er zitten geen stickers op de tegels;
- Hulpmiddelen zoals douchezitjes en wandbeugels, die **'thuis** heeft opgehangen, mogen in de badkamer en toilet blijven.

Dit is goed



Dit niet



Keuken

- Heeft u zelf een keuken geplaatst en voldoet deze aan de normering van **'thuis**? Dan mag u deze achterlaten. U krijgt hiervoor geen vergoeding;
- Heeft u inbouwapparatuur in de keuken? Dan kunt u deze laten overnemen door de nieuwe huurder. **'thuis** neemt deze niet van u over;
- Tegelwerk in de keuken reinigt u met een ontvettingsmiddel. De frontjes, laden en legplanken zijn schoon;
- De afzuigkap is schoon en zonder vet. Ook ventilatie-roosters zijn schoon;
- Er zit geen kalk op de kraan;
- Het aanrechtblad heeft geen schade of krassen;
- De keukenkastjes inclusief frontjes zijn compleet, leeg en heel.

Dit is goed



Dit niet



Tuin, balkon, berging en schuur

- De schuur of berging is leeg en schoongeveegd met een bezem;
- Alle containers (de grijze vuilcontainer, de groene voor GFT, de blauwe voor papier en de gele voor PMD) zijn leeg en schoon;
- Heeft u legplanken gemaakt dan kunt u die laten overnemen door de nieuwe huurder;
- Zelf aangebrachte veranderingen in de tuin, zoals een overkapping of tuinhuis, kunt u laten overnemen door de nieuwe huurder. Dit gebeurt in overleg met **'thuis**;
- Bladafval ruimt u op, het gras is gemaaid en onkruid is verwijderd;
- De voortuin en de achtertuin zijn goed verzorgd;
- Heeft u een vijver, zwembad of trampolinekuil? Dan kunt u deze laten overnemen door de nieuwe huurder. Neemt de nieuwe huurder deze spullen niet van u over, dan moet u deze verwijderen. Dit geldt voor de hele constructie inclusief fundering, zoals stenen of betonnen onderdelen. Het gat in de tuin moet u vullen met schoon zwart zand;
- Het balkon en terras zijn schoongeveegd met een bezem. Er zit geen mos of alg op.

Dit is goed



Dit niet



Sleutels

- Alle sleutels en tags (elektronische sleutels) levert u in. U leest in het opnamerapport hoeveel sleutels dit zijn.
- Sleutels die u zelf bij heeft laten maken, levert u ook bij ons in. Deze vergoeden wij niet.
- Als er binnendeuren met een slot zijn, zitten de sleutels hiervan in de sloten.
- Heeft u ramen met een slot, dan zitten de sleutels hiervan in de sloten. Ook de sleutels van de poorten (inclusief de poort in het gangpad) levert u in.



Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres

Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

mijn-thuis.nl