

'thuis

Nieuwsbrief | juli 2022

Gildebuurt

Beste bewoner(s) van de Gildebuurt

In deze nieuwsbrief staat alle informatie die voor u belangrijk is om te weten over de buurt.

Het sociaal plan is zo goed als klaar en krijgt u deze zomer

Samen met de klankbordgroep hebben we het sociaal plan gemaakt. Hier zijn wij erg trots op. We moeten het plan nog afmaken met plaatjes zodat het voor iedereen goed te begrijpen is. Deze zomer krijgen alle bewoners met een huurcontract voor onbepaalde tijd het sociaal plan met de post. Als u vragen heeft over het sociaal plan, neem dan contact op met Brenda, James of Marieke.

Elke maandag heeft WIJeindhoven spreekuur in de wijk

Siham Bouhezzo en Janneke Lopata van WIJeindhoven zijn iedere maandag van 10.30 uur tot 12.00 uur in Bakkerstraat 4. U kunt bij hen terecht met persoonlijke vragen zoals vragen over geld of gezondheid.



Bewoners van 68 woningen in de buurt zijn al verhuisd

Dat betekent dat er veel gebeurt in de wijk, mensen gaan weg en er komen nieuwe bewoners. Samen met u en met de nieuwe bewoners willen we ervoor zorgen dat de Gildebuurt een prettige, fijne buurt blijft om te wonen. Helpt u mee? Houd de wijk schoon en zet uw huisvuil op straat op de dag dat het opgehaald wordt. En houd rekening met uw burens. De Buurtsalon in de Bakkerstraat 4 heeft elke week leuke activiteiten. Ga vooral eens langs.

In juli en augustus gaat ons spreekuur op donderdag gewoon door

Van 'thuis zijn we ook dan elke donderdag van 10.00 uur – 12.00 uur in Bakkerstraat 4.



Verhuurmakelaar Marieke van Wetten versterkt sinds kort het projectteam. U kunt bij haar terecht voor vragen over het huren van een woning, huurgewenning en verhuiskostenvergoeding.

James en Brenda zijn er voor alle andere vragen.

De Gildebuurt bestaat 100 jaar

De buurt ontstond in de jaren '20 van de 20e eeuw. De *Protestantsche Woningbouwvereniging "Helpt U Zelf door Samenwerking"* zag dat er veel woningen nodig waren voor niet-katholieke arbeiders uit het noorden en oosten van Nederland. Zij kwamen hier wonen door de economische groei in deze regio. Na verschillende fusies heet deze *Protestantsche Woningbouwvereniging* nu Wooninc.



Leuk weetje

In de Gildebuurt zijn de namen van straten genoemd naar oude ambachten: Weverstraat, Spinnerstraat, Visserstraat, Verwerstraat, Bakkerstraat, Slagerstraat, Schoenmakerstraat Looierstraat en Gildelaan. Alleen de Wassenaarstraat verwijst niet naar een beroep, dat is een zeeheld.



Denk en praat met ons mee over de nieuwbouwplannen



En meld u aan voor de klankbordgroep. We beginnen in september en ontmoeten elkaar 1x per maand. Een vergadering met de klankbordgroep duurt ongeveer 1,5 uur per keer.

Als lid van de klankbordgroep vertelt u aan ons wat u belangrijk vindt voor de nieuw te bouwen woningen en voor de buurt. Met die informatie kunnen wij de plannen voor de buurt beter afstemmen op wat mensen graag willen en belangrijk vinden.

Wilt u lid worden van de klankbordgroep meld u dan aan bij Irene de Bruijn via telefoonnummer 06 - 22 97 73 69 of e-mail i.debruijn@mijn-thuis.nl. Of kom langs op donderdag tussen 10.00 uur en 12.00 uur tijdens het spreekuur in Bakkerstraat 4.

Planning per jaar

2022

Juli

- Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan (VOSP) is klaar.
- Onderzoeken die nodig zijn voor het bestemmingsplan zijn afgerond.
- Uitwerken eerste versie van het bestemmingsplan.
- Eerste versie bestemmingsplan ter controle indienen bij de gemeente.

September

- VOSP presenteren aan alle huurders in de Gildebuurt en bewoners uit de omgeving. U krijgt hiervoor een uitnodiging.
- 1e bijeenkomst klankbordgroep.
- De architect start met de uitwerking van het nieuwbouwplan.
- Start met de uitwerking van de openbare ruimte.

Eind 2022

- De gemeente legt het bestemmingsplan ter visie.

2023

- Verdere uitwerking nieuwbouwplan door de architect.
- Verdere uitwerking openbare ruimte.
- Bestemmingsplan is vastgesteld.
- Eind van het jaar start de sloop van de eerste woningen.

2024

- Aanleggen nieuwe riolering en nieuwe leidingen nutsbedrijven.
- Aanleggen tijdelijke bouwwegen.
- Start bouw eerste woningen.

Dit is de planning zoals die nu is. Het kan altijd zijn dat er onverwachte dingen gebeuren en de planning verandert. We laten u dat dan op tijd weten.

Tot ziens bij u in de buurt.

Het projectteam Gildebuurt

Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres

Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999