

Woontips 't Look

De Messenmaker, De Roerenmaker, De Pompenmaker, De Wagenmaker

In deze folder leest hoe u uw woning en de installaties het beste kunt gebruiken. Ook vindt u tips hoe u deze installaties het beste kunt onderhouden. Lees deze folder goed door, zodat u weet hoe alles werkt.

Mechanische ventilatie

De mechanische ventilatie in uw woning bestaat uit:

- een ventilatiebox
- een kanalenstelsel
- afzuigventielen in het plafond van de keuken, badkamer en het toilet
- een draadloze CO₂ sensor in de woonkamer die de luchtkwaliteit in de woning meet
- een bediening in de keuken

De mechanische ventilatie voert vervuilde lucht af. Door de ventilatieroosters in de ramen komt verse lucht in de woning. De mechanische ventilatie en de ventilatieroosters zorgen samen dag en nacht voor de afvoer van vervuilde lucht en de aanvoer van schone buitenlucht in uw woning.

Zet de mechanische ventilatie nooit uit en laat ventilatieroosters open staan

Schone buitenlucht is nodig om de vervuilde lucht in uw woning te verversen. De ventilatieroosters zorgen 24 uur per dag voor de toevoer van schone lucht. Voor een gezond binnenklimaat is het belangrijk dat u de ventilatieroosters in de buitenkozijnen open laat staan en de mechanische ventilatie niet uit zet.

Vochtsensor in de ventilatiebox op zolder

Deze sensor meet het vochtgehalte in de lucht. Gaat u douchen? Dan komt er meer vocht vrij. Dat wordt in de ventilatiebox gemeten. Het systeem schakelt dan automatisch naar hoogstand, totdat er geen vocht in de box wordt gemeten. Zo wordt schimmelvorming zoveel mogelijk voorkomen.

In de keuken hangt een bediening voor de ventilatie

Hiermee kunt u het ventilatiesysteem harder of zachter zetten. Het systeem staat standaard in de automatische stand.



Automatische stand: regeling op basis van de aanwezige CO₂ sensor (voor het meten van de luchtkwaliteit) en vochtmeting in de ventilatiebox. Het systeem wordt automatisch geregeld tussen de laagstand en hoogstand.



Laagstand: bij aanwezigheid van 1 persoon of wanneer niemand aanwezig is. Bij de automatische stand wordt dit automatisch geregeld.



Hoogstand: tijdens het koken, douchen of wanneer veel mensen aanwezig zijn. Vergeet niet de stand na afloop weer op automatisch te zetten. Of gebruik de timer functie.



Timer: voor het inschakelen van de ventilatie gedurende een instelbare periode.

- 1x indrukken: 10 minuten hoogstand
- 2x indrukken: 20 minuten hoogstand
- 3x indrukken: 30 minuten hoogstand

Na het aflopen van de timer schakelt het systeem automatisch naar de laatst gekozen stand. U kunt de timer stoppen door op de knop voor automatisch, laag- of hoogstand te drukken.

Ventilatieroosters

Bediening

Staat het hefboompje naast het ventilatierooster naar beneden? Dan is het rooster open. Het rooster staat zo afgesteld dat er voldoende ventilatie is en het niet tocht. Staat het hefboompje naast het ventilatierooster naar boven? Dan is het rooster dicht. Zet het hefboompje dan naar beneden.



Schoonmaken ventilatieroosters

Zijn de roosters vervuild? Dan kunt u ze schoonmaken. dat doet u in 4 stappen:

1. Klik het insectenwerend rooster aan de buitenzijde van het ventilatierooster los. Het losklikken van de kap is het meest eenvoudig door eerst de onderzijde uit te klikken en daarna de bovenzijde.
2. Reinig het rooster met warm water en een allesreiniger. Spoel het rooster goed na met water en droog het af.
3. De binnenzijde van het ventilatierooster kunt u met de stofzuiger schoonzuigen.
4. Plaats het insectenwerend rooster weer terug in het ventilatierooster. Het vastklikken van het rooster is het meest eenvoudig door de bovenkant in te klikken en daarna de onderkant aan te drukken.

Schoonmaken afzuigventielen

De afzuigventielen zuigen de vervuilde lucht af uit de keuken, de badkamer en het toilet. Voor een goede ventilatie is het belangrijk dat u de afzuigventielen minimaal elk jaar één keer schoonmaakt.



Hoe doet u dat?

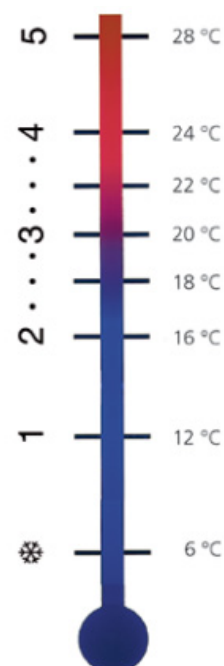
- Pak een ventiel aan de buitenrand vast. Trek het voorzichtig uit de muur of het plafond. Pas op dat stucwerk niet wordt beschadigd.
- Draai niet aan het middelste gedeelte van het ventiel (zie pijl foto). Deze staat namelijk precies goed afgesteld voor deze ruimte.
- Maak het ventiel schoon met een sopje, spoel af en maak droog.
- Plaats het ventiel op dezelfde manier terug in muur of plafond.

Let op! Het is belangrijk om de ventielen niet te verstellen of te verwisselen. In alle kamers zijn de afzuigventielen ingesteld op een goede afzuigcapaciteit. Daarom is het belangrijk dat u een ventiel niet omwisselt met een ventiel van een andere kamer.

Tip! Zet op de binnenkant van elk ventiel de naam van de ruimte waar het hangt en de stand van het ventiel.

Thermostatische radiatorkranen

Uw woning heeft thermostatische radiatorkranen. Deze kranen kunt u op verschillende standen zetten. Hierdoor bedient u de temperatuur per ruimte. De temperatuur wordt dan nooit hoger dan de ingestelde stand. Hieronder ziet u welke temperatuur u met de standen 1 t/m 5 kunt instellen.



Kunststof kozijnen

U heeft nieuwe kunststof kozijnen in uw woning. U mag niet in deze kozijnen boren. Voor het bevestigen van lichte materialen kunt u dubbelzijdige tape gebruiken. Boven de kozijnen zit een houten koof. Hier mag u wel in boren om bijv. gordijnen aan op te hangen.

Triple Glas

In de nieuwe kozijnen zit Triple glas. Dit is isolerend driedubbel glas met een hoge warmte-isolatie.

Voorkom glasbreuk

Triple glas mag u niet beplakken met plakfolie of stickers. Door opwarming van de zon kan het glas dan scheuren.

Condensvorming binnen

Is het buiten koud en binnen vochtig? Dan kan er condens aan de binnenkant van het raam ontstaan. Het vocht condenseert dan tegen het glasoppervlak. Met Triple glas is de kans op condensvorming binnen erg klein. Dit ontstaat alleen bij een hoge luchtvochtigheid en te weinig ventilatie. Zorg er daarom voor dat de ventilatieroosters open en de mechanische ventilatie aan staan.

Condensvorming aan de buitenkant

Is het buiten koud en vochtig? Dan kan er condens aan de buitenzijde van het raam ontstaan. Condens ontstaat door de hoge warmte-isolatie van het glas. De kans dat condensvorming ontstaat is het grootst in de ochtend in het voorjaar en het najaar. De condens verdwijnt als de temperatuur buiten stijgt en de luchtvochtigheid minder wordt.

Tip!

Gaat u uw ramen wassen met een schoonmaakspje? Maak dan ook het kozijn rond de ramen goed schoon. Maak het kunststof niet schoon met een schuurmiddel, schuurspons of agressief reinigingsmiddel. De kunststof kozijnen blijven langer goed, door ze zo nu en dan schoon te maken en in de was te zetten.

Rookmelder

In uw woning zijn rookmelders aangebracht. Signaleren de rookmelders rook of hitte? Dan gaan ze piepen.



Testen

Test regelmatig uw rookmelder om te weten of deze het doet. Druk de test knop in en houd deze vast tot het alarm gaat. Doe dit bij iedere rookmelder. Gaat het alarm niet af? Maak de rookmelder dan goed schoon en herhaal de test.

Schoonmaken

Maak alle rookmelders twee keer per jaar goed schoon. De rookmelders zijn gevoelig voor stof. Gebruik hiervoor de stofzuiger.

De rookmelders gaan ongeveer 8 jaar mee

'thuis' vervangt deze dan. Daar hoeft u niets voor te doen. Als de rookmelder bijna leeg is, dan geeft deze om de 40 seconden een waarschuwingssignaal. Als dit gebeurt, neem dan contact op met 'thuis.

Voordeur & achterdeur

De voordeur en achterdeur hebben een meerpuntssluiting. Hierdoor bent u beter beschermd. Ook zorgen meerdere sluitpunten ervoor dat de deur niet kromtrekt. Het advies is om de meerpuntssluiting één keer per jaar te smeren met bijvoorbeeld WD40 en de cilinder met grafietpoeder.

Tip!

Laat de sleutel niet aan de binnenkant op de voordeur of achterdeur zitten. Als u dit wel doet, dan kunt u de deur van buitenaf niet openen.

Zonnepanelen

Heeft u zonnepanelen op uw dak? De energie die de zonnepanelen opwekken, kunt u direct gebruiken in huis.

Hoe werkt het?

De omvormer in uw woning zet de zonne-energie om in elektriciteit. De stroom gaat van de omvormer naar de meterkast. Heeft u een apparaat aanstaan? Dan gaat de stroom daar direct naar toe.

De slimme meter in uw woning houdt bij hoeveel energie u in een jaar opwekt en gebruikt

Bij de jaarlijkse afrekening leest uw energieleverancier de slimme meter uit. Met de gegevens verrekenen zij de opgewekte en gebruikte elektriciteit. Dit heet salderen. Hebben uw zonnepanelen aan het einde van het jaar meer energie opgewekt dan uw stroomverbruik? Dan krijgt u geld terug van uw energieleverancier. Heeft u meer stroom verbruikt dan de zonnepanelen hebben opgewekt? Dan moet u bijbetalen.

Meterkast

Heeft u stroomuitval nadat u een apparaat heeft aangezet? Bij stroomuitval moet u eerst zelf een aantal controles uitvoeren. Misschien heeft u kortsluiting in één van uw apparaten. U kunt dan eerst een stekkerproef uitvoeren.

De stekkerproef

1. Schakel alle groepen in de meterkast uit.
2. Verwijder in de gehele woning alle stekkers uit de stopcontacten.
3. Schakel de groepen in de meterkast weer in.
4. Schakel de aardlekschakelaar opnieuw in.
5. Plaats één voor één de stekkers weer in het stopcontact. Zet hierbij de apparaten ook één voor één aan of wacht tot deze automatisch aanslaan zoals bijvoorbeeld bij een koelkast.
6. Valt de aardlekschakelaar opnieuw uit op het moment dat u een stekker in het stopcontact stopt of een apparaat aanzet? Dan kan er sprake zijn van overbelasting, doordat er teveel apparaten op één groep zijn aangesloten. Controleer of de apparaten het afzonderlijk van elkaar doen.
7. Schakelt de aardlekschakelaar uit bij één apparaat? Dan is dat apparaat de veroorzaker van de storing. Het moet gerepareerd of vervangen worden.
8. Geeft geen enkel apparaat een probleem? Is er ook geen sprake van overbelasting? En schakelt de aardlekschakelaar toch uit? Dan is er waarschijnlijk iets met uw installatie aan de hand en kunt u bij ons een reparatieverzoek indienen.



Dat kan via reparatie@mijn-thuis.nl of telefonisch via nummer (040) 24 99 999. Blijkt dat de storing toch door uw eigen apparatuur veroorzaakt is, dan zijn wij genoodzaakt de elektricienkosten bij u in rekening te brengen. Voer dus altijd eerst de stekkerproef uit.

Meer handige onderhoudstips?

Kijk eens op onze website <https://www.mijn-thuis.nl/ik-huur/onderhoud-en-reparaties/onderhoudstips/>

Of scan de QR code:



Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres

Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

[mijn-thuis.nl](https://www.mijn-thuis.nl)