



Nieuwsbrief, november 2020

Nieuwsbrief groot onderhoud

Beste huurders van 't Look

Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van het groot onderhoud aan uw woning.

De werkzaamheden bij de seniorenwoningen zijn in volle gang. En ook bij de eengezinswoningen zijn we begonnen. In deze nieuwsbrief leest u in welke volgorde we de werkzaamheden uitvoeren. Ook leest u over de route door de wijk en andere belangrijke informatie.

De werkzaamheden delen we op in 4 werkstromen

1. Werkzaamheden aan de gevel
2. Werkzaamheden aan de kozijnen
3. Werkzaamheden aan het dak, installaties en graafwerkzaamheden in de tuin
4. Eventueel vernieuwen van badkamer, keuken, toilet

Werkstroom 1: we starten het onderhoud aan uw woning met de gevelwerkzaamheden

De werkzaamheden die we dan uitvoeren zijn:

- Verwijderen rolluiken en zonweringen
- Stralen van de luifel boven de voordeur
- Verwijderen oud voegwerk, reinigen, opnieuw voegen en na-isoleren van de gevel
- Verwijderen asbest paneel bij het badkamerraam

Deze werkzaamheden duren ongeveer **3 weken**.

Werkstroom 2: ongeveer een week later vervangen we de kozijnen

Is werkstroom 1 bij het hele blok klaar? Dan start ongeveer een week later werkstroom 2. De werkzaamheden die we dan uitvoeren zijn:

- Vervangen voordeur, achterdeur en kozijnen
- Schilderwerk
- Terugplaatsen rolluiken en zonweringen

Deze werkzaamheden duren ongeveer **1 week**.

Werkstroom 3: Een aantal weken later voeren we de werkzaamheden aan het dak uit

De werkzaamheden die we dan uitvoeren zijn:

- Verwijderen dakpannen
- Verwijderen asbest dakbeschot
- Aanbrengen isolerende dakplaten, dakraam en dakpannen
- Aanbrengen dakgoot en regenpijpen
- Aanbrengen / aanpassen installaties
- Verwijderen asbest pijp in de woning
- Graafwerk in de voortuin voor het aankoppelen van de regenpijp aan een regenwater riool
- Plaatsen zonnepanelen – u kunt zich hiervoor nog aanmelden tot eind dit jaar

Deze werkzaamheden duren ongeveer **2 weken**.

Maar ze zijn ook zeer afhankelijk van het weer. Als het hard regent of sneeuwt, dan kunnen we deze werkzaamheden niet uitvoeren. De planning voor de hele wijk schuift dan op.

Werkstroom 4: eventueel vernieuwen van uw badkamer, keuken en toilet

De werkzaamheden aan badkamer, keuken en toilet plannen we op een later moment. Eerst ronden we de werkzaamheden aan de buitenzijde van uw woning helemaal af. We verwachten in het voorjaar bij de eerste woningen te starten met de badkamer, keuken en toilet. Op een later moment brengen we u op de hoogte van deze planning.

Bewonersbegeleidster Ellen komt bij u langs met een informatiekaart

Dat doet zij op 3 momenten: voorafgaand aan werkstroom 1 & 2, werkstroom 3 en werkstroom 4. Op de informatiekaart staat uitleg over de werkzaamheden en hoe u zich goed voorbereidt. Ook krijgt u een planningskaart. Hierop staan datums dat we ook in uw woning werken.

Routing door de wijk

In bijgevoegde plattegrond ziet u de route die we volgen. In verband met de flora en fauna wet pasten we de route op een aantal punten aan. Deze route wijkt dus af van de route in het bewonersboekje.

Blokbijeenkomsten voor de werkzaamheden aan het dak

De meeste overlast ervaart u tijdens de werkzaamheden aan het dak. Daarom nodigen we u een aantal weken vooraf uit voor een blokbijeenkomst. We laten u een film zien over de dakwerkzaamheden. We leggen uit welke overlast u kunt ervaren en wat we van u verwachten. Door corona doen we dit helaas weer digitaal. Wanneer hoort u van ons op een later moment.

Het wekelijkse spreekuur met een medewerker van 'thuis verplaatst per 1 december naar Roerenmaker 69

Elke dinsdag tussen 09.00 en 12.00 uur is een medewerker van 'thuis aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Heeft u hele specifieke technische vragen over uw woning? Bel dan aan bij het dagelijkse spreekuur van de uitvoerders bij de directieket op de bouwplaats. Tussen 13.00 en 14.00 uur is Peter of Leon aanwezig om u te helpen.

Aanvraag Opplusvoorzieningen via de website van 'thuis

Bent u ouder dan 55 jaar? Of heeft u een medische indicatie? Dan kunt u gebruikmaken van het Oppluspakket. Het gaat dan bijvoorbeeld om een hogere toiletpot, een douchezitje of een extra trapleuning. Kijk voor meer informatie of aanmelden op www.mijn-thuis.nl/kennisbank/opplusvoorziening.

Rustwoning Pompenmaker 5

Wilt u even ontsnappen aan de drukte van de werkzaamheden? Dat kan in de rustwoning op Pompenmaker 5. Hier kunt u op uw gemak een kop koffie drinken of de krant lezen. Even weg van het stof en de geluidsoverlast. Vanaf 1 december kunt u terecht in de rustwoning. De sleutel krijgt u van de uitvoerders. Kom naar het spreekuur van 13.00 tot 14.00 uur. Bel aan bij de directieket op de bouwplaats en wacht buiten. De uitvoerders komen naar buiten en geven u de sleutel.

Aanbieding wasmachine aansluiting

Meerdere bewoners hebben zelf op zolder een aansluiting gemaakt voor de wasmachine en soms ook de wasdroger. Tijdens de woningopname bleek dat deze aansluiting vaak niet veilig is. De aannemer kan deze aansluiting veilig maken tijdens het onderhoud. Hierover krijgt u binnenkort een brief.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Tijs Maassen, sociaal projectleider bij 'thuis. Tijs is bereikbaar via telefoonnummer 040 249 99 74 of via t.maassen@mijn-thuis.nl.

Met plezierige groet,

Tijs Maassen
Sociaal projectleider 'thuis

Vragen?

Heeft u vragen over het groot onderhoud? Neem dan contact op met Tijs Maassen van 'thuis: 040 249 99 74.



 Knaapen Groep

SANKOMIJ
INSTALLATIETECHNIEK BV 
T 040-253 1327 | info@sankomij.nl | www.sankomij.nl

M HEEZEN BV
SLOOPWERKEN EN INFRATECHNIEK
ASBESTSANERING EN MILIEUTECHNIEK

'thuis

Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres

Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

mijn-thuis.nl

Route van de werkzaamheden door de wijk

Dit geldt voor alle 4 de bouwstromen

