



Nieuwsbrief, september 2020

Nieuwsbrief groot onderhoud

Beste huurders van 't Look

Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van het groot onderhoud aan uw woning.

Na een mooie lange en warme zomer gaan wij weer vol energie verder met de voorbereidingen voor het groot onderhoud aan de woningen in uw buurt. In deze brief leest u alles over de laatste ontwikkelingen.

De daken isoleren we (toch) aan de buitenzijde

De afgelopen weken voerden we bij twee proefwoningen (De Pompenmaker 5 en De Roerenmaker 69) dakwerkzaamheden uit. Hierdoor ervaren we of de werkwijze de beste oplossing is voor alle woningen in de wijk. Tijdens de werkzaamheden bleek dat het isoleren tussen de balken veel praktische bezwaren opleverde. Ook veroorzaakt het meer overlast voor bewoners dan gedacht. Daarom is besloten om de dakisolatie op de balken van het dak aan te brengen. Hierdoor komt het dak aan de buitenzijde ongeveer 20 cm hoger te liggen dan nu het geval is. Voor u als huurder heeft dat veel voordelen:

- Minder werklieden over de vloer en een kortere periode van overlast
- Behoud van de ruimte bij u op zolder
- Hogere isolatiewaarde
- Hoger afwerkingsniveau

De zolder moet nog altijd leeg

Dat is nodig voor het veilig verwijderen van het asbest dakbeschoot. En leeg is ook echt leeg. Bent u slecht ter been en lukt het u niet om iemand in uw omgeving te vinden die kan helpen? Neem dan contact op met Tijs Maassen via 040 249 99 974. Dan maken we samen een plan om u hierbij te helpen.

Seniorenwoningen starten eerder dan de eengezinswoningen

Eigenlijk was het plan om te starten met de eengezinswoningen en vervolgens de seniorenwoningen. Om de nieuwe oplossing voor het dak goed voor te bereiden hebben we iets meer tijd nodig. Daarom veranderen we de planning. Eind oktober starten we met de seniorenwoningen. Eind november starten we met de eerste eengezinswoningen.

We maken een afspraak voor de technische woningopname vanaf half september

Uitvoerder Peter of Leon loopt samen met u door de woning. Half september starten we met de eerste woningopnames aan de kant van De Messenmaker. Dit is iets later dan gepland vanwege de nieuwe dak-oplossing. De woningopname duurt maximaal 2 uur. U ontvangt een brief met een datum voor uw afspraak. Kunt u niet? Neem dan contact op met bewonersbegeleidster Ellen via 0499 491 623 en wijzig uw afspraak.

Bepalen Energie-index door adviesbureau Atriensis

'thuis is verplicht alle woningen te voorzien van een Energie-Index (het energielabel). De Energie-Index geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Daarvoor inspecteert Atriensis uw woning. De woninginspectie duurt 15 tot 30 minuten. Atriensis maakt daarvoor eerst telefonisch een afspraak met u.

Inloopsprekuren elke dinsdag van 9.00 tot 12.00 uur op De Popenmaker 5

Een medewerker van 'thuis of KnaapenGroep is aanwezig en beantwoordt uw vragen. Ook kunt u hier terecht als u zich zorgen maakt of hulp nodig heeft. U bent van harte welkom!

Afkoppelen regenpijpen

De riolen worden door de steeds heviger regenvuilen vaker overbelast. Met alle gevolgen en overlast van dien. Tegelijkertijd zien we dat de bodem op veel plekken verdroogt en dat de natuur daar onder lijdt. Daarom is samen met de gemeente besloten om de regenpijpen aan de voorzijde van uw woning 'af te koppelen' van het gemeenteriool. De regenpijp aan de voorzijde van uw woning krijgt een aparte aansluiting op een nieuw regenwaterriool van de gemeente. Het hierin verzamelde water wordt afgevoerd naar het parkgebied tussen Oerle en Heikant. Daar kan het water de grond in zakken.

Voor u betekent dit dat we in uw voortuin gaan graven. In overleg met u bekijken we welke planten of bestrating we tijdelijk weg moeten halen. Natuurlijk herstellen wij uw voortuin naar de situatie zoals het was. Na de werkzaamheden aan de woningen en voortuinen, voert de gemeente werkzaamheden uit aan de trottoirs, rijbanen, parkeren en riolering in de wijk.

De afzuiging van de keuken gaat door het dak

Anders dan in het boekje staat vermeld komt er een buis vanaf de afzuigkap naar het dak. Etensluchtjes worden zo niet in de tuin geblazen, maar boven de woningen. Hierdoor hebben u en uw burenen geen last van etensluchtjes.

Stabieler maken van de wenteltrap

De wenteltrappen in de woningen zijn niet altijd stabiel. We kunnen de trappen stabiel maken door 'beugels' te plaatsen, zodat de treden aan elkaar zijn verbonden. Als u dit wilt, dan kunt u dit tijdens de woningopname bespreken met de uitvoerder.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Tijs Maassen, sociaal projectleider bij 'thuis. Tijs is bereikbaar via telefoonnummer 040 249 99 974 of via t.maassen@mijn-thuis.nl.

Met plezierige groet,

Tijs Maassen
Sociaal projectleider 'thuis

Vragen?

Heeft u vragen over het groot onderhoud? Neem dan contact op met Tijs Maassen van 'thuis: 040 249 99 974.



 **Knaapen** Groep

SANKOMIJ 
INSTALLATIETECHNIEK BV

T 040 - 253 1327 | info@sankomij.nl | www.sankomij.nl

 **M HEEZEN BV**
SLOOPWERKEN EN INFRATECHNIEK
ASBESTSANERING EN MILIEUTECHNIEK

'thuis

Hoofdvestinging

Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres

Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

mijn-thuis.nl