

Modelwoning Narcisstraat 8

Het onderhoudsplan voor de binnenkant is, als proef, uitgevoerd in Narcisstraat 8. Bewoners van De Straten en het Bloemenplein zijn uitgenodigd daar te gaan kijken. De keuzemogelijkheden voor wandtegels, vloertegels en keukens kunt u zien voor het raam. Later worden deze verplaatst naar Jasmijnstraat 13. De uitvoerder van de aannemer (Marc de Laat) werkt vanuit dit adres. U kunt hier binnenlopen of hem bereiken via (040) 250 19 99.

Proefblokje Leliestraat 1 en 3

We willen ook laten zien hoe de woningen er na het onderhoud aan de buitenkant uit gaan zien. Daarom maken we een proefblokje van Leliestraat 1 en 3. Er is al gestart met het onderhoud binnen. Wanneer de gemeente de vergunning voor de buitenkant heeft verleend beginnen we met de buitenkant. De gevels, daken, dakkapellen, kozijnen met glas en deuren worden opgeknapt. Later volgen de berging en de woonomgeving.



Proefblokje Leliestraat 1 en 3

Te verwachten overlast in de buurt

In de wijk zal het wat drukker worden. Wat zult u merken?

- Er zijn bouwactiviteiten.
 - Er is meer geluid.
 - Op verschillende plekken komt opslag voor materialen (zie plaatje).
 - Werklieden parkeren hun auto of bus.
- Heeft u hierover vragen of opmerkingen? Loop gerust binnen bij de uitvoerder op Jasmijnstraat 13.

Spreekuur 'thuis en activiteiten Leliestraat 1

Tijdens het onderhoud kunt u gebruik blijven maken van de inloopwoning Leliestraat 1. U bent welkom op het spreekuur van 'thuis op maandagmorgen van 10.00 tot 12.00 uur. Op woensdagochtend zijn hier van 10.00 tot 12.00 uur wijkactiviteiten.

De woningen aan het Bloemenplein worden opgeknapt voor 25 jaar

De 38 bewoners van het Bloemenplein hebben uitleg gekregen over wat onderhoud voor 25 of 50 jaar betekent. De meeste bewoners hebben de voorkeur voor opknappen voor 25 jaar. Het bestuur van 'thuis heeft dit standpunt overgenomen. De bedoeling is om dit onderhoud te laten volgen op dat van De Straten. Dus starten in het voorjaar 2020.

Sloop – nieuwbouw in de Leostraat

De woningen van 'thuis in de Leostraat worden gesloopt. Dit duurt nog zo'n 2 jaar. In een Sociaal Plan schrijven we de rechten en plichten van deze bewoners en van 'thuis. Het Sociaal Plan is in concept klaar en gestuurd naar de leden van de Klankbordgroep en de Woonbond. Op korte termijn gaan we rond de tafel. Na goedkeuring gaat het plan officieel in.

Heeft u nog vragen aan 'thuis, neem dan gerust contact op

U kunt hiervoor Jan van Hemert (sociaal beheerder) bellen. Hij is bereikbaar via (040) 249 99 33 of j.vanhemert@mijn-thuis.nl. Natuurlijk mag u ook binnen wandelen tijdens het inloopspreekuur op Leliestraat 1.

Projectteam Bloemenbuurt Noord

Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres

Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

mijn-thuis.nl



Beste buurtbewoner,

Na de bouwvak starten we met het groot onderhoud in De Straten. Alle buurtbewoners gaan hier op de een of andere manier iets van merken. Daarom verspreiden we de nieuwsbrief voortaan onder alle bewoners in Bloemenbuurt Noord. Dus ook bewoners die geen huurder van 'thuis zijn krijgen de nieuwsbrief.

Met de klankbordgroep van 'De Straten' is er hard gewerkt aan het onderhoudsplan. Intussen hebben we instemming bereikt. Daar zijn we blij mee! Een reden om te toosten!



Klankbordgroep De Straten toost op akkoord op onderhoudsplan

Groot onderhoud in De Straten in 2 treintjes

Het groot onderhoud richt zich op zowel de buiten- als de binnenkant van de woningen, op de berging en de woonomgeving. Er zijn als het ware 2 treintjes: eerst pakken we de buitenkant van de woning aan. Dit duurt ongeveer 5 werkdagen. Dan volgt de binnenkant. Afhankelijk van wat er moet gebeuren duurt dit ongeveer 10 werkdagen.






115 bewoners van wie de woning wordt opgeknapt hebben een nieuwsbrief ontvangen

Hierin staat uitleg over het groot onderhoud. Er zijn de komende tijd een aantal momenten waarop zij geïnformeerd worden. In het voorjaar 2020 is het onderhoud bij hen klaar. De volgorde die we aanhouden is op het plaatje op de volgende pagina te zien.

Bouwplaats & Routing 115 woningen "De Straten" Eindhoven



RENVOOI

-  Woningen
-  Opslag materialen & materieel
-  Routing
-  Eenrichtingsweg
-  Verkeersplan iom Gemeente