

## Het Bloemenplein

### Dit betreft de adressen

Asterstraat 1, 2,  
Bloemenplein 1-34,  
Crocusstraat 11 en 18.

Samen met de KBG en de Woonbond hebben we voor de bewoners twee mogelijkheden voor onderhoud uitgewerkt: onderhoud voor 25 jaar en onderhoud voor 50 jaar. Het bestuur van 'thuis wil graag weten welke voorkeur de bewoners hebben. Daarom organiseren we een bijeenkomst voor alle bewoners van het Bloemenplein. Dit is op **woensdagavond 27 februari om 19 uur in het Amrath-hotel**. Bewoners van het Bloemenplein krijgen hiervoor een uitnodiging. Daar leggen we uit wat elk plan inhoudt. Na deze bijeenkomst kunnen de bewoners vragen stellen en hun individuele voorkeur doorgeven. De hele aanpak hebben we eerst doorgesproken met de KBG.

## Algemeen, voor alle bewoners

### Uw cv-ketel wordt gecheckt en onderhouden

Firma Sankomij begint in maart met het regulier beoordelen/onderhouden van uw cv-ketel. U heeft hierover ook al een aankondigingsbrief ontvangen. Mocht u eerder klachten hebben over uw verwarming of warmwater-installatie, dan kunt u altijd direct contact opnemen met Sankomij, telefoonnummer 040 25 31 327.

## Wat gebeurt er precies met het kantoor op de hoek Leostraat / Leenderweg?

In september 2019 start de verbouwing van dit kantoorgebouw. Er komen per verdieping 4 appartementen. 2 studio's (woon- en slaapkamer ineen) en 2 appartementen met een aparte slaapkamer. Allemaal met klein balkon. Het worden er in totaal 20 (5 woonlagen x 4 appartementen). Naar verwachting vindt de oplevering voorjaar 2020 plaats.

Wij houden u via de nieuwsbrief op de hoogte van de nieuwbouw Leostraat en verbouwing van het kantoorgebouw.

## Vragen?

Wij kunnen ons voorstellen dat u nog vragen heeft. Zoals aangegeven bent u vanaf maandag 11 maart elke maandagochtend van 10 tot 12 uur welkom op ons inloopspreekuur in de Leliestraat 1. Natuurlijk kunt u ons ook altijd bellen of e-mailen: Jan van Hemert tel. 040 24 99 933 of [j.vanhemert@mijn-thuis.nl](mailto:j.vanhemert@mijn-thuis.nl).

### Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83  
Eindhoven

### Postadres

Postbus 787  
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999



Nieuwsbrief | Februari 2019

# Bloemenbuurt Noord

Beste mensen,

Dit is een algemene nieuwsbrief om u bij te praten over de ontwikkelingen in Bloemenbuurt Noord.

## Leliestraat 1

### Nieuwjaarsbijeenkomst

Aan de Leliestraat 1 ligt de woning waar bewoners (en professionals) elkaar kunnen ontmoeten. Deze woning is intussen zo'n beetje ingericht. We horen dat mensen elkaar hier al

regelmatig weten te vinden. Zo werd er op 25 januari een nieuwjaarsbijeenkomst gehouden. Zo'n dertig mensen kwamen erop af. We hoorden dat het gezellig was.



Foto nieuwjaarsreceptie

## Spreekuur

Vanaf maandag 11 maart is er elke **maandagochtend van 10 tot 12 uur** in Leliestraat 1 een spreekuur. U kunt dan gewoon binnen wandelen, uw vragen stellen of zorgen delen. Iemand van **'thuis** is dan aanwezig, mét koffie en thee. Als u dat prettig vindt kunt u iemand meenemen. Denk daarbij aan een goede vriend(in), een familielid of een hulpverlener. Lukt het u niet om naar dit spreekuur te komen? U kunt altijd een aparte afspraak maken via Jan van Hemert, 040 24 99 933 of [j.vanhemert@mijn-thuis.nl](mailto:j.vanhemert@mijn-thuis.nl).

## Bedankavond van 'thuis

Alle vrijwilligers waren uitgenodigd voor de jaarlijkse bedankavond van **'thuis**. Vele klankbordgroepleden kwamen. De KBG van De Straten sleepte de eerste prijs in de wacht bij de landenquiz die werd gehouden.

Foto KBG De Straten op de bedankavond van **'thuis**



## De Leostraat

De woningen van **'thuis** in de Leostraat worden gesloopt. Om uitleg te geven over dit proces, vragen te beantwoorden en mensen in te schrijven bij Woonziebezoeken we daar alle bewoners. Inmiddels zijn we bij de meeste bewoners geweest. De laatste huisbezoeken zijn in februari. De bezoeken geven ook input om te komen tot een goed sociaal plan. Hierin komen de rechten en plichten van huurder en verhuurder. We verwachten dat het sociaal plan in maart met de KBG en de Woonbond besproken kan worden. Als de KBG en de Woonbond het eens zijn met het sociaal plan, leggen we deze ter goedkeuring voor aan het bestuur van **'thuis**. Als zij ingestemd hebben gaat het plan officieel in. Bewoners die nu al willen verhuizen ontvangen al wel de verhuisvergoeding.

## De Huischmeesters huurt tijdelijk in de Leostraat

Vrijkomende woningen laten we niet leeg staan, maar verhuren we tijdelijk. Zo houden we de buurt leefbaar. Leostraat 70 is sinds kort in gebruik gegeven aan het kantoor van De Huischmeesters. Zij zorgen voor het tijdelijk verhuren en het beheer van de woningen aan de Leostraat.

## Welke nieuwbouw komt er terug in de Leostraat?

Het voorlopig plan is dat we 81 woningen voor één- en tweepersoons huishoudens bouwen aan de Leostraat. Er komen verschillende type woningen; zowel appartementen als kleine woningen met een tuin. De woningen voldoen aan de wensen en eisen van deze tijd (gasloos, zonder CO2 uitstoot). Naar verwachting is eind van dit jaar duidelijk wat de definitieve plattegronden worden. We houden u via deze nieuwsbrief op de hoogte.

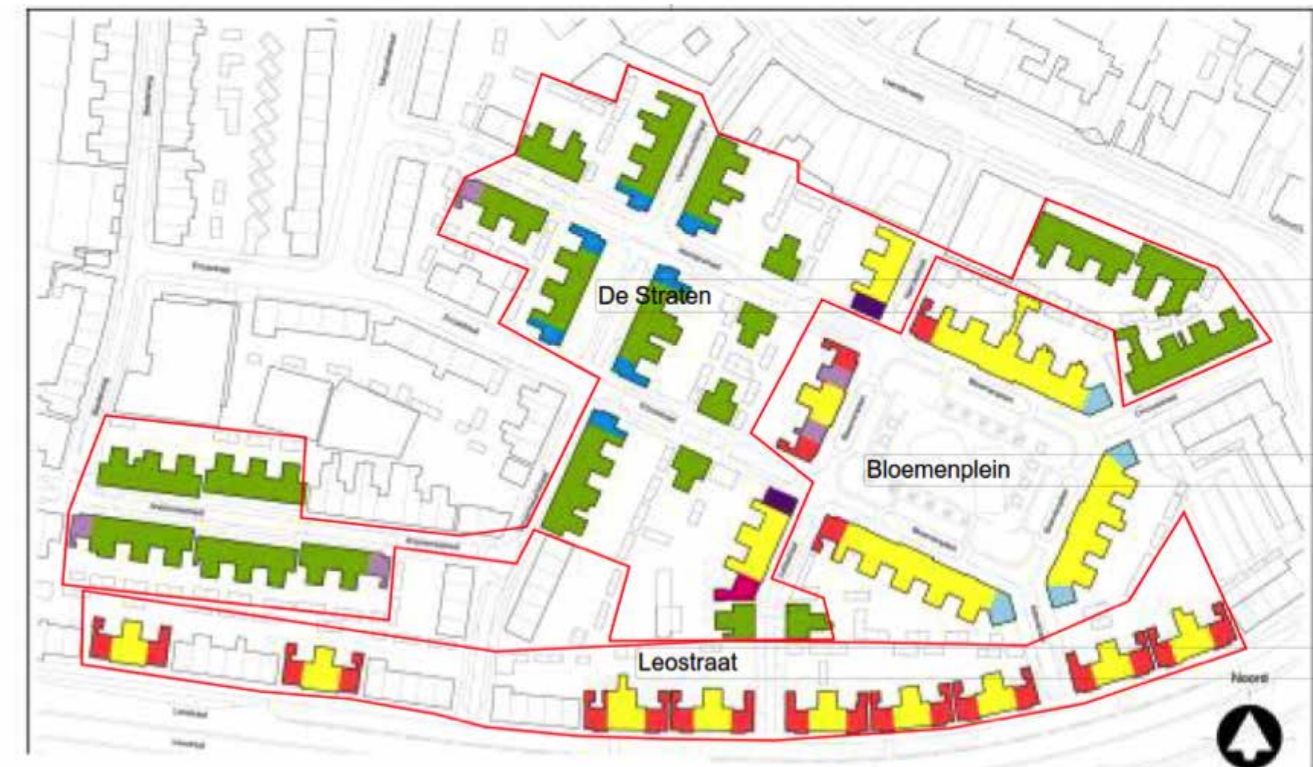
## De Straten

### Dit betreft de adressen:

|                    |   |
|--------------------|---|
| Anemonestraat      | 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 t/m 36, 38, 40, 42, 44, |
| Crocusstraat       | 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16  |
| Ericastraat        | 1a, 1 t/m 4   |
| Jasmijnstraat      | 1 t/m 13 en 2a  |
| Leenderweg         | 118 t/m 136 (even)  |
| Leliestraat        | 1, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16   |
| Narcisstraat       | 8, 10, 12, 14   |
| Versantvoortstraat | 1 t/m 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41  |

## Caspar de Haan onderzoekt de woningen in De Straten

Zo krijgen ze informatie over de technische staat van de woningen, de verschillende typen die er zijn en kunnen ze mogelijke oplossingen uitproberen. De (voorlopige) resultaten delen we met de KBG. Uiteindelijk krijgen alle bewoners de kans om de modelwoning te bezoeken. De woningen die in deze buurt leeg komen verhuren we voorlopig niet. Die gebruiken we eerst als proefwoning, modelwoning en rustwoning. De aannemer begint nu met de voorbereidingen hiervoor. Hij informeert vooraf de burens. U gaat hen dus vaker tegenkomen in de wijk. In een aparte brief informeren zij u over de flora/fauna-regels waar wij rekening mee moeten houden tijdens de uitvoering. Bij een aantal woningen moeten namelijk kastjes worden opgehangen voor vlemmingen, mussen of gierzwaluwen. Het kan ook zijn dat eerder opgehangen kastjes moeten worden verplaatst.



| Woningtypen |       |        |      |
|-------------|-------|--------|------|
| type A      | 22 st | type F | 5 st |
| type B      | 54 st | type N | 4 st |
| type D      | 94 st | type R | 2 st |
| type E      | 7 st  | type X | 1 st |