

Bloemenbuurt Noord Groot onderhoud de Straten

Beste buurtbewoner,

Dit is de vierde nieuwsbrief over de renovatie in De Straten. Steigers, hijskranen, vaklieden... we zitten middenin het groot onderhoud. Wat speelt er zoal in de buurt en wat moet u weten?



Nieuwe gezichten in het team

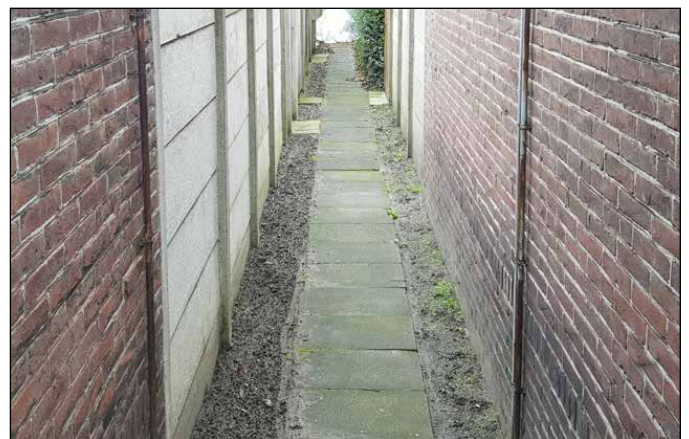
Er zijn twee nieuwe gezichten in het projectteam. U ziet nu buurtbeheerder James Geelhoed (op de foto in het midden) en Rabab el Yakhlifi (rechts) vaak in de buurt. Zij zijn beiden van **'thuis**. Rabab is sociaal beheerder en komt in de plaats van Jan van Hemert. U kunt haar bereiken via telefoonnummer (040) 24 99 999.

Spreekuur voortaan alleen op woensdag

Voortaan kunt u met vragen op woensdag terecht bij het spreekuur. Van 11.00 uur tot 12.30 uur is er iemand van Caspar de Haan en iemand van

'thuis aanwezig in de Jasmijnstraat 13. Het spreekuur op maandag in de Leliestraat is hiermee vervallen.

Achterpaden weer netjes en verlicht



In het voorjaar pakken we de achterpaden aan. Tegels die uitsteken of scheef liggen, leggen we recht. Kapotte tegels vervangen we. De tegels die tussen de schuurtjes en het pad liggen, halen we weg, zoals op de foto boven. Zo kan het regenwater de grond in. We halen eenmalig onkruid en overhangend groen weg. We herstellen kapotte verlichting en we plaatsen nieuwe verlichting op plaatsen waar het donker is.

Kent u nog een plek waar extra verlichting mag komen of heeft u een ander idee om de paden op te knappen? Dat horen we graag. Bel Silvia of kom langs tijdens het spreekuur.



Tegels gaan weg voor betere waterafvoer, we vervangen kapotte tegels en snoeien overhangend groen

Andere kleur binnenkant kozijnen

Als u bij de modelwoning aan de Leliestraat heeft gekeken, dan heeft u misschien gezien dat de kleur van de binnenkant van de kozijnen anders is dan van de kozijnen die we bij u hebben geplaatst of nog gaan plaatsen. U kunt ervoor kiezen de kozijnen zo te laten. Ook kunt u alsnog de binnenkant (kosteloos) laten schilderen zodat deze de witte kleur heeft zoals u het gezien heeft. Wilt u dat de schilder komt? Geef dat dan door aan Silvia. U kunt haar bezoeken tijdens het spreekuur of mailen: silviavanopstal@caspardehaan.nl.

Energietip: ledverlichting

Na het groot onderhoud is uw woning een stuk energiezuiniger. Hoe kunt u nu zelf de energierekening nog lager krijgen?



Vervang alle lichten in huis vandaag nog door ledlampen. Die op de foto ziet eruit als gloeilamp, maar is een ledlamp.

Misschien heeft u in de tuin een lamp, voor de veiligheid. Zet er een bewegingssensor op. Dan gaat de lamp alleen aan als er iemand in de tuin is. Ledverlichting is wat duurder als u het moet kopen, maar het verbruikt veel minder elektriciteit. Uiteindelijk bent u goedkoper uit.

Horren

Als u voor kunststof kozijnen heeft gekozen, kunt u nieuwe horren bij ons bestellen. De horren kosten € 99,50 per stuk. U kunt uw kluskaart gebruiken om de horren te kopen. Wilt u graag horren bestellen? Neem dan contact op met Silvia. Zij maakt een afspraak met u om de kozijnen exact in te meten en zorgt ervoor dat u passende horren krijgt. U kunt haar een e-mail sturen: silviavanopstal@caspardehaan.nl.



De huur verandert

Door de energiemaatregelen die we nemen, verandert de huur. Door deze maatregelen dalen wel de kosten van uw energieleverancier. Wat u aan huur gaat betalen, ligt ook aan de keuzes die u maakt, bijvoorbeeld of u een tweede toilet laat installeren. Wilt u weten wat de huurverandering voor u betekent of wilt u meer uitleg? Daarvoor kunt u terecht bij Rabab el Yakhlifi.

Nieuwe huisnummers

De eerste nieuwe huisnummers hangen. De nummers in klassieke stijl vervangen de wat saaie huisnummers.

U kunt ze al zien in de Crocusstraat en de Narcisstraat. Heeft u nog vragen, dan kunt u ons bellen op (040) 24 99 999. Natuurlijk kunt u ook binnen wandelen tijdens het inloopspreekuur op de Jasmijnstraat 13, op woensdag van 11.00 uur tot 12.30 uur.

Komt u ook oliebollen eten?

Op woensdag 18 december tussen 15.30 uur en 18.00 uur staat er op het Bloemenplein een oliebollenkraam met warme chocomelk en glühwein. Wij willen graag samen met u en Caspar de Haan het jaar afsluiten. Gezellig als u ook de kerstman even komt bezoeken.

Globale planning van de werkzaamheden in de Straten

In het nieuwe jaar starten we de buitenwerkzaamheden en daarna de binnenwerkzaamheden. Hieronder ziet u de globale planning per woningblok.

Ruim 3 weken voordat we beginnen met de binnenwerkzaamheden krijgt u een huisbezoek van de bewonersconsulent van Caspar de Haan. In dit gesprek legt zij u uit wat de werkzaamheden inhouden en wat u zelf nog kunt doen.

Verder ontvangt u de scheurkalender. Eén week voor de start van de werkzaamheden komt de bewonersconsulent nog een keer terug om te kijken of alles goed gaat en of u nog vragen heeft. 2 a 3 dagen voor de start van de werkzaamheden komt de uitvoerder kijken of de werkzaamheden ook echt kunnen starten. Is er een reden waarom de planning niet uitkomt? Laat het zo snel mogelijk weten aan uitvoerder Marc. De planning wijzigen gaat alleen bij uiterste uitzondering, maar we denken graag mee over een oplossing.

Versantvoortstraat 2 t/m 14	Reeds gestart
Versantvoortstraat 1 t/m 11	Reeds gestart
Versantvoortstraat 16 t/m 28	Begin december 2019
Versantvoortstraat 27 t/m 41	Begin december 2019
Anemonestraat 1 t/m 9	Begin december 2019
Anemonestraat 11 t/m 21	Begin januari 2020
Anemonestraat 22 t/m 32	Begin januari 2020
Anemonestraat 23 t/m 35	Eind januari 2020
Anemonestraat 34 t/m 44	Begin februari 2020
Leenderweg 136 t/m 130	Half februari 2020
Leenderweg 128 t/m 118	Eind februari 2020

Met vriendelijke groeten,
projectteam Bloemenbuurt Noord

Hoofdvestiging
Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres
Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999