

# thuis

**Fijne  
Feestdagen  
en een  
gelukkig  
2020!**



**Hoofdvesting**  
Kronehoefstraat 83  
Eindhoven

**Postadres**  
Postbus 787  
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

## Bloemenbuurt Noord

### De Straten, Bloemenplein en Leostraat

#### Hoe gaan de werkzaamheden in de Straten

Zoals u ziet wordt er hard gewerkt in de Straten. Deze werkzaamheden gaan niet zonder slag of stoot en kosten de bewoners veel inspanning. Helaas gaat de planning bij een aantal straten niet zoals verwacht. Momenteel werkt het projectteam samen met de werklieden van Caspar de Haan hard om de achterstand in te halen en de bewoners hierover zoveel mogelijk te informeren



#### Spreekuur Leliestraat is verplaatst

Met uw vragen kunt u voortaan op woensdag van 10.30 tot 12.00 uur terecht in de Jasmijnstraat 13. Hiervoor is gekozen omdat de opkomst in de Leliestraat erg laag was en de vragen die er zijn vaak gaan over de werkzaamheden die momenteel plaatsvinden in de woning.

#### Ontmoeten in Leliestraat 1

In de Leliestraat 1 overleggen de klankbordgroepen regelmatig met 'thuis over het groot onderhoud. Ook zijn er wekelijks allerlei activiteiten voor buurtbewoners.

- Dinsdagmiddag : tekenen
- Woensdagochtend : koffieochtend
- Donderdagmiddag : handwerken en puzzelen

U kunt ook boeken ruilen in de Leliestraat, en pas geleden is er een creatieve avond georganiseerd. Daarnaast wil een enthousiaste buurtbewoonster regelmatig gaan koken voor een groepje ouderen. Ook met de kerstdagen gaan we iets organiseren.

Houd onze agenda dus in de gaten! Die staat voor het raam. Inmiddels staat er ook de nodige info op onze facebookpagina (Bloemenbuurt Noord, Eindhoven).

Wilt u iets betekenen voor uw medebuurtbewoners (jong of oud)? Dan komen we graag met u in contact! Kom vrijblijvend een keer binnenlopen op een van bovenstaande dagdelen. De koffie staat klaar!



## Nieuwe gezichten in de wijk en oude bekenden zijn weer terug

Rabab el Yakhlifi is de nieuwe sociaal beheerder en James Geelhoed is de buurbeheerder voor Bloemenbuurt Noord. Inmiddels is de sociaal projectleider Irene Neggers ook weer terug en heeft zij de werkzaamheden van Karin Hilverda overgenomen. Wilt u ze spreken: James en Rabab zijn altijd aanwezig op het spreekuur op woensdag in de Jasmijnstraat 13 Irene kunt u bereiken via telefoonnummer (040) 24 99 938 of e-mail [i.neggers@mijn-thuis.nl](mailto:i.neggers@mijn-thuis.nl).

## Een bericht van klankbordgroep De Straten

Steigers, auto's, werklieden overal; het is duidelijk, aan de huizen wordt gewerkt. De ene keer lukt dit beter dan de andere keer. Doordat de huizen op leeftijd zijn komen er regelmatig verrassingen tevoorschijn waar niet op gerekend was en dit zorgt dan ook voor vertraging om alles weer op orde te krijgen. Bewoners worden ook regelmatig verrast met een iets andere planning dan verwacht. Oooo, die communicatie.

Dat is nog een hekel punt. En ja, er gaat ook nog regelmatig wat fout, maar men zoekt naar oplossingen.

En vragen blijven. Zoals: wanneer krijgt men een nieuwe regenpijp of waar blijven de schilders? Loop voor een direct antwoord a.u.b. binnen op Jasmijnstraat 13. Als het even kan wachten gooi de vraag met uw naam en adres in de brievenbus op Jasmijnstraat 1. Deze verzamel ik en neem ze mee in het volgend klankbordgroepoverleg met **'thuis** op 16 december. Nu een paar straten bijna klaar zijn, begint het aangezicht langzaam te veranderen. Grappig om het verschil te zien.

Jolanda van Belkom, voorzitter KBG.

## De klankbordgroep Bloemenplein stelt zich voor

Wij zijn een groep van circa 10 bewoners. Wij zijn in gesprek met **'thuis** over het groot onderhoud aan de 38 huizen op het plein (inclusief de hoekhuizen aan de Crocusstraat en de Asterstraat). Hiervoor wordt een apart plan gemaakt. Anne Ubbels van de Woonbond ondersteunt ons daarbij. **'thuis** streeft ernaar om in de zomer van 2020 (na de bouwvak) een start te maken met het onderhoud aan deze huizen. Pas geleden hebben alle betrokken bewoners een formulier van ons ontvangen, waarop ze hun wensen en zorgen konden aangeven. Hier hebben we een goede respons op gehad. Iedereen bedankt voor de medewerking! We nemen jullie wensen en opmerkingen mee in het overleg met **'thuis**.

Mocht je nog iets in willen brengen, aarzel dan niet om dat aan ons te laten weten. Dat kan via een e-mail naar [bloemenbuurt.eindhoven@gmail.com](mailto:bloemenbuurt.eindhoven@gmail.com). Eventueel kun je ook een briefje achterlaten bij Bloemenplein 33 of Leliestraat 1. Zet er in dat laatste geval wel duidelijk op dat je bericht bestemd is voor klankbordgroep Bloemenplein. Onlangs is er gekeken naar de technische staat van een aantal woningen. Aandachtspunten daarbij waren: kapconstructie / dakbeschot, isolatie dak en zoldervloer, eventuele houten vloeren op de begane grond, eventuele aanwezigheid van asbest in de woning, of woningen aan de achterzijde tuindeuren of een raam hadden, staat van de voordeuren. Ook is er gekeken naar de spouwmuren, de staat van het metsel- en voegwerk, de kozijnen en de zinken goten en regenpijpen.

De bevindingen worden meegenomen in de plannen. Het is duidelijk dat er per woning veel verschillen zijn. Op woningniveau wil **'thuis** bekijken wat technisch en sociaal nodig is. Er zal daarom ook een sociale kaart gemaakt worden, waarbij men specifieke aandachtspunten per huishouden in kaart probeert te brengen. Via deze nieuwsbrief probeert **'thuis** alle buurtbewoners zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de voortgang van het project. Mis je bepaalde dingen in deze informatie? Laat ons dat dan ook weten!

### **Tijdelijke verhuur Leostraat**

De woningen aan de Leostraat worden gesloopt, hier wordt momenteel hard aan gewerkt om een mooi plan te ontwikkelen. De tijdelijk verhuur verliep eerst via De Huismeesters. Inmiddels is besloten dat **'thuis** de tijdelijke verhuur weer zelf gaat doen.

### **Hoever zijn we met de ontwikkeling van de Leostraat ?**

Zoals eerder gecommuniceerd binnen de Bloemenbuurt staan de 36 woningen aan de Leostraat op de planning om te slopen en daar nieuwbouw voor terug te bouwen. **'thuis** is bezig met een verkenning voor de invulling van de nieuwbouw. Pauwert architectuur is door **'thuis** betrokken om hierin mee te denken. Zodra er meer bekend is over de invulling delen we dit uiteraard met u.

### **Komt u ook oliebolletjes eten?**

Op woensdag 18 december tussen 15.30 uur en 18.00 uur staat er op het Bloemenplein een oliebolletjeskraam met warme chocomelk en glühwein. Wij willen graag samen met u en Caspar de Haan het jaar afsluiten. Gezellig als u ook de kerstman even komt bezoeken.

Met vriendelijke groeten,  
Projectteam Bloemenbuurt Noord

