

# 'thuis

Nieuwsbrief, oktober 2019

## Nieuwsbrief groot onderhoud

### Beste huurders van Het Look,

Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van het groot onderhoud aan uw woning.

'thuis maakt plannen voor groot onderhoud en verduurzaming van de 131 huurwoningen in uw buurt. Wat we gaan doen staat nog niet vast. Uw wensen en uw ervaring over de woning nemen we graag mee in het plan. Op die manier kan 'thuis een plan maken dat zoveel mogelijk aansluit bij uw behoeften. Firma KnaapenGroep voert het werk uit.



### Uitslag bewonersenquête

Enige tijd geleden kreeg u van 'thuis een vragenformulier over uw woning en uw buurt. Ruim 60% van de huurders vulde dit formulier in. Hartelijk dank daarvoor! De uitkomst van de bewonersenquête is voor 'thuis belangrijke informatie om het plan uit te werken.

### Prettige woonomgeving

Bijna allemaal geeft u aan zich thuis te voelen in uw buurt. De omgeving is rustig en groen en de buurt is gunstig gelegen ten opzichte van allerlei voorzieningen. Ook heeft u vaak prettig contact met uw buren. De woonomgeving scoort gemiddeld een 7,3.

### Ook een voldoende voor de woning

Gemiddeld geeft u uw woning een 7. Veruit de meeste bewoners geven aan graag nog jaren in de huidige woning te blijven wonen. Maar dan wel met de nodige verbeteringen. De veelgenoemde punten zetten we op een rijtje:

#### Wat vindt u goed

- De ruimte en de indeling van de woning
- De grote tuin
- De rustige omgeving en het prettige contact met de buren

#### Wat zou u willen

- Een beter geïsoleerde woning
- Nieuwe kozijnen en deuren
- Minder vocht- en tochtklachten
- Minder gehorige woning
- Betere verwarming (die minder geluid maakt)
- Nieuw schilderwerk buiten

### Energiebesparing

De meeste bewoners geven aan dat zij energiebesparing belangrijk vinden. Op dit moment scoort de energiezuinigheid van de woningen gemiddeld een 4,7. Dat kan beter. Er is veel belangstelling voor betere gevel- en dakisolatie, dubbelglas en zonnepanelen. Dit nemen we mee in het plan.

### Bewoners praten mee

In de klankbordgroep praten bewoners mee over de voorbereiding van het onderhoud. Een aantal bewoners heeft zich hiervoor aangemeld. De komende tijd gaan we een paar keer met hen rond de tafel om het plan uit te werken.

### Wat er verder gaat gebeuren?

We weten nu wat uw woonwensen zijn. Daarmee gaan we aan de slag. Daarvoor hebben we nog wat tijd nodig. Als de plannen wat verder ontwikkeld zijn nodigen we u uit voor een informatiebijeenkomst. We houden u op de hoogte.

### Ketensamenwerking

Woonstichting **'thuis**, KnaapenGroep, Sankomij en Heezen werken bij het onderhoud intensief samen in één projectteam. Dat heet ketensamenwerking. We werken beter samen, waardoor we tijd besparen. Ook is de overlast minder en de kwaliteit goed.

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Tijs Maassen, sociaal projectleider bij **'thuis**. Tijs is bereikbaar via telefoonnummer (040) 24 99 974 of via [t.maassen@mijn-thuis.nl](mailto:t.maassen@mijn-thuis.nl).

### Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met Tijs Maassen van **'thuis** via (040) 24 99 974 of [t.maassen@mijn-thuis.nl](mailto:t.maassen@mijn-thuis.nl)



 **Knaapen** Groep

**SANKOMIJ**   
INSTALLATIETECHNIEK BV

 **M HEEZEN BV**  
SLOOPWERKEN EN INFRATECHNIEK  
ASBESTSANERING EN MILIEUTECHNIEK

**'thuis**

### Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83  
Eindhoven

### Postadres

Postbus 787  
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

[mijn-thuis.nl](http://mijn-thuis.nl)