

# 'thuis

Nieuwsbrief, december 2019

## Nieuwsbrief groot onderhoud

### Beste huurders van 't Look

Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van het groot onderhoud aan uw woning.

'thuis en KnaapenGroep starten volgend najaar met het groot onderhoud aan de huurwoningen in uw buurt. Op dit moment ontwikkelen we de plannen voor uw wijk. De klankbordgroep helpt ons hierbij, zodat de plannen zoveel mogelijk aansluiten op uw wensen en behoeften.

#### Eerste klankbordgroep bijeenkomst

Tijdens de eerste klankbordgroep bijeenkomst vertelden 'thuis en KnaapenGroep wat we tot nu toe hebben gedaan. Ook bespraken we samen de uitslagen van het woonwensenonderzoek. En waar we bij het maken van de plannen op moeten letten. Het was een fijne bijeenkomst!

In de volgende bijeenkomsten bespreken we de plannen en wat de overlast van de maatregelen is voor u als bewoner. We bepalen samen wat nodig is om tijdens de werkzaamheden de wijk en de woning leefbaar te houden.

#### Verduurzamen van uw woning

'thuis gaat de woningen in 't Look sterk verduurzamen. Samen met de ketenpartners KnaapenGroep, Sankomij en Heezen maken we een plan. In het plan zit bijvoorbeeld het verbeteren van de gevel- en dakisolatie en het plaatsen van een energiezuinige installatie in de woning. Het voornemen is om in augustus/ september 2020 te starten met het groot onderhoud. In juni 2021 ronden we alle werkzaamheden af.

#### Technische onderzoeken in de wijk

De afgelopen weken voerde KnaapenGroep technische onderzoeken uit in een aantal woningen. Hierdoor weten we hoe de woningen technisch in elkaar zitten. Zo bepalen we welke maatregelen nodig zijn. Na de kerstvakantie gaan we hiermee verder. Als we uw woning willen bekijken, dan maken we met u een afspraak.

#### Pompenmaker 5 is de proefwoning

Deze leegstaande woning onderzochten we de afgelopen periode. We verwijderden onderdelen uit de woning, zodat we konden zien hoe de woning is opgebouwd. Ook voerden we een asbestonderzoek uit. We vonden asbest in het dak en in de buizen voor de ventilatie. Dit gaan we verwijderen. Vinden we tijdens het onderhoud ook asbest in uw woning? Dan halen we dit weg. Bij Pompenmaker 5 voeren we het onderhoud als eerste uit. Daar leren we van. Daarna beslissen we wat de beste oplossing is voor alle woningen in de wijk. En hoe we dat kunnen doen zodat de overlast voor u zo klein mogelijk blijft.

### Aanpak openbaar gebied in de wijk volgt na het groot onderhoud

Op 21 november 2019 overlegden de gemeente Veldhoven, Enexis (gas-elektra) en Brabant Water over de werkzaamheden in het openbaar gebied. Zij gaan de kabels en de leidingen in de grond verleggen en vernieuwen. Er is besloten om deze werkzaamheden tijdelijk stil te leggen, totdat het groot onderhoud klaar is. Zo sluiten de werkzaamheden beter op elkaar aan en heeft u er minder last van.

### Overige bewoners

'thuis verkocht in 't Look verschillende woningen. De verkochte woningen liggen verdeeld over de verschillende blokken in de wijk. In het nieuwe jaar informeren wij deze bewoners over de aanstaande werkzaamheden. Ook vragen wij hen of ze interesse hebben om mee te doen aan verschillende werkzaamheden.

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Tijs Maassen, sociaal projectleider bij 'thuis. Tijs is bereikbaar via telefoonnummer (040) 24 99 974 of via [t.maassen@mijn-thuis.nl](mailto:t.maassen@mijn-thuis.nl).

**Wij wensen u fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!**

### Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met Tijs Maassen van 'thuis via (040) 24 99 974 of [t.maassen@mijn-thuis.nl](mailto:t.maassen@mijn-thuis.nl)



 **Knaapen** Groep

**SANKOMIJ**   
INSTALLATIETECHNIEK BV

T 040 - 253 1327 | [info@sankomij.nl](mailto:info@sankomij.nl) | [www.sankomij.nl](http://www.sankomij.nl)

 **M HEEZEN BV**  
SLOOPWERKEN EN INFRATECHNIEK  
ASBESTSANERING EN MILIEUTECHNIEK

**'thuis**

### Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83  
Eindhoven

### Postadres

Postbus 787  
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999

[mijn-thuis.nl](http://mijn-thuis.nl)