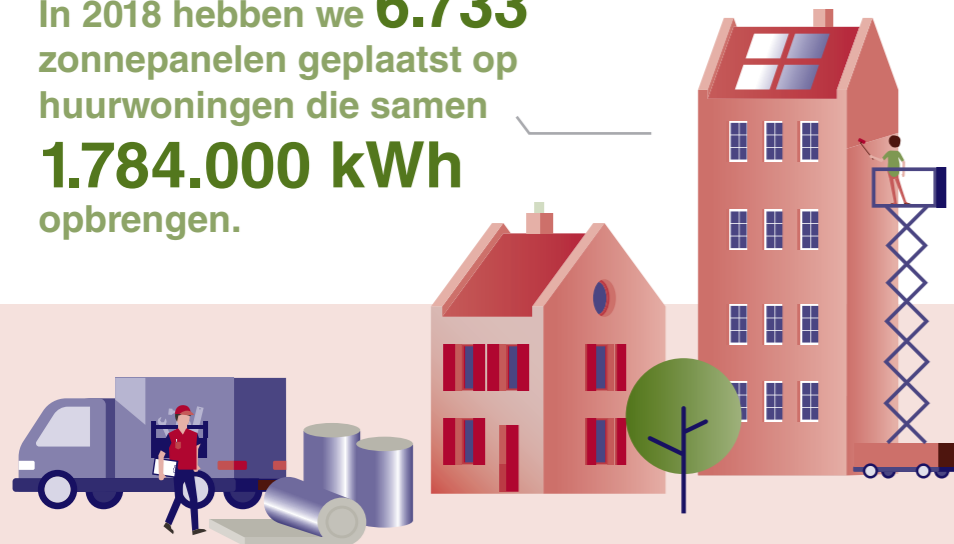


Bij woonstichting 'thuis is wonen meer dan een dak boven je hoofd. Het is een plek om echt thuis te komen. Dit begint met een kwalitatief goede en betaalbare woning, in een omgeving die bij je past. In Son en Breugel, Best, Eindhoven, Veldhoven of Waalre. Samen met onze 115 medewerkers (100 fte), huurders, gemeenten, collega-corporaties, maatschappelijke partners en leveranciers, werken we aan een schone, hele en veilige leefomgeving. Een omgeving waar mensen prettig kunnen wonen en samenleven. Samen 'thuis.

In 2018 hebben we **6.733** zonnepanelen geplaatst op huurwoningen die samen **1.784.000 kWh** opbrengen.



Duurzame toekomst

	2018	2017
Aantal huurders met zonnepanelen	698	409
Aantal geplaatste zonnepanelen	6.733	3.678
Opbrengst kWh op jaarbasis	1.784.000 kWh	908.432 kWh
Besparing op jaarbasis	€ 356.800	€ 181.693
Besparing CO ₂ op jaarbasis	650.040 kg	331.020 kg
Aantal verbeterde woningen (na renovatie en aanbrengen energiebesparende maatregelen)	113	170
Uitgaven woningverbetering	€ 2.522.000	€ 1.576.000
Gemiddeld energielabel alle woningen	B	B
Uitgaven onderhoud	€ 11.957.000	€ 14.056.000

De 2018 heeft 'thuis **295** nieuwe sociale huurwoningen gebouwd.



Betaalbare woningen

	2018	2017
Aantal woningen in bezit	10.522	10.328
Aantal woningen met een huurprijs lager of gelijk aan € 640,14 p/mnd	9.121	9.015
Gemiddelde netto maandhuur	526	511
Percentage woningen toegankelijk voor huishoudens die recht hebben op huurtoeslag	86,7%	87,3%
Gemiddelde huurverhoging	1,22%	0,7%
Percentage huurachterstand	0,58%	0,61%
Aantal nieuwe huurcontracten	866	824
Aantal woningen verhuurd aan voorrangskandidaten (urgenten) waarvan aan vergunninghouders	223 58	319 72
Aantal woningen aangeboden via loting en '1ste reageerder'	172	202
Aantal woningen aangeboden aan mensen met huurtoeslag	651	581
Aantal woningen verkocht met Koopgarant	76	79
met Kopen naar wens	23	18
marktconform	34	39
	19	22
Aantal huurwoningen verkocht aan zittende huurders	8	14
Aantal nieuwe sociale huurwoningen	295	149

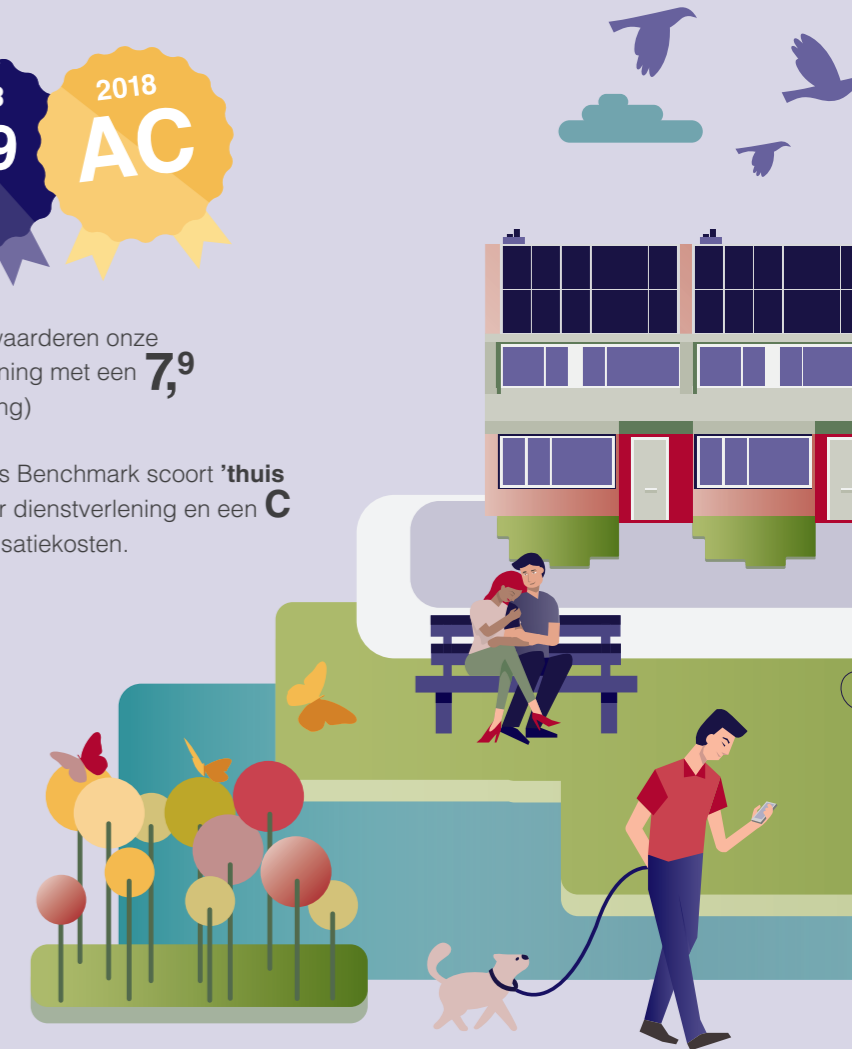


In 2018 is **86,7%** van onze woningen toegankelijk voor huishoudens die recht hebben op huurtoeslag.



Huurders waarderen onze dienstverlening met een **7,9** (KWH-meting)

In de Aedes Benchmark scoort 'thuis een **A** voor dienstverlening en een **C** voor organisatiekosten.



Een fijne buurt

	2018	2017
Aantal bewoners- en activiteitencommissies	29	37
Uitgaven aan leefbaarheid	€ 1.620.000	€ 1.776.000

'thuishoudboekje 2018

