

'thuis

in Eindhoven

Volg 'thuis ook online via Facebook, Twitter en website.

Column

Samen eigenaar van de buurt

Van wie is de buurt nu eigenlijk? Van de gemeente? Van de corporatie? Van de bewoners? Wij denken het laatste. De bewoners ZIJN de buurt en daarmee is deze van hen. Dat vraagt echter wel om een actieve rol. Niet achterover leunen tot er iets gebeurt, maar het zelf laten gebeuren. Ja, uiteraard wel samen met...anders kun je beter in een hutje op de hei gaan zitten. Het is vooral samen denken en samen doen. Dat kan de boodschappen van de buurvrouw even binnen zetten zijn of de overbuurman vragen even te helpen met een klusje. Klinkt logisch hè? Toch kom ik het nog te vaak tegen dat de 'instanties' alles maar moeten oplossen. "'thuis doe hier eens wat aan; gemeente los dat eens voor me op! Ik eis dat je dat voor me doet, ik heb er recht op!'"

Nog te vaak zie ik het IK voorop staan en is SAMEN ver te zoeken. Het is prima om voor jezelf op te komen, maar je kunt er ook in doorschieten. En daar schrik ik weleens van. Dat voelt soms als een pistool op de borst. De eigen wil doordrijven gaat dan ten koste van anderen in de straat of buurt. En daar gaan wij van 'thuis dus niet in mee. Samen bepalen betekent iets minder ik om er uiteindelijk met z'n allen wel beter van te worden. En dat is het doel: samen eigenaar zijn van de buurt, een fijne buurt.

Bert Kaiser
Gebiedsregisseur Eindhoven

Het buurtgevoel van...

Lukt het u om het gevoel van uw buurt in een beeld te vangen?



Mevrouw Walraven stuurde ons een foto van een gezamenlijk koffie-uurtje van de bewoners Sonnehart in Son. Het is altijd een gezellige bezigheid waar iedereen naar uit kijkt. Zij krijgt van ons een cadeaubon. Wat is uw buurtgevoel? Stuur uw foto die uw gevoel uitdrukt naar: communicatie@mijn-thuis.nl.

Een schitterende makeover



Soms heeft een kleine ingreep een groot effect; de hele buurt fleurt ervan op. Het studentenhuis op de hoek van de Seringenstraat en Begoniastraat in de Bloemenbuurt-Zuid is daar een mooi voorbeeld van. De gevels hebben een facelift gekregen die de hele buurt lichter en mooier maakt. De SchildersBus van GGzE legde de basis voor de makeover: de gevel

werd gewit. Toen bracht GGzE Promenzo een stapel houten panelen naar Basisschool de Talisman en was het tijd voor kunst. Onder leiding van CKE schilderden leerlingen uit groep 6 fantastische fabeldieren op het hout. De dieren werden uitgezaagd en op de gevels gemonteerd. Het resultaat is een woning die bij iedereen een glimlach op het gezicht tovert. De makeover is het resultaat van een goede samenwerking. 'thuis bracht de partijen bij elkaar en zorgde voor de regie. Zelfs de kinderen werkten samen, want elk dier is door meerdere kinderen geschilderd. In de kunstenaarswereld noemen ze zo iets co-creatie. Bij 'thuis heet het: samen werken aan een betere woonomgeving.

Nieuwe hoofdkantoor met een spectaculaire openingsdans aan de gevel geopend



Op donderdag 9 oktober is het nieuwe hoofdkantoor van 'thuis aan de Kronehoefstraat 83 in Eindhoven officieel geopend. We zijn blij dat we weer met alle collega's samen zijn op één locatie. Overigens behouden we in de andere gemeenten, waar we woningbezit hebben, een woonloket waar mensen terecht kunnen. Het hoofdkantoor beslaat circa 2200 m² en biedt ruimte voor een efficiënte, flexibele manier van werken in een transparante omgeving. Door de fusie waren we uit ons kantoor gegroeid en verdeeld over de kantoren in Eindhoven en Veldhoven. Dankzij de introductie van flexwerken hebben we het totaal aantal meters kantoorruimte en het aantal werkplekken teruggebracht. Dat betekent een reductie in huisvestingslasten van ruim 40%, een besparing die we weer ergens anders kunnen investeren. In het kantoorpand is gewerkt met duurzame, onderhoudsarme materialen en voor koeling en verwarming maakt 'thuis gebruik van een duurzaam Warmte Koude Opslag (WKO) systeem. Onder het kantoor is een dubbellaagse parkeergarage waar medewerkers van 'thuis en van het naastgelegen Rabobank kantoor kunnen parkeren. Ook kunnen bewoners van de appartementen boven het kantoor gebruik maken van de parkeergarage. Met de realisatie van de parkeergarage beoogt 'thuis een vermindering van de parkeerdruk in de achtergelegen wijk. Naast 'thuis is een gezondheidscentrum in het nieuwe pand gehuisvest.

Een woning kopen bij een woningcorporatie? Jazeker!

Wist u dat u bij 'thuis behalve een woning huren, ook kunt kopen? Juist voor mensen die best een eigen woning zouden willen kopen, maar denken dat dit boven hun budget is, hebben wij goed nieuws. Dankzij aantrekkelijke (financiële)regelingen kan die eigen woning in veel gevallen toch werkelijkheid worden. Het gaan om nieuwbouw maar ook om bestaande woningen. Een deel van ons aanbod koopwoningen bieden wij aan met een marktconforme prijs. De verkoopprijzen liggen in dat geval op hetzelfde niveau als vergelijkbare woningen op de woningmarkt. Maar daarnaast kunt u bij ons woningen kopen waarbij u profiteert van een aanzienlijke korting of uitgestelde betaling. Dé oplossing als kopen op de reguliere woningmarkt net een stap te ver is.

Koopgarant en Kopen naar Wens zijn twee van die regelingen waarbij de korting of uitgestelde betaling kan oplopen tot maar liefst 25% van de verkoopprijs. Omdat alleen een woningcorporatie deze regelingen aan mag bieden, is het voor u extra aantrekkelijk om eens met ons te komen praten. Bovendien doet u zaken met een vertrouwde partij en is de kwaliteit altijd gegarandeerd. Kijk op www.mijn-thuis.nl en wie weet heeft u binnenkort uw eigen huis!

Wilt u deze informatie digitaal ontvangen?

Meldt u dan ook aan voor de digitale nieuwsbrief via www.mijn-thuis.nl. Of volg ons via facebook of twitter.

