

# 'thuis

## in Son & Breugel

Volg 'thuis ook online via Facebook, Twitter en website.

### Column

## Zoals het vroeger was in het dorp

Het CMD draait nu een halfjaar en de inwoners van de gemeente en de partijen die hier samenwerken weten elkaar goed te vinden. Zeker ook dit laatste is een belangrijk effect van het onder een dak samenbrengen van o.a. gemeente, GGD, GGzE, kinderdagverblijf, Zuidzorg, LEV-Groep, politie, MEE en 'thuis. Ze raken niet alleen met bewoners in gesprek, maar vooral ook met elkaar, hierdoor worden knelpunten eerder gesignaleerd en kan er snel aan een oplossing worden gewerkt. Een van de grootste uitdagingen hierbij is om de burger in een actieve rol te brengen. Was deze voorheen vooral vragende partij, nu wordt de burger in een aantal situaties gevraagd mee te helpen in het vinden van een oplossing. Toch vind ik dat we dit in Son en Breugel best goed doen. Het is voor iedereen nog wel even wennen, de 'instanties' moeten bewoners actiever betrekken en de inwoners moeten aan het idee wennen dat het stellen van een vraag niet meer volstaat. Eigenlijk gaan we weer gewoon terug naar zoals het vroeger was in het dorp. Ook wij van 'thuis gaan mee in deze ontwikkeling, maar we realiseren ons wel dat het niet van de een op de andere dag lukt. Als iemand voorheen sterk afhankelijk was, kun je deze niet ineens loslaten. Dan wordt het een harde landing. Maar dat ook onze klanten steeds vaker een beroep op zichzelf moeten gaan doen is wel duidelijk.

Paulus Oerlemans  
Gebiedsregisseur Son & Breugel

### Het buurtgevoel van...

## Lukt het u om het gevoel van uw buurt in een beeld te vangen?



Mevrouw Walraven stuurde ons een foto van een gezamenlijk koffie-uurtje van de bewoners Sonnehart in Son. Het is altijd een gezellige bezigheid waar iedereen naar uit kijkt. Zij krijgt van ons een cadeaubon. Wat is uw buurtgevoel? Stuur uw foto die uw gevoel uitdrukt naar: [communicatie@mijn-thuis.nl](mailto:communicatie@mijn-thuis.nl).

### Nieuwe hoofdkantoor met spectaculaire dans aan de gevel geopend

Op donderdag 9 oktober is het nieuwe hoofdkantoor van 'thuis aan de Kronehoefstraat 83 in Eindhoven officieel geopend. We zijn blij dat we weer met alle col-



lega's samen zijn op één locatie. Overigens behouden we in de andere gemeenten, waar we woningbezit hebben, een woonloket waar mensen terecht kunnen. Het hoofdkantoor beslaat circa 2200 m<sup>2</sup> en biedt ruimte voor een efficiënte, flexibele manier van werken in een transparante omgeving. Door de fusie waren we uit ons kantoor gegroeid en verdeeld over de kantoren in Eindhoven en Veldhoven. Dankzij de introductie van flexwerken hebben we het totaal aantal meters kantoorruimte en het aantal werkplekken teruggebracht. Dat betekent een reductie in huisvestingslasten van ruim 40%, een besparing die we weer ergens anders kunnen investeren. In het kantoorpand is gewerkt met duurzame, onderhoudsarme materialen en voor koeling en verwarming maakt 'thuis gebruik van een duurzaam Warmte Koude Opslag (WKO) systeem. Onder het kantoor is een dubbellaagse parkeergarage waar medewerkers van 'thuis en van het naastgelegen Rabobank kantoor kunnen parkeren. Ook kunnen bewoners van de appartementen boven het kantoor gebruik maken van de parkeergarage. Met de realisatie van de parkeergarage beoogt 'thuis een vermindering van de parkeerdruk in de achtergelegen wijk. Naast 'thuis is een gezondheidscentrum in het nieuwe pand gehuisvest.

### Een woning kopen bij een woningcorporatie? Jazeker!

Wist u dat u bij 'thuis behalve een woning huren, ook kunt kopen? Juist voor mensen die best een eigen woning zouden willen kopen, maar denken dat dit boven hun budget is, hebben wij goed nieuws. Dankzij aantrekkelijke (financiële)regelingen kan die eigen woning in veel gevallen toch werkelijkheid worden. Het gaan om nieuwbouw maar ook om bestaande woningen.

Een deel van ons aanbod koopwoningen bieden wij aan met een marktconforme prijs. De verkoopprijzen liggen in dat geval op hetzelfde niveau als vergelijkbare woningen op de woningmarkt. Maar daarnaast kunt u bij ons woningen kopen waarbij u profiteert van een aanzienlijke korting of uitgestelde betaling. Dé oplossing als kopen op de reguliere woningmarkt net een stap te ver is.

Koopgarant en Kopen naar Wens zijn twee van die regelingen waarbij de korting of uitgestelde betaling kan oplopen tot maar liefst 25% van de verkoopprijs. Omdat alleen een woningcorporatie deze regelingen aan mag bieden, is het voor u extra aantrekkelijk om eens met ons te komen praten. Bovendien doet u zaken met een vertrouwde partij en is de kwaliteit altijd gegarandeerd. Kijk op [www.mijn-thuis.nl](http://www.mijn-thuis.nl) en wie weet heeft u binnenkort uw eigen huis!

### Wilt u deze informatie digitaal ontvangen?

Meldt u dan ook aan voor de digitale nieuwsbrief via [www.mijn-thuis.nl](http://www.mijn-thuis.nl). Of volg ons via facebook of twitter.  

### Groot onderhoud betekent soms meer dan opknappen woningen

'thuis voert groot onderhoud uit om de technische staat van haar woningen in orde te houden. Daarbij houdt zij zoveel mogelijk rekening met wensen van de bewoners en moet zij zich houden aan de huidige regel- en wetgeving. Een onderhoudsproject begint met een 'warme opname'. Dit is een bezoek van 'thuis aan de bewoners van het onderhoudsproject. Hierbij komen de medewerkers van 'thuis letterlijk achter de voordeur. Zo komt het weleens voor dat we constateren dat er meer moet gebeuren in deze woning dan groot onderhoud, namelijk extra sociale aandacht voor de bewoner(s). Bij een dergelijke situatie neemt de sociaal beheerder het over van de technische mensen. Het doel is de bewoner(s) te helpen hun leven weer op de rit krijgen.

### Een recent succesverhaal

Een bewoner leeft al lang afgezonderd. Hij heeft geen contact met de burens en zijn woning is verre van schoon. Door aandringen van de sociaal beheerder van 'thuis komt er toch een gesprek op gang. In overleg is er hulp gezocht bij het opruimen van zijn woning. Dit was een aansporing voor de bewoner, hij is zelf fors gaan opruimen. Uiteindelijk bleek het sanitair toch geen jaren 70 bruin te hebben, maar wit(achtig) te zijn. De bewoner heeft nu zelf weer het overzicht en houdt zijn woning schoon. 'thuis is trots op deze bewoner!