

'thuis

in Veldhoven

Volg 'thuis ook online via Facebook, Twitter en website.

Column

Een andere manier van samenwerken

De verzorgingsstaat werkte prima maar werd onbetaalbaar. De Participatiewet, waarin burgerparticipatie is geregeld, brengt hierin verandering, ook in Veldhoven. Zo heeft de gemeenteraad Veldhoven de nota Samenspraak vastgesteld. Dit heeft verstrekkende gevolgen voor de samenleving in Veldhoven. Wat betekent dit voor alles wat we de afgelopen jaren in onze buurten en wijken hebben opgebouwd? In ieder geval dat niet alles meer als vanzelfsprekend kan worden gefinancierd. Je kunt dit als een probleem zien voor het samenleven in buurten en wijken, maar ook als nieuwe uitdagingen en kansen. We zien nu nieuwe initiatieven ontstaan in samenwerking tussen partijen en burgerinitiatieven die vroeger heel vanzelfsprekend waren. Burgers kunnen gebieden adopteren voor eigen gebruik en beheer. Schoonmaakacties in buurten worden opgepakt door bewoners, ondersteund door gemeente en corporatie. Wijkcentra worden weer anders geëxploiteerd en ook op het gebied van zorg en welzijn zie ik tal van nieuwe initiatieven. Maar ook diverse initiatieven van vrijwilligersorganisaties die al jaren goed werk doen, door bijvoorbeeld alleenstaande ouderen meer bij de samenleving te betrekken waardoor ze niet door eenzaamheid worden overvallen. De uitdaging ligt, zoals ik het zie, in het versterken van samenwerkingsverbanden die er nu al zijn en die verder te gaan uitbouwen. Van 'thuis kunt u de komende jaren verwachten dat we ons hiervoor blijven inzetten en..... voor eenieder die een burgerinitiatief in een buurt of wijk wil opstarten staan we graag open.

Ruud van Splunder
Gebiedsregisseur Veldhoven

Het buurtgevoel van...

Lukt het u om het gevoel van uw buurt in een beeld te vangen?



Mevrouw Walraven stuurde ons een foto van een gezamenlijk koffie-uurtje van de bewoners Sonnehart in Son. Het is altijd een gezellige bezigheid waar iedereen naar uit kijkt. Zij krijgt van ons een cadeaubon. Wat is uw buurtgevoel? Stuur uw foto die uw gevoel uitdrukt naar: communicatie@mijn-thuis.nl.

'thuis ondertekent het actieplan woninginbraken

De gemeenten Veldhoven en Waalre, Politie, Stimulans, RSZK, de seniorenraden van Waalre en Veldhoven en Woonstichting 'thuis slaan de handen ineen om het aantal woninginbraken terug te dringen. Daar-



Op 6 oktober 2014 (in de Nationale week van Veiligheid) ondertekenden alle betrokken partijen de verklaring tot gezamenlijk acties tegen Woninginbraken.

Nieuwe hoofdkantoor met een spectaculaire openingsdans aan de gevel geopend



Op donderdag 9 oktober is het nieuwe hoofdkantoor van 'thuis aan de Kronehoefstraat 83 in Eindhoven officieel geopend. We zijn blij dat we weer met alle collega's samen zijn op één locatie. Overigens behouden we in de andere gemeenten, waar we woningbezit hebben, een woonloket waar mensen terecht kunnen. Het hoofdkantoor beslaat circa 2200 m² en biedt ruimte voor een efficiënte, flexibele manier van werken in een transparante omgeving. Door de fusie waren we uit ons kantoor gegroeid en verdeeld over de kantoren in Eindhoven en Veldhoven. Dankzij de introductie van flexwerken hebben we het totaal aantal meters kantoorruimte en het aantal werkplekken teruggebracht. Dat betekent een reductie in huisvestingslasten van ruim 40%, een besparing die we weer ergens anders kunnen investeren. In het kantoorpand is gewerkt met duurzame, onderhoudsarme materialen en voor koeling en verwarming maakt 'thuis gebruik van een duurzaam Warmte Koude Opslag (WKO) systeem. Onder het kantoor is een dubbellaagse parkeergarage waar medewerkers van 'thuis en van het naastgelegen Rabobank kantoor kunnen parkeren. Ook kunnen bewoners van de appartementen boven het kantoor gebruik maken van de parkeergarage. Met de realisatie van de parkeergarage beoogt 'thuis een vermindering van de parkeerdruk in de achtergelegen wijk. Naast 'thuis is een gezondheidscentrum in het nieuwe pand gehuisvest.

voor is het gezamenlijke project actieplan woninginbraken opgestart. Samen gaan we in de donkere herfst- en wintermaanden verschillende acties organiseren om de inwoners en met name ouderen, bewust te maken van inbraakrisico's en hen te informeren over preventieve maatregelen. We gaan samen met de politie gebruik maken van de inbraakregistraties en het monitoren van de inbraakgegevens door deze te analyseren. Samen werken we aan een veilige woonomgeving voor de bewoners. Aanleiding voor de actie is het hoge aantal woninginbraken. Dat steeg vorig jaar in Veldhoven en Waalre met 16 procent, naar 370 inbraken. Doel van de gezamenlijke Aanpak Woninginbraken is het aantal inbraken in beide gemeenten in 2015 te hebben gereduceerd met 10 procent ten opzichte van het aantal in 2013.

Veiligheid in en rondom de woning wordt als veruit de belangrijkste behoefte ervaren wanneer het gaat om woonbehoeften. Bewoners willen zich in hun eigen woning veilig kunnen voelen. 'thuis beseft zich dat terdege. Tachtig procent van onze woningen in Veldhoven en Waalre hebben het Politie Keurmerk Veilig Wonen. Dit is een keurmerk voor woningen die voldoen aan een aantal eisen op het gebied van inbraakpreventie. Hiermee wordt het risico op een woninginbraak verlaagd tot negentig procent. Dit verhoogt het veiligheidsgevoel van bewoners. Wat kunt u doen tegen woninginbraken? Kijk op: www.politiekeurmerk.nl/bewoners/preventietips.

Een woning kopen bij een woningcorporatie? Jazeker!

Wist u dat u bij 'thuis behalve een woning huren, ook kunt kopen? Juist voor mensen die best een eigen woning zouden willen kopen, maar denken dat dit boven hun budget is, hebben wij goed nieuws. Dankzij aantrekkelijke (financiële)regelingen kan die eigen woning in veel gevallen toch werkelijkheid worden. Het gaan om nieuwbouw maar ook om bestaande woningen.

Een deel van ons aanbod koopwoningen bieden wij aan met een marktconforme prijs. De verkoopprijzen liggen in dat geval op hetzelfde niveau als vergelijkbare woningen op de woningmarkt. Maar daarnaast kunt u bij ons woningen kopen waarbij u profiteert van een aanzienlijke korting of uitgestelde betaling. Dé oplossing als kopen op de reguliere woningmarkt net een stap te ver is.

Koopgarant en Kopen naar Wens zijn twee van die regelingen waarbij de korting of uitgestelde betaling kan oplopen tot maar liefst 25% van de verkoopprijs. Omdat alleen een woningcorporatie deze regelingen aan mag bieden, is het voor u extra aantrekkelijk om eens met ons te komen praten. Bovendien doet u zaken met een vertrouwde partij en is de kwaliteit altijd gegarandeerd. Kijk op www.mijn-thuis.nl en wie weet heeft u binnenkort uw eigen huis!

Wilt u deze informatie digitaal ontvangen?

Meldt u dan ook aan voor de digitale nieuwsbrief via www.mijn-thuis.nl. Of volg ons via facebook of twitter.



mijn-thuis.nl