

# 'thuis

in Eindhoven

Volg 'thuis ook online via facebook, twitter en website.

## Column

### Maakt kiezen altijd gelukkig?

Iedereen moet keuzes hebben in het leven. Omdat 'thuis dat ook belangrijk vindt, geven wij hier zoveel als mogelijk invulling aan waar het wonen betreft. Het soort woning, de plek om te wonen, de hoogte van de huur, de wijze van energie besparen. Kiezen; het lijkt zo ideaal. Zelf bepalen, binnen kaders, wat je graag zou willen. In onze dagelijkse praktijk lopen we echter regelmatig tegen de grenzen aan van het kiezen. Dat begint bij het aanbod. Door de verschillende mogelijkheden, is het soms best lastig om de juiste keuze te maken. Dat kan met smaak te maken hebben. Een lichte of een donkere tegel, neutraal of juist wat hipper. Dit soort beslissingen is te overzien, de gevolgen zijn beperkt. Het kiezen van een woningtype, het vastleggen van varianten is andere koek. Keuzestress bij onze bewoners én 'thuismedewerkers. Eenmaal gekozen, heeft dit betekenis voor de volgende stap. Als je iets mag vinden van de indeling bij een nieuwbouwwoning, en die ene slaapkamer liever iets groter hebt, kan het zomaar zijn dat de badkamer eerder een doucheceel wordt. Dat hoeft geen probleem te zijn, als je je het vooraf maar realiseert. Iedereen blijft immers wel verantwoordelijk voor de gemaakte keuzes en de gevolgen hiervan. Ja, wij vinden het belangrijk dat onze klanten iets te kiezen hebben, maar bieden als 'thuis wel begeleiding aan onze huurders om stap voor stap goed door zo'n keuzetraject te komen. Daarom overleggen we vooraf met een kleinere groep bewoners om aan te voelen wat er leeft. Onze uitdaging de komende jaren zit hem niet zozeer in het bieden van keuzes, maar in de zaken zo te organiseren dat mensen zelf komen tot verstandige keuzes.

Bert Kaiser  
Gebiedsregisseur Eindhoven

## Het buurtgevoel van...

### Lukt het u om het gevoel van uw buurt in een beeld te vangen?



Willie Pluijm stuurde dit Buurtgevoel in Best in. Verschillende culturen en leeftijden die samen komen en spelen tijdens de activiteiten van Buurtvereniging De Leeuwerik. Laat u ook graag uw buurtgevoel zien? Stuur deze dan naar: [communicatie@mijn-thuis.nl](mailto:communicatie@mijn-thuis.nl). De winnende foto wordt uiteraard beloond!

## Bewoners flats Offenbachlaan krijgen een tuin!



Groen bij flats Offenbachlaan

De 112 woningen aan de Offenbachlaan in Eindhoven zijn flink opgeknapt. Tijdens het groot onderhoud hebben bewoners aangegeven dat ze, naast de woning, het fijn zouden vinden als ook de grasvelden voor de flats aangepakt worden. Daar gaan we nu mee aan de slag. "Het zijn 3 grasvelden waar je veel meer mee kunt doen om het gebied meer uitstraling te geven," aldus Irene Neggers sociaal projectleider van 'thuis.

"We kijken samen met de bewoners naar de wensen voor de inrichting van deze velden. Willen zij speelgroen of groen om in te zitten of anders. We maken hiervoor posters met daarop verschillende voorstellen, zodat de bewoners zien wat de mogelijkheden zijn en hierin een keuze kunnen maken. Buro Lubbers (landschapsarchitectuur & stedenbouw) uit Den Bosch zal ons hierbij ondersteunen."

## Huurverhoging bij 'thuis

Ook in 2014 voert 'thuis een huurverhoging door. Deze huurverhoging is nodig om onze woningen ook in de toekomst goed te kunnen blijven onderhouden, om nieuwe woningen te kunnen bouwen en om de verhuurdersheffing van de overheid te kunnen betalen. Toch houdt 'thuis de huurverhoging beperkt. De overheid staat in 2014 een huurverhoging van 4% (2,5% inflatie + 1,5%) toe bij sociale huurwoningen met daarbovenop een inkomensafhankelijke huurverhoging bij huishoudens met een bruto jaarinkomen boven de € 34.085,-. 'thuis heeft mede op advies van de huurdersorganisaties de huurverhoging beperkt. Uiteindelijk komt de huurverhoging daarmee uit op een gemiddelde van 3,2% waarbij de huurverhoging per individuele huurder kan variëren tussen 1,5% en 3,5%. 'thuis voert bovendien geen inkomensafhankelijke huurverhoging door. Alle huurders van 'thuis zijn per brief persoonlijk geïnformeerd over wat dit voor hen betekent.

## Garages te huur

Wij verhuren ook garages. Interesse? Schrijf u dan in via het inschrijfformulier op onze website. U ontvangt dan een e-mail als er in uw zoekgebied een garage beschikbaar is.

## Kopen met Koopgarant = kopen met korting!

Kopen via de formule van koopgarant zorgt ervoor dat eigen woningbezit voor een bredere groep bereikbaar wordt. 'thuis heeft een aantal complexen aangeduid die zij aan de zittende huurder of bij leegkomen aan andere gegadigden verkoopt, met kortingen tot maximaal 25%.

De voordelen op een rijtje:

- U betaalt een lagere koopprijs;
- 'thuis biedt u terugkoopgarantie;
- U deelt winst en verlies na verkoop, dus lager risico!

Voor meer informatie over de woningen en Koopgarant: kijk op [www.mijn-thuis.nl](http://www.mijn-thuis.nl) of bel (040) 24 99 999.

## Wilt u deze informatie digitaal ontvangen?

Meldt u dan ook aan voor de digitale nieuwsbrief via [www.mijn-thuis.nl](http://www.mijn-thuis.nl). Of volg ons via facebook of twitter.  