

'thuis

in Son & Breugel

Wij wensen u
fijne feestdagen
toe.

Column

Geen prestatie-afspraken maar samenwerkingsafspraken!

Hoe willen we eigenlijk wonen in Son & Breugel? Dat bepaalt 'thuis niet op eigen houtje. Nee, daar komt wel iets meer bij kijken. De gemeente heeft hierbij een belangrijke rol. Zij ontwikkelde een woonvisie. Hierin staat hoe het wonen in onze gemeente er in de toekomst uitziet. Op basis hiervan worden er prestatieafspraken gemaakt. Hierin spreek je met elkaar af wat je van elkaar verwacht op het gebied van wonen. Nu doet het woord prestatieafspraken vermoeden dat het een lijstje is met projecten die afgevinkt moeten worden. Dat vind ik een verkeerde toon en praat daarom liever over samenwerkingsafspraken. Want we moeten samenwerken om te bereiken wat we graag willen bereiken. En dat is iets anders dan een lijstje afvinken. Wij willen het aantal betaalbare woningen uitbreiden. Dat lukt alleen met redelijke grondprijzen en de juiste bestemmingsplannen.

Duurzaam wonen staat eveneens hoog op de agenda. Net als de 'inclusieve samenleving': iedereen kan tot zijn/haar recht komen, ongeacht de achtergrond. De gemeente en 'thuis hebben elkaar dus keihard nodig. En de bewoners zelf? Die zitten natuurlijk ook aan tafel. De Huurdersraad 'thuis vertegenwoordigt onze huurders en woningzoekenden. Zij geeft aan wat onze klanten en mensen die een woning zoeken belangrijk vinden. Die wensen nemen wij mee tijdens het maken van de samenwerkingsafspraken. Zo bepalen we samen, en niemand op eigen houtje, hoe we 'morgen' wonen.

Paulus Oerlemans
Gebiedsregisseur Son & Breugel

Wooniezie is vernieuwd

Op 6 december 2016 lanceerde Wooniezie een nieuwe, verbeterde website. De woningcorporaties uit de regio Eindhoven en Helmond bieden via deze website hun vrijkomende woningen aan. De nieuwe website is duidelijker, overzichtelijker en makkelijker te gebruiken, zowel op een pc, tablet als smartphone. Woningzoekenden kunnen op wooniezie.nl in de hele regio een woning zoeken die past bij hun wensen en inkomen.

Veranderingen

Behalve het nieuwe uiterlijk van de website, zijn er nog een paar veranderingen. Zo zijn o.a. de namen van sommige aanbodmodellen gewijzigd. Kijk voor meer informatie op www.wooniezie.nl.

wooniezie.nl



'thuis maakt zich sterk voor het huisvesten van vergunninghouders

Dit zijn vluchtelingen die een verblijfsvergunning hebben gekregen. Iedere gemeente in Nederland moet onderdak bieden aan vergunninghouders, de meeste gemeenten vragen dit aan de lokaal werkzame corporaties. 'thuis heeft het afgelopen jaar in alle gemeenten waarin zij werkzaam is vergunninghouders gehuisvest om de gemeenten te helpen aan hun huisvestingsplicht te voldoen.

'thuis vindt het belangrijk dat vergunninghouders een goede start kunnen maken. Een woning helpt daarbij. Wij houden er zoveel mogelijk rekening mee dat het huisvesten van vergunninghouders niet ten koste gaat van andere woningzoekenden. Daarom heeft 'thuis het afgelopen jaar minder woningen verkocht dan aanvankelijk het plan was. 'thuis heeft in enkele gemeenten woningen gekocht. Verder zijn er woningen opgedeeld in een aantal kamers. Deze kamers zijn verhuurd aan alleenstaande vergunninghouders. Tenslotte zijn er nieuwbouwprojecten in gang gezet om ons woningbezit uit te breiden.

Vooruitblik 2017

De nieuwbouwwoningen gaan we in 2017 verhuren. Daarnaast is de stroom vluchtelingen afgenomen. Dit betekent dat er minder woningen voor vergunninghouders nodig zijn dan in 2016. Hierdoor is er volgend jaar meer aanbod voor woningzoekenden.

Samenwerking zodat jongvolwassenen zelfstandig kunnen wonen

In Son en Breugel is een grote groep van 60-90 jongvolwassenen met een beperking of ontwikkelstoornis die zelfstandig wil wonen. Dat kan op dit moment niet. Vaak wonen zij nu nog thuis. De ouders van deze jongeren zetten zich in samenwerking met andere betrokkenen in om een passende woonvorm in het dorp voor hun kinderen te vinden. Zij hebben zich verzameld in het bewonersinitiatief Dóórpakken. Aan 'thuis hebben zij gevraagd: 'biedt onze kinderen ontwikkelmogelijkheden'. Paulus Oerlemans, gebiedsregisseur bij 'thuis: "Een dergelijke klantvraag hoort bij ons thuis en pakken we serieus op. Samen met de werkgroep Wonen van Dóórpakken zoeken we naar mogelijke woonoplossingen voor deze jongeren. Oplossingen die hen kansen bieden om zelfstandig in Son en Breugel te kunnen wonen en om zichzelf te ontwikkelen." Bij het zoeken naar de juiste en passende woonvorm is een aantal zaken belangrijk. Denk bijvoorbeeld aan de verschillen in behoefte van begeleiding. Of de mogelijke oplossingen in de bestaande bouw kunnen worden gerealiseerd of dat er nieuwbouw nodig is, is nog niet bekend.



De werkgroep Wonen van Dóórpakken

Nieuwe directeur-bestuurder bij 'thuis

Per 1 december 2016 is Luc Severijnen de nieuwe directeur-bestuurder van 'thuis. Hij neemt het stokje over van Hilde Van der Hert en Lies de Groot. Luc heeft brede maatschappelijke ervaring en grote kennis van de verschillende doelgroepen van 'thuis. De afgelopen 8 jaar heeft hij bij de gemeente Rotterdam gewerkt als directeur bij de dienst Werk en Inkomen.

Luc: "Ik kijk er ontzettend naar uit om mijn bijdrage te leveren aan de maatschappelijke opgave waar 'thuis

voor staat. Er zijn uitdagingen genoeg waar we met onze huurders en partners mee aan de slag kunnen. Ik verheug me erop daar een goede invulling aan te geven."

Met vriendelijke
groeten,
Luc Severijnen



Luc Severijnen

Wilt u op de hoogte blijven?

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen bij 'thuis? Schrijf u dan in voor de digitale nieuwsbrief. Dat kan op onze website mijn-thuis.nl. Volg ons ook via Facebook.

