



Beleid van 'thuis voor het toewijzen van standplaatsen en woonwagens

Gaat in op 1 januari 2024

Uitgangspunten toewijzingsbeleid

1. Wonen in familieverband

Bij toewijzing van een standplaats en/of woonwagen houden we rekening met de mogelijkheid voor woonwagenbewoners om in familieverband te kunnen samenleven.

2. Toewijzen op basis van het afstammingsbeginsel

Hierbij gaan we ervan uit dat de (voor)ouders of betrokkenen zelf in een woonwagen wonen, er zijn geboren of er ooit hebben gewoond.

3. Transparante toewijzing

Toewijzing vindt plaats op basis van de volgorde van toewijzing volgens de nieuwe toewijzingsregels. Volgorde van toewijzing geldt per woonwagenlocatie. Toewijzing van een standplaats/woonwagen gebeurt op basis van het beleid én de voorwaarden van 'thuis. Dat zijn dezelfde voorwaarden als bij toewijzing van reguliere woningen. Dus geen sprake van huurachterstand, goed huurder geweest, niet op de signaleringslijst ongewenst huurdersgedrag.

'thuis heeft volgens de wet de mogelijkheid om contractsvrijheid toe te passen in bijzondere gevallen. Wij hebben daarmee het recht om een kandidaat een standplaats/woonwagen niet toe te wijzen.

Let op: het is niet mogelijk een huurovereenkomst over te nemen. Er wordt altijd een nieuwe huurovereenkomst afgesloten met de dan geldende voorwaarden en (wettelijke) regels.

Overlijden

Bij overlijden van de huurder van een standplaats waarop een woonwagen door de huurder zelf is geplaatst, hebben de erfgenamen van de huurder voorrang bij het mogen huren van de betreffende standplaats onder de volgende voorwaarden:

a) Op grond van de wet eindigt de huurovereenkomst aan het einde van de tweede maand, na de maand waarin de huurder is overleden (voorbeeld: als een huurder overlijdt op 15 juli dan eindigt de huurovereenkomst op 30 september). Voor het einde van deze termijn dient een erfgenaam aangewezen te zijn door alle erfgenamen als kandidaat voor een nieuwe huurovereenkomst.

b) De kandidaat huurder voldoet aan alle eisen die 'thuis stelt aan al haar huurders, onder andere met betrekking tot:

- inkomen (passend toewijzen);
- er mag geen bestaande huurschuld zijn bij 'thuis of een andere woningcorporatie;
- er mag geen sprake zijn van het feit dat de laatste huurovereenkomst die de kandidaat huurder heeft gehad met een andere verhuurder door de rechter is ontbonden om welke reden dan ook.

'thuis bepaalt of aan de eisen is voldaan. Is dat niet het geval én wijst 'thuis de kandidaat huurder af, dan zal 'thuis in overleg met de erfgenamen een andere kandidaat huurder proberen aan te wijzen. Daarbij blijven de voorwaarden van toepassing.

Verdere volgorde

Als er door verhuizing of nieuwbouw een standplaats en/of woonwag en vrijkomt, dan passen we onderstaande volgorde toe voor toewijzing.

Let op: bij de toewijzing gelden dezelfde voorwaarden als bij overlijden.

1. Inwonende kinderen

Kinderen vanaf 18 jaar die aantoonbaar minimaal 5 jaar feitelijk inwonen én ingeschreven staan bij hun ouder(s) op de woonwagenlocatie. Zijn er meerdere inwonende kinderen op de woonwagenlocatie die in aanmerking komen voor een standplaats/woonwag en, dan wordt geselecteerd op leeftijd (van oud naar jong).

Tijdelijk uitwonend in verband met studie

Omdat studeren een belangrijk onderdeel is van persoonlijke ontwikkeling, houdt het toewijzingsbeleid rekening met studerende kinderen. Wonen kinderen tijdens de studie niet thuis? Dan kunnen zij onder bepaalde voorwaarden wel als inwonend kind worden beschouwd, wanneer zij na de studie terugkeren naar de woonwagenlocatie waar ze vandaan komen.

De volgende voorwaarden zijn hiervoor van toepassing:

Verklaring van intentie voorafgaand aan het verlaten van de locatie

Het kind moet vóór de start van de studie en/of het vertrek van de locatie schriftelijk aangeven dat hij/zij na voltooiing van de studie wil terugkeren naar de locatie.

Aantoonbaarheid van studie

Bij de verklaring van intentie moet het kind een officieel bewijs van studie overleggen, zoals een verklaring van inschrijving bij DUO of een opleidingsinstelling.

De studie moet fulltime of parttime zijn (minimaal 50% studiebelasting) en plaatsvinden aan een erkende onderwijsinstelling.

Maximale afwezigheidsperiode

Het kind mag voor de periode van maximaal drie maanden voorafgaand aan de start van de studie tot drie maanden na voltooiing van de studie buiten de woonwagenlocatie wonen.

Tijdelijkheid van de situatie

De totale periode van afwezigheid vanwege studie mag in ieder geval niet langer zijn dan de nominale duur van de opleiding, plus maximaal één jaar extra uitloop.

Inwonend kind status

Tijdens de studie wordt het kind aangemerkt als uitwonend kind. De status van inwonend kind wordt met terugwerkende kracht hersteld bij terugkomst op de woonwagenlocatie.

Status in relatie tot toewijzing

Komt tijdens de studie een standplaats beschikbaar, dan wordt het kind gezien als uitwonend. Komt de standplaats beschikbaar nadát de uitwonende student weer is ingeschreven op de locatie volgens de bovenstaande voorwaarden. Dan doet hij/zij wel mee voor de toewijzing.

2. Uitwonende kinderen

Kinderen vanaf 18 jaar die voorheen aantoonbaar feitelijk bij hun ouder(s) op de woonwagenlocatie hebben gewoond én ingeschreven hebben gestaan.

Zij zijn in een andere woonvorm gaan wonen, omdat er geen uitzicht was op een standplaats. Zijn er meerdere uitwonende kinderen op de woonwagenlocatie die in aanmerking komen voor een standplaats/woonwag en, dan wordt geselecteerd op leeftijd (van oud naar jong).

3. Inwonende kleinkinderen

Kleinkinderen vanaf 18 jaar die aantoonbaar minimaal 5 jaar feitelijk inwonen en ingeschreven staan bij hun grootouder(s) op de woonwagenlocatie.

Zijn er meerdere inwonende kleinkinderen op de woonwagenlocatie die in aanmerking komen voor een standplaats/woonwag en, dan wordt geselecteerd op leeftijd (van oud naar jong).

4. Uitwonende kleinkinderen

Kleinkinderen vanaf 18 jaar die aantoonbaar feitelijk bij hun grootouder(s) op de woonwagenlocatie hebben gewoond én ingeschreven hebben gestaan.

Zij zijn in een andere woonvorm gaan wonen, omdat er geen uitzicht was op een standplaats. Zijn er meerdere uitwonende kleinkinderen op de woonwagenlocatie die in aanmerking komen voor een standplaats/woonwag en, dan wordt geselecteerd op leeftijd (van oud naar jong).

5. Ouders

Ouders van bewoners van een woonwagenlocatie.

Hierbij heeft de ouder met de meeste familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als beiden gelijke familiebanden hebben op de locatie dan bepaalt **'thuis** op welke wijze en aan wie de standplaats/ woonwagen wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door **'thuis**.

6. Broers/zussen

Broers of zussen van bewoners van een woonwagenlocatie.

Hierbij heeft de broer/zus met de meeste woonhistorie/familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als er broers/zussen zijn met dezelfde woonhistorie dan heeft de broer/zus met de meeste familiebanden voorrang ten opzichte van de ander. Als er dan nog sprake is van gelijkheid dan bepaalt **'thuis** op welke wijze en aan wie de standplaats/woonwagen wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door **'thuis**.

7. Ooms/tantes

Ooms of tantes van bewoners van een woonwagenlocatie.

Hierbij heeft de oom/tante met de meeste woonhistorie/familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als er ooms/tantes zijn met dezelfde woonhistorie dan heeft de oom/tante met de meeste familiebanden voorrang ten opzichte van de ander. Als er dan nog sprake is van gelijkheid dan bepaalt **'thuis** op welke wijze en aan wie de standplaats/woonwagen wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door **'thuis**.

8. Neven/nichten

Neven of nichten van bewoners van een woonwagenlocatie.

Hierbij heeft de neef/nicht met de meeste woonhistorie/familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als er neven/nichten zijn met dezelfde woonhistorie dan heeft de neef/nicht met de meeste familiebanden voorrang ten opzichte van de ander. Als er dan nog sprake is van gelijkheid dan bepaalt **'thuis** op welke wijze en aan wie de standplaats/ woonwagen wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door **'thuis**.

9. Spijtoptanten

Voormalige bewoners van een woonwagenlocatie die voorheen een standplaats/woonwagen bewoonden, maar vrijwillig vertrokken zijn naar een andere woonvorm.

Hierbij heeft de spijtoptant met de meeste woonhistorie/ familiebanden op locatie voorrang ten opzichte van de ander. Als er spijtoptanten zijn met dezelfde woonhistorie dan heeft de spijtoptant met de meeste familiebanden voorrang ten opzichte van de ander. Als er dan nog sprake is van gelijkheid dan bepaalt **'thuis** op welke wijze en aan wie de standplaats/woonwagen wordt toegewezen. Wie de meeste rechten heeft wordt bepaald door **'thuis**.

10. Overig

Als er geen kandidaten zijn uit bovenstaande genoemde familierelaties, treedt 'thuis in overleg met de huidige bewoners van een locatie.

In goed overleg zal dan worden bepaald aan wie de vrijkomende standplaats/woonwagen vervolgens zal worden toegewezen. **'thuis** neemt hierin het uiteindelijke besluit.

Hoofdvestiging

Kronehoefstraat 83
Eindhoven

Postadres

Postbus 787
5600 AT Eindhoven

(040) 24 99 999