

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	15859
Eindhoven	27-SEP-2001 09:00	Mr. Ing. E. Kleefkens	37 129 met 14 vervolgbld(en)

Aantekeningen: **02b** met tekening nummer 17341

3 1x04 241.-
D: 00000197 S: 3610425015

Kadaster

AKTE VAN ONDERSPLITSING
27439/we

Heden, vijf en twintig september tweeduizend een, verscheen voor mij, **mr. Dirk Wilhelm Weijmans**, notaris te Eindhoven:

mevrouw Petronella Elisabeth Johanna Seijfarth, geboren te Tilburg op vijf januari negentienhonderd negen en zestig, wonende per adres dr. Cuyperslaan 82, 5623 BB Eindhoven, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Antoine Marie Joseph Mans, geboren te Heerlen op drie en twintig augustus negentienhonderd een en vijftig, wonende te 6213 BS Maastricht, Picardenlaan 21, die op zijn beurt handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de stichting Stichting

Woonmaatschappij Domein, gevestigd te Eindhoven, feitelijk gevestigd Kronehoefstraat 85, Eindhoven, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te voor Eindhoven onder nummer 17024184 en als zodanig bevoegd de stichting op grond van haar statuten rechtsgeldig te vertegenwoordigen;

SPLITSING

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:

Registergoed

Stichting Woonmaatschappij Domein is eigenaar van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van negenenzestig (69) woonappartementen gelegen op de begane grond tot en met de achtste verdieping alsmede negenenzestig (69) bergingen en acht (8) fietsenbergingen op de begane grond, een beheerdersruimte op de begane grond en eerste verdieping, een lees/zitruimte, een hydrofoorroimte, containerruimten en opslagruimte op de begane grond, een algemene ruimte op de derde verdieping, technische installatieruimte op de zevende verdieping en opslagruimtes op diverse verdiepingen, kadastraal gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 1, plaatselijke aanduiding Leeghwaterstraat 2 t/m 138 (even); tezamen uitmakende het vierduizendzevenhonderddrieenzestig/tienduizendste (4763/10.000^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementencomplex gelegen te Eindhoven aan de Marconilaan/Leeghwaterstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie G nummer 6321 ter grootte van vijftenzestig are en twintig centiare (65 a en 20 ca), hierna te noemen: het appartement.

Wijze van eigendomsverkrijging

Voormeld registergoed is door Stichting Woonmaatschappij Domein in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op dertig mei tweeduizend een in register Hypotheken 4 in deel 15656 nummer 17 van het afschrift ener akte van levering op achtentwintig mei daarvoor verleden voor mij, notaris.

Besluit tot splitsing en vaststelling reglement

Stichting Woonmaatschappij Domein heeft besloten over te gaan tot (onder)splitsing van het appartement in de zin van artikel 106 en 107 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek alsmede tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 111 letter d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Splitsingstekening

Het appartement is daartoe uitgelegd in een plan, waarvan blijkt uit vier tekeningen, welke aan deze akte zijn vastgehecht en welke zijn goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Eindhoven op achttien juli tweeduizend een; dat genoemde hypotheekbewaarder voor bovengenoemd perceel de complexaanduiding heeft gehandhaafd: 6322 A;

Hyp. 4

dat op gemelde tekening de gedeelten van het appartement welke bestemd zijn om als -
afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven met een Arabisch —
cijfer.

Wijze van vaststelling van het breukdeel

De breukdelen van de afzonderlijke appartementsrechten zijn vastgesteld op basis de —
bruto vloerooppervlakten van die appartementen waarbij bij de berekening van die —
oppervlakten de buitenruimten voor de helft zijn meegenomen.

Appartementsrechten

Het appartement zal omvatten negenenzestig (69) appartementsrechten te weten: —

1. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woonruimte op de begane grond en berging op de begane grond, kadastraal —
bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 32, plaatselijk bekend
te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 2; —
tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste —
(57/4240^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het —
appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van negenenzestig —
(69) woonappartementen gelegen op de begane grond tot en met de achtste —
verdieping alsmede negenenzestig (69) bergingen en acht (8) fietsenbergingen op
de begane grond, een beheerdersruimte op de begane grond en eerste verdieping,
een lees/zitruimte, een hydrofoorroimte, containerruimten en opslagruimte op de
begane grond, een algemene ruimte op de derde verdieping, technische —
installatieruimte op de zevende verdieping en opslagruimtes op diverse —
verdiepingen, kadastraal gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 1, —
plaatselijke aanduiding Leeghwaterstraat 2 t/m 138 (even); —
tezamen uitmakende het vierduizendzevenhonderddrieenzestig/tienduizendste —
(4763/10.000^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het —
appartementencomplex gelegen te Eindhoven aan de —
Marconilaan/Leeghwaterstraat, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend —
gemeente Woensel, sectie G nummer 6321 ter grootte van vijfenzestig are en —
twintig centiare (65 a en 20 ca)
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woonruimte op de eerste verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 33, plaatselijk bekend
te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 4; —
tezamen uitmakende het eenenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste —
(61/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woonruimte op de eerste verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 34, plaatselijk bekend
te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 6; —
tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste —
(57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woonruimte op de eerste verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 35, plaatselijk bekend
te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 8; —
tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste —
(57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
woonruimte op de eerste verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —

Aantekeningen:

5859	37	130
1e vervolgblad		4

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

6. bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 36, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 10; _____
tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
(57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonruimte op de eerste verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 37, plaatselijk bekend
te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 80; _____
tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
(68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonruimte op de eerste verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 38, plaatselijk bekend
te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 82; _____
tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
(68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonruimte op de eerste verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 39, plaatselijk bekend
te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 84; _____
tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
(68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonruimte op de eerste verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 40, plaatselijk bekend
te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 86; _____
tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
(57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonruimte op de eerste verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 41, plaatselijk bekend
te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 88; _____
tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
(57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonruimte op de eerste verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 42, plaatselijk bekend
te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 90; _____
tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
(57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonruimte op de tweede verdieping en berging op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 43, plaatselijk bekend
te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 12; _____
tezamen uitmakende het vijfenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
(65/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de _____
woonruimte op de tweede verdieping en berging op de begane grond, kadastraal
bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 44, plaatselijk bekend
te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 14; _____

Aantekeningen:

14. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; — het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 45, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 16; —
15. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; — het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 46, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 18; —
16. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; — het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 47, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 20; —
17. tezamen uitmakende het vierenveertig/vierduizendtweehonderdveertigste (44/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; — het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 48, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 22; —
18. tezamen uitmakende het vierenveertig/vierduizendtweehonderdveertigste (44/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; — het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 49, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 92; —
19. tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; — het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 50, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 94; —
20. tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; — het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 51, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 96; —
21. tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; — het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 52, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 98; —
- tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ——— woonruimte op de tweede verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 53, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 100; ——— tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ——— woonruimte op de tweede verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 54, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 102; ——— tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ——— woonruimte op de derde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 55, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 24; ——— tezamen uitmakende het negenenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (69/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ——— woonruimte op de derde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 56, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 26; ——— tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ——— woonruimte op de derde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 57, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 28; ——— tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ——— woonruimte op de derde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 58, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 30; ——— tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ——— woonruimte op de derde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 59, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 104; ——— tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ——— woonruimte op de derde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 60, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 106; ——— tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ——— woonruimte op de derde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —

Aantekeningen:

- bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 61, plaatselijk bekend te Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 108; _____
31. tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizenttweehonderdveertigste (68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____ het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de derde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 62, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 110; _____
32. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizenttweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____ het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de derde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 63, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 112; _____
33. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizenttweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____ het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de derde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 64, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 114; _____
34. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizenttweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____ het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de vierde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 65, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 32; _____
35. tezamen uitmakende het vierenzeventig/vierduizenttweehonderdveertigste (74/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____ het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de vierde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 66, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 34; _____
36. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizenttweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____ het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de vierde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 67, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 36; _____
37. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizenttweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____ het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de vierde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 68, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 38; _____
38. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizenttweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; _____ het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de vierde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 69, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 40; _____

Kadaster

39. tezamen uitmakende het vierenveertig/vierduizendtweehonderdveertigste (44/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vierde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 70, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 42;
40. tezamen uitmakende het vierenveertig/vierduizendtweehonderdveertigste (44/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vierde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 71, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 116;
41. tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vierde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 72, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 118;
42. tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vierde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 73, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 120;
43. tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vierde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 74, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 122;
44. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vierde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 75, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 124;
45. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vierde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 76, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 126;
46. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vijfde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal - bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 77, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 44;
- tezamen uitmakende het achtenzeventig/vierduizendtweehonderdveertigste (78/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —

Aantekeningen:

47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de vijfde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal — bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 78, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 46; _____ tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de vijfde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal — bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 79, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 48; _____ tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de vijfde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal — bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 80, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 50; _____ tezamen uitmakende het vijfenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (65/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de vijfde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal — bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 81, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 52; _____ tezamen uitmakende het vijfenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (65/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de vijfde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal — bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 82, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 128; _____ tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de vijfde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal — bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 83, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 130; _____ tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de vijfde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal — bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 84, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 132; _____ tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de vijfde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal — bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 85, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 134; _____ tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____ woonruimte op de zesde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —

Kadaster

- 2
56. bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 86, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 54; _____
 tezamen uitmakende het tweentachtig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
 (82/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 woonruimte op de zesde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
 bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 87, plaatselijk bekend
 te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 56; _____
 tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
 (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 woonruimte op de zesde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
 bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 88, plaatselijk bekend
 te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 58; _____
 tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
 (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 woonruimte op de zesde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
 bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 89, plaatselijk bekend
 te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 60; _____
 tezamen uitmakende het vijfenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
 (65/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 woonruimte op de zesde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
 bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 90, plaatselijk bekend
 te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 62; _____
 tezamen uitmakende het vijfenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
 (65/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 woonruimte op de zesde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
 bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 91, plaatselijk bekend
 te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 136; _____
 tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
 (68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 woonruimte op de zesde verdieping en berging op de begane grond, kadastraal —
 bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 92, plaatselijk bekend
 te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 138; _____
 tezamen uitmakende het achtenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
 (68/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 woonruimte op de zevende verdieping en berging op de begane grond, kadastraal
 bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 93, plaatselijk bekend
 te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 64; _____
 tezamen uitmakende het zesentachtig/vierduizendtweehonderdveertigste _____
 (86/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 woonruimte op de zevende verdieping en berging op de begane grond, kadastraal
 bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 94, plaatselijk bekend
 te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 66; _____
- ↓

- ✓
64. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zevende verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 95, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 68;
65. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zevende verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 96, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 70;
66. tezamen uitmakende het vijfenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (65/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zevende verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 97, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 72;
67. tezamen uitmakende het vijfenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (65/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de achtste verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 98, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 74;
68. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de achtste verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 99, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 76;
- ✓
69. tezamen uitmakende het zevenenvijftig/vierduizendtweehonderdveertigste (57/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de achtste verdieping en berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Woensel sectie G nummer 6322 A index 100, plaatselijk bekend te 5612 JJ Eindhoven aan de Leeghwaterstraat 78;
- tezamen uitmakende het vijfenzestig/vierduizendtweehonderdveertigste (65/4240^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. gemelde gemeenschap; —

Voorts verklaarde de comparante voor en namens Stichting Woonmaatschappij Domein bij deze over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en vaststelling van het

REGLEMENT VAN SPLITSING VAN EIGENDOM

A. DEFINITIES

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing;
- b. "gebouw": het appartementsrecht met index 1, deeluitmakende van het gebouwencomplex aan de Marconilaan/Leeghwaterstraat dat in de splitsing is betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 - vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als _____ afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d; _____
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond die blijkens de akte bestemd is of wordt bestemd om als _____ afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; _____
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; _____
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; _____
- k. "huishoudelijk reglement": het krachtens het reglement (artikel 44) vast te stellen huishoudelijk reglement; _____
- l. "vereniging I": de te Eindhoven gevestigde vereniging genaamd Vereniging van Eigenaars hoofdsplitsing De Kattenrug te Eindhoven, opgericht bij de op acht en twintig mei tweeduizend een voor genoemde notaris Weijmans verleden akte van hoofdsplitsing; _____
- m. "vergadering I": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 2 onder d. boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van vereniging I; _____
- n. "bestuur I": het bestuur van vereniging I; _____
- o. "reglement I": het reglement van splitsing opgenomen in de akte van hoofdsplitsing als vermeld onder l; _____
- p. "huishoudelijk reglement I": het door vergadering I vast te stellen/vastgestelde huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 44 van reglement I. _____
- B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN** _____

Artikel 2 _____

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel zoals hiervoor bij de omschrijving van het betreffende appartementsrecht genoemd. _____
 2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. _____
 3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. _____
 4. De eigenaars van de appartementsrechten zijn niet bevoegd om het betreffende appartementsrecht in een ondersplitsing in appartementsrechten te splitsen. _____
- C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS** _____

Artikel 3 _____

Tot de gemeenschappelijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: _____

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan en waarvoor in dit reglement niet in een afwijkende regeling is voorzien;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a. en waarvoor in dit reglement niet in een afwijkende regeling is voorzien;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten en waarvoor in dit reglement niet in een afwijkende regeling is voorzien;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig daaronder begrepen de kosten verschuldigd aan het bestuur;
- j. de financiële verplichtingen voor de eigenaars van het gebouw voortvloeiende uit reglement I, eventuele huishoudelijk reglement I en/of het lidmaatschap van vereniging I;
- D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN**

Artikel 4

1. Het boekjaar is gelijk aan een kalenderjaar.
2. Na afloop van elk boekjaar wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.
Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.
3. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
4. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.

Kadaster

Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten -waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 tweede lid- wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.
3. Voor zolang door de vergadering niet de voorschotbijdragen voor een boekjaar zijn vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdrage dan wel een door het bestuur voorlopig vastgestelde voorschotbijdrage moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeekomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdrage. Een overschot zal aan de eigenaar worden gerestitueerd; een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee procentpunten, met een minimum van vijf euro (EUR 5,00) (elf gulden (f 11,00)), of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 29 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 7

Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.

E. VERZEKERINGEN

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de hoofdvergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand-, sloop- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig, zulks met inachtneming van de bepalingen vermeld in artikel 8 van de akte van hoofdsplitsing.
2. De vergadering is bevoegd te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder, voorzover tot het afsluiten van deze verzekeringen niet is besloten door de vergadering van de hoofdvereniging.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars.
Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.
In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient er voor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tienduizend euro (EUR 10.000,00) (tweëntwintigduizend zevenendertig gulden en tien cent (f 22.037, 10)) te boven, -

Aadaster

dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks -
blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der —
vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen —
ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."

6. Ingeval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze — slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het — desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 — derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. — In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het — bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. **GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE** —
LIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN —

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden —
ondermeer, voor zover aanwezig gerekend:
 - a. die gedeelten van het in de akte van hoofdsplitsing betrokken gebouw, die —
blijkens het bepaalde in artikel 1 onder d en e van reglement I tot —
gemeenschappelijke gedeelten zijn gedefinieerd en waarvan een nadere —
omschrijving is gegeven in artikel 9 van reglement I;
 - b. de muren en vloeren dienende tot scheiding van privé gedeelten en —
gemeenschappelijke gedeelten (met uitzondering van de afwerkklagen daarvan
binnen de privé gedeelten), de deuren alsmede het (standaard) hang- en —
sluitwerk aan kozijnen die de scheiding vormen tussen de verschillende —
gemeenschappelijke gedeelten of tussen een gemeenschappelijk en een privé
gedeelte (met uitzondering van die welke zich in de buitengevel bevinden), de
containerruimten en fietsenbergingen op de begane grond, de —
beheerdersruimte op de begane grond en eerste verdieping, een lees/zitruimte,
de hydrofooruimte, de algemene ruimte op de derde verdieping, de —
opslagruimten, de trappenhuizen, de schoorstenen en de ventilatiekanalen en
de postkasten;
 - c. de technische installaties met de daarbij behorende ruimten, leidingen, de —
vuilafvoer, de leidingen voor gas en water en de hydrofoor, de electriciteits-
en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke leidingen voor de centrale —
antenne inrichting, de lift, en de systemen voor oproep en deuropeners, alles —
voor zover die installaties niet onder het betreffende nutsbedrijf vallen en niet
uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken en niet vallen onder de
in artikel 9 van reglement I genoemde gemeenschappelijke zaken.
2. Tot de gemeenschappelijke zaken worden **niet** gerekend de leidingen en dergelijke
voor gas, water, riolering en centrale antenne inrichting vanaf de bemetering voor —
individueel gebruik of, zo bemetering niet plaatsvindt, voor zover deze zich in een

privé gedeelte bevinden. De vermelde gedeelten en zaken worden geacht te behoren tot de respectieve privé gedeelten.

3. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij in acht nemen reglement I, huishoudelijk reglement I, het reglement en het huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. Het is uitdrukkelijk niet geoorloofd om op het binnenterrein caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke te plaatsen.
4. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse. In ieder geval zal vuilnis niet eerder mogen worden buitengeplaatst dan op de ophaaldag zelf.
5. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen plaats te vinden door middel van gebruikmaking van daarvoor gebruikelijke zakken of soortgelijke voorzieningen, te deponeren in de containers of andere voorzieningen die daartoe in de daarvoor bestemde gemeenschappelijke ruimte zijn opgesteld.
6. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering en van vergadering I is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijke reglement.
3. Het is niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van de vergadering en vergadering I is verkregen, om op of aan privé gedeelten en/of gemeenschappelijke gedeelten of zaken schotel-antennes, dan wel andere installaties te bevestigen welke bestemd zijn voor de ontvangst van televisie dan wel radiosignalen.

Adaster

4. De vergadering kan bij het verlenen van een toestemming bepalen dat deze _____ onherroepelijk wordt gegeven of dat de toestemming wederom kan worden _____ ingetrokken.
5. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen _____ van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de _____ gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk _____ dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen. _____

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering en _____ vergadering I geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het _____ architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. _____

De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht. _____

Artikel 15

1. De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de _____ gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. _____
2. Noch de gezamenlijke eigenaars noch de vereniging zullen aansprakelijk kunnen _____ worden gesteld voor diefstal van of schade toegebracht aan privé bezittingen zich _____ bevindende in of op de gemeenschappelijke gedeelten (waaronder het _____ binnenterrein), behoudens wettelijk bepalingen. _____

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers _____ aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of _____ gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de _____ strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. _____

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé _____ gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder _____ toebrengt. _____
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden. _____
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte _____ reglement I, huishoudelijk reglement I, het reglement en het huishoudelijk _____ reglement in acht te nemen. _____
4. De bestemming van appartementsindex 32 tot en met 100 is woonruimte met _____ berging. _____
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met _____ toestemming van de vergadering en vergadering I. _____
De vergadering en vergadering I kunnen bij het verlenen van de toestemming _____ bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. _____
Ingeval van een zodanig afwijkend gebruik is artikel 5:119 tweede lid van het _____ Burgerlijk Wetboek van toepassing. _____
5. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering en _____ vergadering I geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie. _____

6. Het is niet toegestaan aan de balkons of de terrassen zware of windvangende voorwerpen te bevestigen.
7. Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn. Op het centrale afzuigstelsel mogen uitsluitend motorloze afzuigkappen worden aangesloten.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden en daarbij de belangen van de andere eigenaars in acht te nemen. Tot dat onderhoud behoort met name onder meer:
 - a. het schilder-, behang-, voeg- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen (met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b) en het schilderwerk van radiatoren;
 - b. de uitvoering van noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en overig onderhoud en vernieuwingen van de van de gemeenschappelijke zaken uitgezonderde zaken.Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient ervoor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. Indien door onvoldoende onderhoud of (verkeerd) gebruik van het bij enig appartementsrecht behorende terras of balkon schade mocht ontstaan aan daaronder gelegen appartementsrechten of gemeenschappelijke ruimtes en/of installaties, zijn de aan het herstel van de schade verbonden kosten voor rekening van de eigenaar van eerstgenoemd appartementsrecht.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. Eventuele schade die hieruit voortvloeit komt voor rekening van de eigenaar te wiens behoeve de handeling wordt verricht.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Kadaster

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken - eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin - van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. _____

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of _____ krachtens besluit van de vergadering en/of vergadering I zijn aangebracht, te gedogen. -

Artikel 20

1. Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder _____ veroorzaken, is verboden. In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent _____ nadere regels worden opgenomen. _____
2. De vloeren dienen van een zodanige vloerbedekking te zijn voorzien dat _____ contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. _____
3. Iedere eigenaar casu quo gebruiker is ter voorkoming van (contact)geluid verplicht in alle vertrekken, behoudens de sanitaire ruimten, onder een harde vloerbedekking (bijvoorbeeld parket of tegels) een geluidwerende laag aan te brengen. Deze _____ geluidwerende laag dient zodanig te zijn dat deze, tezamen met de totale _____ vloerconstructie en de vloerbedekking, de isolatie-index voor contact geluid met _____ meer dan tien decibel verbetert. Deze verbetering moet zijn beoordeeld op basis _____ van de norm NEN 1070 of de daarvoor in de plaats gestelde eisen op het moment _____ dat de harde vloerbedekking wordt aangelegd of vervangen. _____
4. Bij plaatsing of gebruik van installaties dient een zodanige geluidsbescherming te _____ worden aangebracht dat een geluidsniveau van maximaal dertig decibel (30 dB) _____ resteert. _____
5. Het gebruik van (achtergrond) muziek is alleen toegestaan indien het geluidsniveau vijfenzeventig decibel (75 dB) niet overschrijdt. _____

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende _____ gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. _____
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een _____ evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op _____ degene die voor de schade aansprakelijk is. _____
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of _____ gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars _____ gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade _____ aansprakelijk is. _____

Artikel 22

1. Het is zonder toestemming van de vergadering en vergadering I niet geoorloofd _____ tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien langs het gebouw. _____
2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en gebruikers _____ van toepassing. _____
3. De vergadering en/of vergadering I kan een reeds verleende toestemming _____ intrekken. _____

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt _____

gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

**H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ —
GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER**

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van reglement I, eventuele huishoudelijk reglement I, het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. De eigenaar is verplicht de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van reglement I, eventuele huishoudelijk reglement I, het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge reglement I of het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.

Landaster

3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken ontzegd worden.

1. ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van reglement I, eventuele huishoudelijk reglement I, het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt,
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers,
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging en/of vereniging I niet nakomt,

kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.
De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren.
De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht.
De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld.

- Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst — de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. —
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging — verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële — verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. —
 8. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zoals in lid 2 bedoeld laat de — verplichtingen van de desbetreffende eigenaar, voortvloeiende uit de wet, — reglement I, eventuele huishoudelijk reglement, het reglement en het eventuele — huishoudelijk reglement, onverlet. —

J. **VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT** —

Artikel 28 —

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd: Onder vervreemding valt ook — toedeling, alsmede vestiging van beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. —
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde — voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of voorafgaande — boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. —
3. De vervreemder en de verkrijger zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de extra — voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve — bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als — bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. —
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere — rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. —
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de — verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover — deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. —
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten — op naam van de verkrijger gesteld worden. —
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. —
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage — verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de — vervreemder. —
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. —

K. **OVERTREDINGEN** —

Artikel 29 —

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van reglement I, eventuele huishoudelijk reglement I, het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de — betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. —
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing. — kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de — vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke — overtreding of niet nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene — tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. —

Kadaster

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. _____
Indien tot de instelling van een reservefonds is besloten zullen de verbeurde boeten aan bedoeld reservefonds worden toegevoegd. _____
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid met uitzondering van de laatste zin van toepassing. _____

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS _____

I. Algemene Bepalingen _____

Artikel 30 _____

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. _____
2. De vereniging heeft de naam: _____
Vereniging van Eigenaars De Kattenrug/Marconilaan gevestigd te Eindhoven. _____
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. De vereniging is gerechtigd tot het verkrijgen, vervreemden en bezwaren van registergoederen. _____

Artikel 31 _____

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten. _____

Artikel 32 _____

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 tweede lid, tweede zin. _____
Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. _____
De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. _____
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponereerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging. _____
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door het bestuur tezamen met de voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter van de vergadering en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. _____
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds. Bij belegging van geldmiddelen dient het bestuur de zorg van een goed bestuurder in acht te nemen. _____
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald. _____
6. Opbrengsten van een reservefonds zullen aan het betreffende fonds worden toegevoegd. _____

II. Vergadering van eigenaars _____

Artikel 33 _____

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door de vergadering vast te stellen plaats. _____
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 tweede lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. _____

In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar.

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat ten minste twintig procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van ten minste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het maximum aantal stemmen bedraagt vierduizendtweehonderdveertig (4240). Iedere eigenaar is bevoegd tot het uitbrengen van het aantal stemmen als overeenkomt met de teller van het breukdeel zoals genoemd in artikel 2 lid 1.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.
3. Het stemrecht in vereniging I zal door de voorzitter van de vereniging worden uitgeoefend of door een door de vereniging aangewezen gevolmachtigde.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende —
regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der —
uitgebrachte stemmen. —
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. —
Zodanige verwerping wordt geacht te zijn een besluit in de zin van het bepaalde in
artikel 130 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. —
Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der —
uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de —
meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de —
meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van
hen voor herstemming in aanmerking komen. —
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal —
worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen —
verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien —
meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van
hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan —
gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl in geval bij —
deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist. —
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum. —
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle —
eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. —
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid —
bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit —
worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de
vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de —
jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien —
procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een —
speciale reserve is gevormd en ten aanzien waarvan de eigenaars bij de uitnodiging
voor de vergadering nader zijn geïnformeerd. —
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden —
genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. —
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. —

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de
gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan —
het bestuur toekomt. —
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de —
gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen —
onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag ter grootte van tien procent —
(10%) van de voor het lopende boekjaar vastgestelde of laatstelijk vastgestelde —
begroting te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is —
gemachtigd. —
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur
van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de —
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze —
zich niet in de privé gedeelten bevinden een en ander voorzover de beslissing —
daarover in reglement I niet aan vergadering I is opgedragen: —
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de —
uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem
verlangd kan worden. —

Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging —————
vergoed. —————

5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende ———
uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, —
kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde —
van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal ———
eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/derde van het
totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering waarin minder dan ———
twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan ———
worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. —————
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe ———
vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later —
dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling —
worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld
in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit
kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan —
worden uitgebracht. —————
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid ———
bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten wordt tevens de extra ———
voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars —
kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden
wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging —
gereserveerd zijn. —————
8. Het in het vijfde en het zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot ———
verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het —
wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van —
het onderhoud zijn te beschouwen. —————
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5 : 131 vierde
lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van ———
overeenkomstige toepassing. —————

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende ———
verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken ———
voortvloeiën, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de —
mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. —————
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die —
betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en —
onderhoud. —————

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-
verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden ———
vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door —
de voorzitter van de vergadering en het bestuur worden ondertekend. —————
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. —————

III. Bestuur van de vereniging

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door
de vergadering worden benoemd. —————

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij een hunner tot voorzitter — van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in een persoon verenigd worden. _____
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde — worden ontslagen. _____
 3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke — herstellingswerkzaamheden, onderhoud en vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 — tweede lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. _____
De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van de — middelen van de vereniging. _____
De vergadering kan besluiten de administratie -waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van — de boekhouding in de meeste uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige — specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. _____
 4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en — berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het — verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een — nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. _____
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor — het nemen van conservatoire maatregelen. _____
 5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende — maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien — verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader — door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig — heeft van de voorzitter van de vergadering. _____
Zolang dit bedrag niet is vastgesteld is dit bedrag gelijk aan één/tiende gedeelte van het totaal van de voor het lopende boekjaar vastgestelde begroting. _____
 6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken — betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke — die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en — bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het — telefoonnummer van het bestuur. _____
 7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit — meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden — aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38 zesde lid is van — overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet — vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden. _____
 8. Het bestuur of twee gezamenlijk handelende bestuursleden vertegenwoordigt(en) — de vereniging in en buiten rechte. _____

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. _____

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 44

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken; de regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; alles voor zover dit niet reeds in reglement I, eventuele huishoudelijk reglement I of het onderhavige reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet, reglement I, eventuele huishoudelijke reglement I of het onderhavige reglement worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. INDEXERING

Artikel 45

Alle in deze akte genoemde bedragen, met uitzondering van die bedoeld in artikel 8 lid 5, worden per één januari van ieder jaar, voor het eerst op één januari 2002 verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling van het Prijsindexcijfer:

Consumentenprijsindex Alle Huishoudens (1995=100).

De verhoging of verlaging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de het laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.

Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek inmiddels zijn overgaan tot publicatie van de consumentenprijsindex - alle huishoudens op een meer recente tijdbasis, dan zullen de prijsindices van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na

Kadaster

koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal _____
 geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek. Komt de _____
 consumentenprijsindex - alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin _____
 van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere _____
 vergelijkbare prijsindices. _____

O. BESLUITVORMING IN DE HOOFDSPLITSING _____**Artikel 46** _____

1. Het stemrecht in de Vereniging van Eigenaars hoofdsplitsing De Kattenrug _____
 gevestigd te Eindhoven wordt uitgeoefend door de voorzitter van de Vereniging _____
 van Eigenaars De Kattenrug/Marconilaan of door een door de vereniging _____
 aangewezen gevolmachtigde. De rechthebbenden tot de afzonderlijke _____
 appartementen, deel uitmakende van laatst gemelde vereniging, hebben nimmer _____
 stem- of spreekrecht in de vergadering van eigenaars van de hoofdvereniging. _____
2. De voorzitter kan zich in de vergaderingen van de sub 1 bedoelde vereniging bij _____
 laten staan door een lid van het bestuur en een lid van de vergadering, daartoe door
 de vergadering aangewezen. _____
3. Terzake van beslissingen in de sub 1 bedoelde vergadering welke een bedrag van _____
 vijfduizend euro (EUR 5.000,00) (elfduizend achttien gulden en vijfenvijftig cent _____
 f 11.018,55)) te boven gaan zal de stem worden uitgebracht overeenkomstig een _____
 daartoe strekkend besluit van de vergadering; beneden bedoeld bedrag kan de _____
 voorzitter zelf de stem bepalen. _____
4. De vergadering kan besluiten om aan de voorzitter een machtiging te verstrekken tot een _____
 hogere waarde dan onder sub 3 bedoeld. _____

P. OVERGANGSBEPALINGEN _____**Artikel 47** _____

- a. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor zover aan hem het beheer van de _____
 gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of _____
 overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken _____
 over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, _____
 behoudens het hierna bepaalde. _____
- b. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin _____
 bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten _____
 gelden dan wel tenminste twee/derde van de appartementsrechten door de Stichting
 Woonmaatschappij Domein aan derden is overgedragen. _____

ALGEMEEN _____

Annex 1 is op deze splitsing in appartementsrechten niet van toepassing. _____

SPLITSINGSVERGUNNING _____

Inzake de onderhavige splitsing in appartementsrechten is, aangezien het betreft _____
 splitsing van een in aanbouw zijnd gebouw, geen vergunning van de gemeente _____
 Eindhoven vereist. _____

AANGEHECHTE STUKKEN _____

Aan deze akte zijn twee stukken gehecht, te weten: _____

een volmacht van Stichting Woonmaatschappij Domein; _____

een splitsingstekening bestaande uit vier bladen. _____

WOONPLAATSKEUZE _____

Tenslotte verklaarde de comparant, handelend als gemeld, voor de tenuitvoerlegging _____
 van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze minuut. _____

SLOT _____

WAARVAN AKTE is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte _____
 vermeld. _____

Aantekeningen:

De comparante is mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen — prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis — genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de — comparante en vervolgens door mij, notaris, om *vijftien uur*
deftig minuten
(Volgen handtekeningen)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. D.W. Weijmans

Ondergetekende, mr. Dirk Wilhelm Weijmans, notaris ter standplaats Eindhoven, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.) mr. D.W. Weijmans

Ondergetekende, mr. Dirk Wilhelm Weijmans, notaris te Eindhoven, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

