

SPLITSINGSAKTE

1298

Heden achtentwintig april tweeduizend vijf verscheen voor mij, mr Petrus Martinus Norbertus van Dongen, notaris te Eindhoven: _____

de heer Leonardus Adrianus Johannes van der Sterren, geboren te Nuenen (gemeente Nuenen, Gerwen en — Nederwetten) op achtentwintig mei negentienhonderd zesenvestig, werkzaam ten kantore van Marks — Wachters Notarissen, Ten Hagestraat 9 te Eindhoven, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde — van de te Eindhoven gevestigde en aldaar aan de Kronehoefstraat 85 (postcode 5612 HL) kantoorhoudende stichting **Stichting Woonmaatschappij Domein**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van — Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant onder dossiernummer 17024184, hierna te noemen "stichting" en als zodanig gemelde stichting te dezen vertegenwoordigende; _____

Inleiding

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de stichting _____

eigenaresse is van: _____

een flatgebouw met parkeerplaatsen, bergingen, ondergrond en omliggende grond, staande en — gelegen te Eindhoven, Zanddreef 2 tot en met 26A (even nummers) en Zandkasteel 52 tot en met 190 (even nummers), kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, nummer 1424, groot vierenzestig are — achttien centiare; _____

en het altijd durend recht van opstal heeft op: _____

een perceel grond, eigendom van de Gemeente Eindhoven, tot het hebben, houden en onderhouden — van een keerwand, gelegen te Eindhoven nabij de Zanddreef/Zandkasteel, kadastraal bekend — gemeente Strijp, sectie F, nummers 1422 en 1423, gezamenlijk groot drieëntwintig centiare; _____

Zoals door de stichting verkregen voor wat betreft de ondergrond, voorzover afkomstig uit het vervallen — perceel gemeente Strijp, sectie F nummer 1360, blijkt een akte van levering op achttien november — tweeduizend drie verleden voor mr H.J.M. Houtepen, notaris te Eindhoven verleden, van welke akte een — afschrift is ingeschreven in Register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de — openbare registers te Eindhoven op negentien november tweeduizend drie in deel 40107 nummer 78, welke akte is gerectificeerd blijkt een proces-verbaal opgemaakt door genoemde notaris Houtepen op tien — januari tweeduizend vijf, van welk proces-verbaal een afschrift is ingeschreven in gemeld register — hypotheek 4 op twaalf januari tweeduizend vijf in deel 40296 nummer 71 en de opstellen door natrekking.

Bijzondere verplichtingen

In voormelde akte (deel 40107 nummer 78) komen de volgende bijzondere bepalingen voor: _____

" **VOORWAARDEN**

Voorts is de overeenkomst van verkoop en koop gesloten onder: _____

- A. de Algemene Verkoopvoorwaarden van bouwgrond van de gemeente Eindhoven, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op zestien april tweeduizend en twee hierna te — noemen: 'Algemene Verkoopvoorwaarden 2002' opgenomen in het Gemeenteblad nr 62 van — 2002. Koper verklaarde een exemplaar van gemelde Algemene Verkoopvoorwaarden 2002 te — hebben ontvangen; _____

B. De volgende bijzondere voorwaarden, welke zijn opgenomen in voormeld besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente, alles voorzover ten deze nog van toepassing:

"Artikel 3 Toestand verkochte:

3.1. De bodemonderzoeksrapporten bedoeld in artikel 14 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 2002 betreffen de volgende rapporten:

- Bodemonderzoek convenant vliegbasis Eindhoven deelgebied 3 "d.d. 28 juli 1997";
- uitgebracht door CSO Adviesbureau voor Milieuonderzoek;
- de verklaring van geschiktheid van de Milieudienst Regio Eindhoven bij schrijven de dato twintig februari negentienhonderdachtennegentig;
- schrijven "DGW&T" de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, waaruit blijkt, dat het gebied door de "EOD" is onderzocht op explosieven en deze explosieven voorzover aangetroffen, zijn opgeruimd.

De koper is in het bezit gesteld van de rapporten. Uit deze rapporten concluderen partijen dat het verkocht uit milieuhygiënisch oogpunt geschikt is voor de beoogde bestemming. Voor niet uit de rapporten blijkende verontreiniging verleent de gemeente geen vrijwaring.

3.2. Het uitgraven van het verkochte, het afvoeren, (elders) verwerken van uitgegraven materiaal, het aanvullen of anderszins bewerken van het verkochte komt voor rekening van de koper.

3.3. De draagkracht van de bodem is voor risico van de koper.

Het onderzoek naar de draagkracht is voor zijn rekening.

3.4. De koper kan geen rechten ontlenen aan wijzigingen, die aan de inrichting in de omgeving van het plan worden aangebracht.

3.5. De koper dient zich tijdig te verzekeren van voldoende infiltratiecapaciteit van de bodem; een eventueel benodigd geohydrologisch onderzoek behoort daarbij tot zijn verantwoordelijkheid; tevens dient hij zo nodig voor eigen rekening maatregelen te treffen ter verbetering van de infiltratiecapaciteit, welke maatregelen hij vooraf ter goedkeuring dient voor te leggen aan de gemeente te weten de sector Strategie van de dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer.

Artikel 4 Bestemming:

4.1. Het verkocht is bestemd voor woondoeleinden en daarop moet een appartementengebouw met achtentachtig (88) appartementen in de huursector worden gebouwd conform de desbetreffende bouwvergunning (02/1198)

4.2. Het verkochte en de daarop te stichten bebouwing mag niet anders worden gebruikt dan voor woondoeleinden.

Artikel 5 Parkeren:

5.1. De koper is verplicht zorg te dragen voor de aanleg en instandhouding van een parkeerplaats per appartement op eigen terrein.

5.2. De in het vorige lid bedoelde parkeerplaatsen mogen niet worden opgeheven of voor het parkeren van auto's onbruikbaar zijn."

enzovoorts

"Artikel 8 Inrichting terrein en plaatsen hagen/hekwerken

8.1. Koper is verplicht op de plaatsen, die daartoe op de bij dit besluit gevoegde tekening, gemerkt 66577, de dato twaalf januari tweeduizend, zijn aangegeven, voor eigen rekening als afscheiding



- houten wanden en/of hagen en/of hekwerken op te richten.*
- 8.2. *Voorzover de sub 8.1. bedoelde afscheiding geschiedt in de vorm van hagen verplicht koper zich – deze na oprichting voor eigen rekening te onderhouden.*
- 8.3. *Het onbebouwde gedeelte van het aan koper over te dragen terrein dient door koper in overleg – met de dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer op eigen kosten te worden ingericht en – onderhouden.*
- 8.4. *Ten laste van de grond over de gehele lengte grenzend aan de noordwestzijde van het – onderhavige perceel, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 461 gedeeltelijk, – eigendom van de gemeente Eindhoven en ten behoeve van het verkochte, kadastraal bekend – gemeente Strijp sectie F nummer 461 gedeeltelijk dient een recht van opstal te worden gevestigd – voor het hebben, houden en onderhouden van een keerwand door koper zonder dat daarvoor – enige retributie verschuldigd is.*

Artikel 9 Bijzondere voorwaarden:

- 9.1. a. *Koper is verplicht om op het perceel voor eigen rekening een infiltratiesysteem te ontwerpen en aan te leggen voor de hemelwaterafvoer van de betreffende woning; het ontwerp en de – aanleg dienen te voldoen aan de door de dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer van de – gemeente Eindhoven te stellen richtlijnen;*
- 9.1. b. *De koper verplicht zich de grondgedeelten met de zich daarin of daarop bevindende sub – 9.1.a. bedoelde infiltratiesystemen niet anders te gebruiken dan voor doeleinden die – daarmee in overeenstemming zijn;*
- 9.1. c. *bij niet nakoming van de sub 9.1.a. alsmede van de sub 9.1.b vermeldde verplichtingen is – koper danwel diens rechtopvolger reeds in verzuim door het enkele feit van de niet – nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal zijn vereist, zodat zowel de – bedongen boete als de vergoeding van de eventuele schade terstond zullen kunnen worden – gevorderd;*
- 9.1. d. *De koper is voorts verplicht bij verkoop van het perceel bij wijze van kettingbeding aan de – opvolgenden verkrijger/rechtsofvolger de verplichting op te leggen om de – infiltratievoorziening te beheren, onderhouden en zo nodig te vervangen.*
- 9.2. a. *In de akte van levering dient de koper zich jegens ESSENT BV, hierna te noemen "ESSENT" in – het zich voordoende geval, zich te verplichten, om te dulden, dat op en in de door "ESSENT" – nader aan te geven strook grond in de kruipruimte van casu quo op het onbebouwde – gedeelte van de grond behorende bij het op te richten appartementengebouw – werkzaamheden door ESSENT worden uitgevoerd, die verband houden met leggen, hebben, – houden, vernieuwen, onderhouden en het verwijderen van leidingen ten behoeve van – verwarmingsdoeleinden met bijbehoren, lopende volgens een tracé welk tracé aan partijen – voldoende bekend is, en te dulden dat de leidingen met bijbehorende in gemelde – kruipruimte casu quo op het onbebouwde gedeelte van de grond behorende bij het op te – richten appartementen aanwezig zijn; een ander onder toepassing van de bij dit beding – behorende Algemene Voorwaarden, die als bijlage 1 bij dit besluit zijn gevoegd en geacht – worden daarvan een integraal onderdeel uit te maken, en voorts nog onder de hierna in dit – artikel volgende bepalingen:*

- a. De belaste strook, als bedoeld in de als bijlage bij dit besluit gevoegde Algemene Voorwaarden, is op een door ESSENT te leveren situatietekening nader aangegeven.
 - b. De breedte van de belaste strook, waarin de leidingen met bijbehoren aanwezig zijn en ten aanzien waarvan de in de als bijlage bij dit besluit gevoegde Algemene Voorwaarden opgenomen bepalingen van kracht zijn bedraagt één (1) meter aan weerszijden van de hartlijn van de leidingen, zoals aangegeven op de door ESSENT te leveren situatietekening.
 - c. ESSENT is bij wijze van tegenprestatie geen uitkering verschuldigd.
 - d. Deze kwalitatieve verplichting rust op de eigenaar voor onbepaalde tijd.
 - e. Deze kwalitatieve verplichting zal bij de overgang van de eigendom van gemelde kadastrale percelen overgaan op degene(n) die het perceel/de percelen verkrijgt/verkrijgen; mede gebonden zullen zijn degene die het recht tot gebruik van het perceel/de percelen verkrijgen.
- 9.2. b. De koper is verplicht om in verband met de warmtekrachtkoppeling en de aansluiting aan ESSENT BV een bedrag vanwege rentabiliteitsbijdrage en een bedrag aan aansluitkosten te betalen.

Artikel 10 Kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen:

10. 1. Het bepaalde in de artikelen 4 lid 2, 5 lid 2 en 9 lid 1.b en 9.2.a alsmede het bepaalde in de leden b en c van artikel 9 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 2002 (verbod detailhandel uit te oefenen en/of een motorbrandstofleveringsinstallatie te hebben) geldt ook voor opvolgende eigenaren. Bij de eigendomsoverdracht van het verkochte dient in de vorm van een kwalitatieve verplichting bedoeld in artikel 252 lid 2 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek te worden bepaald, dat genoemde bepalingen overgaan op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed verkrijgen.
10. 2. Het bepaalde in de artikelen 4, 5, 9 en 10 geldt ook voor opvolgende rechthebbenden in de eigendom van het verkochte. Het bepaalde in de artikelen genoemd in de vorige zin en het bepaalde in dit lid dient bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte of bij vestiging van een zakelijk genotsrecht daarop, aan de opvolgende eigenaar of beperkt gerechtigde in de vorm van een kettingbeding ten behoeve van de gemeente te worden opgelegd, van hem te worden aangenomen en voor hem en zijn rechtsopvolgers verbindend verklaard te worden, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete ter hoogte van de koopsom voor de kavel ten behoeve van de gemeente per geval van niet-nakoming, onverminderd et recht van de gemeente op verdergaande schadevergoeding en/of nakoming en onverminderd het bepaalde in artikel 10 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 2002."

enzovoorts

"VESTIGING RECHT VAN OPSTAL

Ter uitvoering van het in voormeld besluit de dato vijftien april tweeduizend drie overeengekomene (bepaling 8,4), verleent de comparante sub 1, handelend als gemeld namens de gemeente, bij deze aan Domein, voor en namens wie de comparante sub 2, handelend als gemeld, aanvaardt: het zelfstandig zakelijk recht van opstal tot het hebben, houden en onderhouden van een keerwand,



ten laste van de grond gelegen over de gehele lengte grenzend aan de noordwestzijde van het _____
onderhavige perceel, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, nummer 461, gedeeltelijk, in _____
eigendom verblijvende van de gemeente Eindhoven en ten behoeve van het bij deze verkochte _____
registergoed kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F, nummer 461 gedeeltelijk; _____
welk opstalrecht wordt gevestigd onder de navolgende bepalingen: _____

1. De eigenaar en de opstalhouder zijn voorts overeengekomen dat het opstalrecht alijdurend is en _____
dat het recht eindigt indien het gebouw wordt verwijderd. _____
2. De opstalhouder is voor het opstalrecht géén retributie verschuldigd. _____
3. Alle schade die aan het met opstalrecht bezwaarde perceel ontstaan en die een onmiddellijk _____
gevolg zijn van de aanleg/de aanwezigheid en het gebruik/beheer van de keerwand, zal de _____
opstaller voor haar rekening herstellen respectievelijk aan de gemeente vergoeden. "_____

"KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN IN DE ZIN VAN ARTIKEL 252 VAN BOEK 6 VAN HET BURGERLIJK _____
WETBOEK _____

Ter nadere uitvoering van hetgeen partijen zijn overeengekomen verplicht koper zich jegens verkoper, _____
de gemeente Eindhoven: _____

- a. het verkochte en de daarop gestichte bebouwing, niet anders te gebruiken (of te doen gebruiken) _____
dan overeenkomstig artikel 4 lid 2 van het hiervoor opgenomen verkoopbesluit; _____
- b. op het gekochte geen detailhandel uit te oefenen. _____
- c. het is verboden op het verkochte een motorbrandstofleveringsinstallatie te hebben; _____
- d. de hiervoor onder artikel 5 lid 2 van het opgenomen verkoopbesluit nader omschreven _____
parkeerplaatsen en niet op te heffen of voor het parkeren van auto's onbruikbaar te maken: _____
- e. de hiervoor onder artikel 9 lid 1.b. en artikel 9 lid 2.a. van het opgenomen verkoopbesluit nader _____
omschreven grondgedeelten met de zich daarin- of daarop bevindende, onder artikel 9 lid 1.a. _____
bedoelde, infiltratiesystemen niet anders te gebruiken dan voor doeleinden die daarmee in _____
overeenstemming zijn en de onder artikel 9 lid 2.a. bedoelde aanwezigheid van leidingen ten _____
behoefte van verwarmingsdoeleinden met bijbehoren en de aldaar genoemde werkzaamheden _____
die daarmee verband houden te dulden. _____

Partijen geven daarnaast aan de uit deze bepalingen voortvloeiende verbintenissen kwalitatieve _____
werking in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en wel zodanig dat bij de overgang van _____
de eigendom van het registergoed deze kwalitatieve verplichting zal overgaan op degene(n) die het _____
registergoed verkrijgt/verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van rechthebbende _____
een recht van gebruik van het registergoed zullen verkrijgen. _____

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat mitsdien inschrijving van een afschrift van _____
deze akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven zal _____
plaatsvinden, waardoor die verbintenissen kwalitatieve werking zullen verkrijgen. De gemeente kiest _____
terzake van deze verplichting woonplaats op haar voormelde adres. _____

De comparante sub 1, handelend als gemeld, verklaarde voor er namens de gemeente deze _____
kwalitatieve verplichtingen aan te nemen. _____

KETTINGBEDING _____

Ter nadere uitvoering van hetgeen partijen zijn overeengekomen: _____

1. verplicht de koper zich jegens de gemeente het bepaalde in de hiervoor aangehaalde artikelen 4, _____

5, 9 en 10 van voormeld besluit van vijftien april tweeduizend en drie (15-04-2003), bij
vervreemding van het verkochte registergoed of van een gedeelte daarvan, alsmede bij de
verlening daarop van een beperkt zakelijk genotsrecht aan de opvolgend eigenaar of beperkt
gerechtigde in de zin van dit kettingbeding en ten behoeve van de gemeente op te leggen en in de
akte van levering of vestiging van een beperkt zakelijk genotsrecht op te doen nemen, zulks op
verbeurte van een direct opeisbare boete ter hoogte van de koopsom voor de kavel ten behoeve
van de gemeente per geval van niet-nakoming, onverminderd het recht van de gemeente op
verdergaande schadevergoeding en/of nakoming en onverminderd het bepaalde in artikel 10 van
de Algemene Verkoopvoorwaarden 2002 te vorderen;

2. verbindt de koper zich, op gelijke wijze als hierboven bepaald, jegens de gemeente tot het
bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of de hiervoor onder 1 bedoelde
beperkt gerechtigde, dat ook deze zowel de hiervoor onder 1 vermelde artikelen, alsook de
verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan - en doen aannemen door diens
rechtsopvolgers/de bedoelde beperkt gerechtigden en zo verder.
Elke opvolgende vervreemder is verplicht en gerechtigd namens en ten behoeve van de gemeente
het beding aan te nemen."

Ontheffing

Blijkens een brief van de Gemeente Eindhoven de dato elf januari tweeduizend vijf stemt de Gemeente
Eindhoven in met de wijziging van bestemming appartementen in de huursector als bedoeld in artikel 4
(Bestemming) in voormelde aanhaling in koopwoningen.

Vergunning

Vergunning tot splitsing in appartementen is door de gemeente Eindhoven afgegeven op zes april
tweeduizend vijf, welke vergunning aan deze akte wordt gehecht.

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld:

- dat de stichting wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106
Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 letter d
Burgerlijk Wetboek;
- dat voorschreven registergoed is uitgelegd in een tekening zoals bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk
Wetboek, aangevende met een Arabisch cijfer de begrenzing van de gedeelten van het registergoed,
die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in
een appartementsrecht zal zijn begrepen, welke tekening, bestaande uit vier bladen, aan deze akte
wordt gehecht;
- dat bedoelde tekening is goedgekeurd door de bewaarder van het Kadaster en de openbare registers te
Eindhoven op twintig april tweeduizend vijf, waarbij door deze als complexaanduiding werd
vastgesteld 1426A;
- dat hij, handelend als gemeld, bij deze overgaat tot splitsing van vorenomschreven registergoed in de
navolgende appartementsrechten:

A. WONINGEN.

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de
begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 20, kadastraal bekend
gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-1, uitmakende het eenhonderdzeventig/zeventienduizend



- eenhonderdste (170/17.100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met parkeerplaatsen, bergingen, ondergrond en tuin te Eindhoven aan de Zanddreef 2 tot en met 26A (even nummers) en Zandkasteel 52 tot en met 190 (even nummers), bevattende op zowel de begane grond, de eerste verdieping en de tweede verdieping elk tweeëntwintig woonappartementen, op de derde, de vierde en de vijfde verdieping elk zes woonappartementen en op de zesde en zevende verdieping elk twee woonappartementen en achtentachtig parkeerappartementen op het buitenterrein, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1422 groot vierenzestig are en achttien centiare, 1423 groot elf centiare en 1424, groot twaalf centiare;
2. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 18, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-2, uitmakende het eenhonderdzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (170/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
 3. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 12, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-3, uitmakende het eenhonderdzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (170/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
 4. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 10, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-4, uitmakende het eenhonderdzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (170/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
 5. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 4, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-5, uitmakende het eenhonderdzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (170/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
 6. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 2, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-6, uitmakende het eenhonderdzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (170/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
 7. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 174, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-7, uitmakende het tweehonderdzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (270/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
 8. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 172, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-8, uitmakende het tweehonderdvijf/zeventienduizend eenhonderdste (205/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
 9. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 170, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-9, uitmakende het

- eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in —
voormelde gemeenschap; —
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 168, kadastraal —
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-10, uitmakende het —
eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in —
voormelde gemeenschap; —
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 138, kadastraal —
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-11, uitmakende het —
eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in —
voormelde gemeenschap; —
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 136, kadastraal —
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-12, uitmakende het —
eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in —
voormelde gemeenschap; —
 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 126, kadastraal —
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-13, uitmakende het —
eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in —
voormelde gemeenschap; —
 14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 124, kadastraal —
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-14, uitmakende het —
eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in —
voormelde gemeenschap; —
 15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 102, kadastraal —
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-15, uitmakende het —
eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in —
voormelde gemeenschap; —
 16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 100, kadastraal —
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-16, uitmakende het —
eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in —
voormelde gemeenschap; —
 17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 90, kadastraal —
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-17, uitmakende het —
eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in —



- voormelde gemeenschap; _____
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 88, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-18, uitmakende het _____ eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 66, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-19, uitmakende het _____ eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 64, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-20, uitmakende het _____ eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 54, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-21, uitmakende het _____ eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de begane grond met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 52, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-22, uitmakende het _____ eenhonderdvijfenviertig/zeventienduizend eenhonderdste (145/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 24, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426A-23, uitmakende het _____ eenhonderdnegentig/zeventienduizend eenhonderdste (190/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 22, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426A-24, uitmakende het _____ eenhonderdtachtig/zeventienduizend eenhonderdste (180/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 16, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426A-25, uitmakende het _____ eenhonderdvijfentachtig/zeventienduizend eenhonderdste (185/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____

26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 14, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-26, uitmakende het eenhonderdtachtig/zeventienduizend eenhonderdste (180/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 8, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-27, uitmakende het eenhonderdvijfentachtig/zeventienduizend eenhonderdste (185/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 6, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-28, uitmakende het eenhonderdvijfentachtig/zeventienduizend eenhonderdste (185/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 182, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-29, uitmakende het tweehonderdzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (270/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 180, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-30, uitmakende het tweehonderdvijf/zeventienduizend eenhonderdste (205/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 178, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-31, uitmakende het eenhonderdvijfentwintig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 176, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-32, uitmakende het tweehonderdtwintig/zeventienduizend eenhonderdste (220/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 142, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-33, uitmakende het eenhonderdzesentwintig/zeventienduizend eenhonderdste (160/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de



- eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 140, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-34, uitmakende het _____
eenhonderdvijfentachtig/zeventienduizend eenhonderdste (185/17.100) onverdeeld aandeel in _____
voormelde gemeenschap; _____
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 130, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-35, uitmakende het _____
eenhonderdnegentig/zeventienduizend eenhonderdste (190/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 128, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-36, uitmakende het _____
eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in _____
voormelde gemeenschap; _____
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 106, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-37, uitmakende het _____
eenhonderdzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (170/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 104, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-38, uitmakende het _____
eenhonderdvijfentachtig/zeventienduizend eenhonderdste (185/17.100) onverdeeld aandeel in _____
voormelde gemeenschap; _____
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 94, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-39, uitmakende het _____
eenhonderdvijfentachtig/zeventienduizend eenhonderdste (185/17.100) onverdeeld aandeel in _____
voormelde gemeenschap; _____
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 92, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-40, uitmakende het _____
eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in _____
voormelde gemeenschap; _____
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 70, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer A-1426 41, uitmakende het _____
eenhonderdzesentig/zeventienduizend eenhonderdste (160/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 68, kadastraal —

- bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-42, uitmakende het tweehonderd/zeventienduizend eenhonderdste (200/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehooren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 58, kadastraal — bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-43, uitmakende het _____ eenhonderdtachtig/zeventienduizend eenhonderdste (180/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde — gemeenschap; _____
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehooren op de eerste verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 56, kadastraal — bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-44, uitmakende het _____ eenhonderdzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (170/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde — gemeenschap; _____
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehooren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 26a, kadastraal — bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-45, uitmakende het _____ eenhonderdvijfentachtig/zeventienduizend eenhonderdste (185/17.100) onverdeeld aandeel in _____ voormelde gemeenschap; _____
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehooren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 26, kadastraal — bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-46, uitmakende het _____ eenhonderdvijfentachtig/zeventienduizend eenhonderdste (185/17.100) onverdeeld aandeel in _____ voormelde gemeenschap; _____
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehooren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 16b, kadastraal — bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-47, uitmakende het _____ eenhonderdtachtig/zeventienduizend eenhonderdste (180/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde — gemeenschap; _____
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehooren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 16a, kadastraal — bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-48, uitmakende het _____ eenhonderdvijfentachtig/zeventienduizend eenhonderdste (185/17.100) onverdeeld aandeel in _____ voormelde gemeenschap; _____
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehooren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 8b, kadastraal — bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-49, uitmakende het _____ eenhonderdtachtig/zeventienduizend eenhonderdste (180/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde — gemeenschap; _____
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehooren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zanddreef 8a, kadastraal — bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-50, uitmakende het _____ eenhonderdvijfentachtig/zeventienduizend eenhonderdste (185/17.100) onverdeeld aandeel in _____



- voormelde gemeenschap; _____
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 190, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-51, uitmakende het _____ tweehonderdzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (270/17.100) onverdeeld aandeel in _____ voormelde gemeenschap; _____
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 188, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-52, uitmakende het _____ tweehonderdtien/zeventienduizend eenhonderdste (210/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde _____ gemeenschap; _____
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 186, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-53, uitmakende het _____ eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in _____ voormelde gemeenschap; _____
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 184, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-54, uitmakende het _____ tweehonderdtwintig/zeventienduizend eenhonderdste (220/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 146, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-55, uitmakende het _____ eenhonderdvijfentachtig/zeventienduizend eenhonderdste (185/17.100) onverdeeld aandeel in _____ voormelde gemeenschap; _____
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 144, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-56, uitmakende het _____ eenhonderdzestig/zeventienduizend eenhonderdste (160/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde _____ gemeenschap; _____
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 134, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-57, uitmakende het _____ eenhonderdtachtig/zeventienduizend eenhonderdste (180/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde _____ gemeenschap; _____
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 132, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-58, uitmakende het _____ eenhonderdtachtig/zeventienduizend eenhonderdste (180/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde _____ gemeenschap; _____

59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 110, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-59, uitmakende het tweehonderdvijf/zeventienduizend eenhonderdste (205/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 108, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-60, uitmakende het eenhonderdzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (170/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 98, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-61, uitmakende het eenhonderdtachtig/zeventienduizend eenhonderdste (180/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 96, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-62, uitmakende het eenhonderdvijfentachtig/zeventienduizend eenhonderdste (185/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 74, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-63, uitmakende het eenhonderdvijfentachtig/zeventienduizend eenhonderdste (185/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 72, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-64, uitmakende het eenhonderdzestig/zeventienduizend eenhonderdste (160/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 62, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-65, uitmakende het eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de tweede verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 60, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-66, uitmakende het eenhonderdvijfenzestig/zeventienduizend eenhonderdste (165/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de



- derde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 150, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-67, uitmakende het _____
eenhonderdvijfenzestig/zeventienduizend eenhonderdste (165/17.100) onverdeeld aandeel in _____
voormelde gemeenschap; _____
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de derde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 148, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-68, uitmakende het tweehonderd/zeventienduizend eenhonderdste (200/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de derde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 114, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-69, uitmakende het _____
eenhonderdnegentig/zeventienduizend eenhonderdste (190/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de derde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 112, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-70, uitmakende het _____
eenhonderdzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (170/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de derde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 78, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-71, uitmakende het _____
eenhonderdzestig/zeventienduizend eenhonderdste (160/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de derde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 76, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-72, uitmakende het _____
tweehonderdvijf/zeventienduizend eenhonderdste (205/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de vierde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 154, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-73, uitmakende het _____
eenhonderdnegentig/zeventienduizend eenhonderdste (190/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de vierde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 152, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-74, uitmakende het _____
eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de vierde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 118, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-75, uitmakende het _____

- eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in —
voormelde gemeenschap;
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
vierde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 116, kadastraal
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-76 uitmakende het —
tweehonderdvijf/zeventienduizend eenhonderdste (205/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde —
gemeenschap;
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
vierde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 82, kadastraal —
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-77, uitmakende het —
eenhonderdnegentig/zeventienduizend eenhonderdste (190/17.100) onverdeeld aandeel in voormeld—
gemeenschap;
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
vierde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 80, kadastraal —
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-78, uitmakende het —
eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in —
voormelde gemeenschap;
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
vijfde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 158, kadastraal—
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-79, uitmakende het —
eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in —
voormelde gemeenschap;
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
vijfde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 156, kadastraal—
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-80, uitmakende het —
tweehonderdvijf/zeventienduizend eenhonderdste (205/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde —
gemeenschap;
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
vijfde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 122, kadastraal—
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426A-81, uitmakende het —
tweehonderdvijf/zeventienduizend eenhonderdste (205/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde —
gemeenschap;
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
vijfde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 120, kadastraal—
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-82, uitmakende het —
eenhonderdvijfenzestig/zeventienduizend eenhonderdste (165/17.100) onverdeeld aandeel in —
voormelde gemeenschap;
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de—
vijfde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 86, kadastraal —
bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-83, uitmakende het —
eenhonderdvijfenzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in —



- voormelde gemeenschap; _____
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de vijfde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 84, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-84, uitmakende het _____ tweehonderdvijf/zeventienduizend eenhonderdste (205/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de zesde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 162, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-85, uitmakende het _____ tweehonderdvijf/zeventienduizend eenhonderdste (205/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de zesde verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 160, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-86, uitmakende het _____ eenhonderdvijfzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de zevende verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 166, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-87, uitmakende het _____ eenhonderdvijfzeventig/zeventienduizend eenhonderdste (175/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en aanbehoren op de zevende verdieping met berging op het buitenterrein, plaatselijk bekend als Zandkasteel 164, kadastraal bekend gemeente Strijp sectie F nummer 1426 A-88, uitmakende het _____ tweehonderdvijf/zeventienduizend eenhonderdste (205/17.100) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; _____
- B. **Parkeerplaatsen** _____
89. achtentachtig appartementsrechten, elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de buitenruimte van gemeld complex, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie F nummer 1426 A-indexes 89 tot en met 176, elk uitmakende het tien/zeventienduizend eenhonderdste onverdeeld aandeel (10/17.100) in de hiervoor omschreven gemeenschap. _____

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de stichting eigenaresse is van alle hiervoor omschreven appartementen en dat voorzover hierna niet anders is bepaald als het reglement van splitsing, bedoeld in artikel 5:111 letter d van het Burgerlijk Wetboek, zal gelden het reglement van splitsing, zoals dat is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, destijds genaamde Koninklijke Broederschap van Notarissen, bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor mr. J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, ingeschreven op tien januari daarna in Register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven in deel 9692 nummer 1, met uitzondering van annex 1, welk reglement wordt beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen en wordende - onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement - nog het volgende bepaald: _____

1. Artikel 2.
lid 1. De hier bedoelde breukdelen zijn in de hiervoor plaatsgehad hebbende omschrijving van de appartementenrechten vermeld.
lid 3. lid 3 wordt aangevuld met:
met dien verstande dat de in de omslag van de schulden en kosten als bedoeld in artikel 3 onder letter a niet worden betrokken die appartementenrechten welke toebehoren aan de stichting of haar rechtsoptvolgers onder algemene titel voor de periode dat die appartementenrechten niet in gebruik zijn genomen, leegstaan en/of niet zijn verhuurd.
2. Artikel 4.
lid 1. Het eerste boekjaar loopt tot een en dertig december tweeduizend vijf. De daaropvolgende boekjaren zijn gelijk aan het kalenderjaar.
lid 2, 3 en 4: In aanvulling op casu quo in afwijking van het in artikel 4 lid 2, 3 en 4 van het standaardreglement bepaalde geldt het navolgende:
De in lid 2 casu quo lid 4 bedoelde definitieve bijdrage zal voor de stichting voor door haar niet in gebruikgenomen en/of verhuurde appartementen waarvan zij eigenaar is nimmer meer bedragen dan de bedragen hiervoor in artikel 2 lid 3 vermeld.
Op de in lid 3 vermelde restituties kan de stichting geen aanspraak maken voorzover het betreft door haar niet in gebruik genomen en/of verhuurde appartementen, waarvan zij eigenaresse is.
3. Artikel 5 lid 2.
Aan lid 2 wordt toegevoegd:
Voor het eerste boekjaar dat zal eindigen op eenendertig december tweeduizend vijf zullen de voorschotbijdragen door de Stichting nog worden vastgesteld.
4. In artikel 6 lid 1 wordt "tien gulden (f. 10,00)" vervangen door "tien euro (€ 10,00)".
In artikel 6 lid 2 wordt achter de woorden "artikel 2 derde lid" toegevoegd:
"artikel 4 lid 2 en 4 en artikel 5 lid 2".
5. Aan artikel 9 wordt toegevoegd een lid 3 luidende:
Indien twee of meer aan elkaar grenzende privé-gedeelten aan één eigenaar toebehoren, zullen de muren welke die privé-gedeelten van elkaar scheiden - mits deze muren geen deel uitmaken van de constructieve gedeelten van het gebouw - niet tot de gemeenschappelijke zaken behoren.
6. Artikel 17.
lid 4. De bestemming van de appartementen met indices nummers 1 tot en met 88 is woonruimte, de bestemming van de appartementen met indices nummer 89 tot en met 176 parkeerplaats.
7. Artikel 28.
Aan lid 1 wordt toegevoegd; Betreft het appartementenrecht een parkeerplaats dan mag die parkeerplaats slechts worden vervreemd aan een eigenaar van een woonappartement of tezamen met een woonappartement. In artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de woorden "voor de extra voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen:
"voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".
8. Artikel 30.
lid 2. De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij deze rekening houdend met het bepaalde in artikel 125 lid 3 van Boek 5 Burgerlijk Wetboek op te richten de **Vereniging van Eigenaars Flatgebouw**



"Residentie Zanderij"; zij is gevestigd te Eindhoven. Als eerste bestuurder van de vereniging wordt bij—
deze benoemd de stichting. _____

9. Artikel 32. _____

Voor artikel 32 lid 4 dient gelezen te worden: _____

"De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke—
belegging dient te geschieden op een deugdelijke en risico mijdende wijze. _____

10. Artikel 34. _____

lid 2. Het maximaal aantal stemmen bedraagt zeventienduizend eenhonderd (17.100). _____

Iedere eigenaar heeft een aantal stemmen gelijk aan de teller van het breukdeel waarvoor zijn _____
appartement in het geheel gerechtigd is. _____

11. Ter aanvulling van casu quo in afwijking van het bepaalde in artikel 44 lid 1 kan het huishoudelijk _____
reglement de eerste maal worden vastgesteld door de stichting. _____

Volmacht _____

Van voormelde schriftelijke volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze akte zal worden _____
gehecht. _____

Woonplaatskeuze _____

De comparant, handelend als gemeld, kiest tot alle gevolgen dezer woonplaats ten kantore van de notaris, —
bewaarder van deze minuatakte. _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na _____
zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze _____
verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud hiervan te hebben kennisgenomen en op _____
volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparant en mij, notaris, ondertekend om _____

ef mr.

(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT

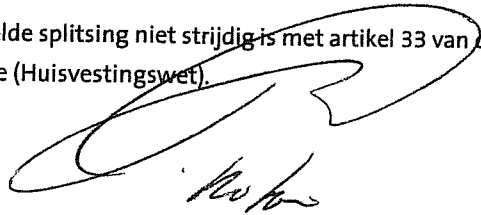
28 april 2005



Ondergetekende, mr. Petrus Martinus Norbertus Maria van Dongen, notaris te Eindhoven, verklaart dat

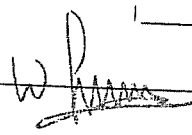
bovengemelde splitsing niet strijdig is met artikel 33 van de Wet houdende regelen met betrekking tot woonruimte (Huisvestingswet).

volgt aangehechte splitsingstekening



Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster
en de openbare registers te Eindhoven
op 29 APRIL 2005 om 9.00 uur
in register Onroerende Zaken Hyp4, deel 40341 nummer 116
Met 4 bijlage(n)

De bewaarder,



Mr. W. Louwman