



ONDERSPLITSINGSAKTE WONINGEN/PARKEERPLAATSEN

Heden zeventien september tweeduizend acht verscheen voor mij, mr. Petrus Martinus Norbertus Maria van Dongen, notaris te Eindhoven: _____

de heer Maarten Littooi, geboren te Klundert op achttien juni negentienhonderd vijfenzestig, paspoort nummer NMPB2K542, wonende te 5463 HX Veghel, De Scheifelaar 205, te dezen handelend: _____

1. als zelfstandig bevoegde directeur van de te Veghel gevestigde en aldaar aan de De Scheifelaar 205 (postcode 5463 HX) kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Littooi Beheer B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Brabant onder dossiernummer 17149725, en als zodanig gemelde vennootschap te dezen vertegenwoordigende; _____
2. als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Michel Jean Paul Mulders, geboren te Tilburg op _____ eenendertig augustus negentienhonderd vijfenvijftig, paspoort nummer NM3C815R5, wonende te 5263 EN Vught, Berkenheuveldreef 22, die deze volmacht verstrekte als zelfstandig bevoegde directeur van de te Vught gevestigde en te 's-Hertogenbosch aan de Vughterweg 47 (postcode 5211 CK) _____ kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mulders Beheer B.V., _____ ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Brabant onder dossiernummer 16089477, en als zodanig gemelde vennootschap te dezen vertegenwoordigende, welke vennootschap te dezen handelt als zelfstandig bevoegd directrice van de te 's-Hertogenbosch gevestigde en aldaar _____ aan de Vughterweg 47 (postcode 5211 CK) kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid Built to Build Projectontwikkeling B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Brabant onder dossiernummer 16089478, en als zodanig laatstgemelde _____ vennootschap te dezen vertegenwoordigende; _____

Littooi Beheer B.V. en Built to Build Projectontwikkeling B.V. zijn de gezamenlijk bevoegde directrices van de te 's-Hertogenbosch gevestigde en aldaar aan de Vughterweg 47 (postcode 5211 CK) kantoorhoudende _____ besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Built to Build Woningontwikkeling B.V., _____ ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Brabant onder dossiernummer _____ 17149750, en als zodanig laatstgemelde vennootschap te dezen vertegenwoordigende; _____

3. als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Johannes Evelina Maria Jozef Daemen, geboren te Heerlen op vijftien augustus negentienhonderd negenenzestig, paspoortnummer NY69J1741, wonende te 5583 AH Waalre, Prins Hendriklaan 1, die deze volmacht verstrekte als zelfstandig bevoegde directeur van de te Eindhoven gevestigde en aldaar aan de Augustijnendreef 2 (postcode 5611 CS) kantoorhoudende _____ besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Twingo B.V., ingeschreven in het _____ handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Brabant onder dossiernummer 17035502, en als _____ zodanig gemelde vennootschap te dezen vertegenwoordigend, welke vennootschap op haar beurt te _____ dezen handelde als zelfstandig bevoegde directrice van de te Eindhoven gevestigde en aldaar aan de _____ Augustijnendreef 2 (postcode 5611 CS) kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid Ligtvast I B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel _____ voor Brabant onder dossiernummer 17153286, en als zodanig gemelde vennootschap te dezen _____ vertegenwoordigend; _____

genoemde besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid: Ligtvast I B.V. en Built to Build Woningontwikkeling B.V., te dezen handelende als tezamen bevoegde vennoten van de te 's-Hertogenbosch gevestigde en aldaar aan de Vugtherweg 47 (postcode 5211 CK) kantoorhoudende vennootschap onder firma **Ontwikkelingscombinatie Built to Build/Ligtvast I V.O.F.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Brabant onder dossiernummer 17175892, en als zodanig gemelde vennootschap te dezen vertegenwoordigende; genoemde vennootschap onder firma: Ontwikkelingscombinatie Built to Build/Ligtvast I V.O.F., met als enige vennoten genoemde besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid: Ligtvast I B.V. en Built to Build Woningontwikkeling B.V., wordt hierna aangeduid als "de gerechtigde". Van voorschreven schriftelijke volmachten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden vastgehecht.

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:

A. Considerans/omschrijving onder te splitsen appartementsrecht

De comparant gaf vooraf te kennen:

gerechtigde is eigenaresse van een appartementsrecht te Aalst (gemeente Waalre), rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping, met bergingen en parkeerplaatsen in het souterrain en met entree, trappenhuis, lift en liftoebehoren aan de noordzijde van het gebouw, entree en vluchttrap aan de zuidzijde van het gebouw en in-/uitrit van de parkeergarage, plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1, uitmakende het zesduizend achthonderd drieënveertig tienduizendste (6.843/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het na sloping van de thans nog aanwezige opstallen te realiseren gebouw met toebehoren, gelegen aan de Eindhovenseweg te Aalst (gemeente Waalre), welk gebouw na realisatie zal bevatten: in het souterrain: een parkeergarage en bergingen voor woningen, op de begane grond: een commerciële ruimte en op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping: woningen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummers 3041, groot vier are negenendertig centiare en 3042, groot zes are vijfenzeventig centiare;

Verkrijging

De gerechtigde verkreeg het onder te splitsen appartement blijkens de akten vermeld in de hierna te vermelden van hoofdsplitsing.

Hoofdsplitsing

Het omschreven appartement is ontstaan door de inschrijving in register Hypotheken 4 gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland van een akte van (hoofd)splitsing mede op heden voor mij, notaris, verleden.

B. Voorgenomen ondersplitsing/splitsingstekening

- De gerechtigde wenst over te gaan tot ondersplitsing van het hiervoor omschreven appartementsrecht in de zin van de artikelen 106 en volgende Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, en tot vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
- Het onder te splitsen appartementsrecht is daartoe uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één (1) blad, welke tekening aan deze akte zal worden vastgehecht, op welke tekening de onderscheiden gedeelten van het onder te splitsen appartementsrecht, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het



uitsluitend gebruik in een (onder)appartementsrecht zal zijn begrepen, duidelijk zijn aangegeven en —
waarop voorts binnen de begrenzing van elk zodanig gedeelte een nummer in Arabische cijfers als —
kenmerk van dat gedeelte is aangebracht. _____

- De tekening voldoet ook overigens aan de vereisten gesteld bij of krachtens het "Besluit betreffende —
splitsing in appartementsrechten". _____
- De Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland heeft blijkens diens verklaring —
gedateerd vier september tweeduizend acht gesteld op de aan hem overgelegde exemplaren van die —
tekening, als complexaanduiding gehandhaafd 3054-A. _____

C. Splitsingsvergunning

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist. _____

D. Omschrijving appartementsrechten

Het onder te splitsen appartementsrecht zal de volgende appartementsrechten omvatten: _____

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste —
verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog —
ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-
A3, uitmakende het zeshonderd zes/tienduizendste (606/10.000) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend —
gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1; _____
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste —
verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog —
ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-
A4, uitmakende het zeshonderd vijftien/tienduizendste (615/10.000) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend —
gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1; _____
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste —
verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog —
ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-
A5, uitmakende het zeshonderd zeventien/tienduizendste (617/10.000) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend —
gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1; _____
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste —
verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog —
ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-
A6, uitmakende het zeshonderd negennegentig/tienduizendste (699/10.000) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend —
gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1; _____
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste —
verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog —
ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-
A7, uitmakende het zeshonderd elf/tienduizendste (611/10.000) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend —

- gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A8, uitmakende het vijfhonderd zesentachtig/tienduizendste (586/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A9, uitmakende het vijfhonderd zeventig /tienduizendste (570/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A10, uitmakende het vijfhonderd negenentwintig/tienduizendste (579/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A11, uitmakende het zevenhonderd/tienduizendste (700/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A12, uitmakende het vijfhonderd vierennegentig/tienduizendste (594/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
 11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A13, uitmakende het zeshonderd achtentwintig/tienduizendste (628/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
 12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A14, uitmakende het vijfhonderd vijfenzeventig/tienduizendste (575/10.000) onverdeeld aandeel in



- de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend _____
gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1; _____
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde _____
verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhoveneweg nog _____
ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-
A15, uitmakende het zeshonderd tweeënnegentig/tienduizendste (692/10.000) onverdeeld aandeel in
de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend _____
gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1; _____
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde _____
verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhoveneweg nog _____
ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-
A16, uitmakende het zeshonderd vijfendertig/tienduizendste (635/10.000) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend _____
gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1; _____
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde _____
verdieping met bijbehorende berging in het souterrain, plaatselijk bekend Eindhoveneweg nog _____
ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-
A17, uitmakende het zeshonderd drieënnegentig/tienduizendste (693/10.000) onverdeeld aandeel in
de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend _____
gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1; _____
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het _____
souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhoveneweg nog ongenummerd te Aalst _____
(gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A18, uitmakende het _____
vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het _____
hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-
A1; _____
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het _____
souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhoveneweg nog ongenummerd te Aalst _____
(gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A19, uitmakende het _____
vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het _____
hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-
A1; _____
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het _____
souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhoveneweg nog ongenummerd te Aalst _____
(gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A20, uitmakende het _____
vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het _____
hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-
A1; _____
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het _____
souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhoveneweg nog ongenummerd te Aalst _____
(gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A21, uitmakende het _____

- vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A22, uitmakende het vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A23, uitmakende het vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A24, uitmakende het vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A25, uitmakende het vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A26, uitmakende het vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A27, uitmakende het vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst



- (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A28, uitmakende het —
vijftiendertig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het —
hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054- —
A1; _____
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het _____
souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst —
(gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A29, uitmakende het —
vijftiendertig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het —
hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054- —
A1; _____
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het _____
souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst —
(gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A30, uitmakende het —
vijftiendertig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het —
hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054- —
A1; _____
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het _____
souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst —
(gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A31, uitmakende het —
vijftiendertig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het —
hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054- —
A1; _____
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het _____
souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst —
(gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A32, uitmakende het —
vijftiendertig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het —
hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054- —
A1; _____
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het _____
souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst —
(gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A33, uitmakende het —
vijftiendertig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het —
hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054- —
A1; _____
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het _____
souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst —
(gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A34, uitmakende het —
vijftiendertig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het —
hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054- —
A1; _____
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het _____

- souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A35, uitmakende het vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A36, uitmakende het vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A37, uitmakende het vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A38, uitmakende het vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A39, uitmakende het vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A40, uitmakende het vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in het souterrain, gelegen in het gebouw plaatselijk bekend Eindhovenseweg nog ongenummerd te Aalst (gemeente Waalre), kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A41, uitmakende het vijfentwintig/tienduizendste (25/10.000) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hiervoor omschreven hoofdappartement, kadastraal bekend gemeente Aalst sectie E nummer 3054-A1;



welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde. —
De verhouding van de aandelen die door de splitsing zijn ontstaan, is gebaseerd voor vijftig procent (50%) op de waarde in het economisch verkeer van de appartementsrechten en voor vijftig procent (50%) op de bruto vloeroppervlakten, waarbij de oppervlakte een gewogen gemiddelde is van eenhonderd procent (100%) voor de woningen, dertig procent (30%) voor de balkons/buitenruimte, vijftig procent (50%) voor de bergingen en vijftig procent (50%) voor de parkeerplaatsen, alles conform de aan deze akte te hechten berekening. —

E. Splitsing in appartementsrechten, vaststelling reglement en oprichting vereniging van eigenaars. —

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens bij deze: —

- voor en namens de gerechtigde over te gaan tot vorenbedoelde splitsing; —
- de splitsing tot stand te brengen op de wijze als hiervoor vermeld; —
- op te richten de vereniging van eigenaars; —
- als het reglement van splitsing, als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, vast te stellen, voorzover hierna niet anders is bepaald, het modelreglement bij ondersplitsing in —
appartementsrechten, met uitzondering van de bijbehorende annex, zoals is vastgesteld door de —
Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie bij akte op zestien mei tweeduizend zes verleden voor mr. —
A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, waarvan het afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 4 —
gehouden door voormelde Dienst (destijds te Eindhoven) op diezelfde dag in deel 40533 nummer 86. —

F. Uitwerking modelreglement —

Artikel 8 —

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn vermeld in de hiervoor onder letter D —
gegeven omschrijving van de appartementsrechten. —

Artikel 25, lid 1 —

De bestemming is voor elk van de privé-gedeelten met de indexnummers 3 tot en met 17 woning met —
berging en voor de privé-gedeelten met de indexnummers 18 tot en met 41 parkeerplaats. —

Artikel 42, lid 2 —

De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars woningen en parkeerplaatsen van Het Binnenhof aan —
de Eindhovenseweg te Waalre. —

De vereniging is gevestigd te Waalre, doch kan elders kantoor houden. —

Artikel 47, lid 2 —

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt tienduizend (10.000). —

Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht kan —
uitbrengen stemt overeen met de teller van het breukdeel, waarvoor het appartementsrecht is gerechtigd in
de gemeenschap. —

G. Wijzigingen en/of aanvullingen modelreglement —

Het modelreglement wordt gewijzigd respectievelijk aangevuld als volgt: —

Artikel 2 lid 2 —

De tweede zin 'Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan' wordt vervangen door 'Het is niet toegestaan in —
privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van horeca en/of erotiek uit te —
oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen. Evenmin is het —
toegestaan de privé-gedeelten te exploiteren als pension of kamerverhuurbedrijf.' —

Artikel 3 —

Aan artikel 3 wordt toegevoegd: _____

'Noch de gezamenlijke eigenaars noch de vereniging zullen aansprakelijk gesteld kunnen worden voor _____
diefstal van of schade toegebracht aan privé-bezittingen zich bevindende in of op de gemeenschappelijke _____
gedeelten.' _____

Artikel 26 _____

De tekst van artikel 26 lid 1 wordt vervangen door: _____

'1. De vloerafwerking casu quo vloerbedekking van de privé-gedeelten dient van een zodanige _____
samenstelling te zijn dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars of gebruikers.
In het huishoudelijk reglement zullen terzake nadere regels worden vastgelegd.' _____

Het modelreglement wordt aangevuld met: _____

'S. Onherroepelijke volmacht _____

Iedere eigenaar dient in de akte van verkrijging van een appartementsrecht een onherroepelijke _____
volmacht te verlenen aan het bestuur, met de macht van substitutie, tot het zonodig aanvullen of _____
wijzigen van het bij deze akte vastgestelde splitsingsreglement of de aan deze akte gehechte _____
splitsingstekening, teneinde dit reglement of tekening aan te passen aan de feitelijke situatie. _____
Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie zal gedurende de bouw en tot maximaal _____
een jaar na voltooiing van het complex door het bestuur schriftelijk aan de eigenaars moeten worden
kennisgegeven, dat van de afgegeven volmacht gebruik zal worden gemaakt, onder mededeling van _____
hetgeen aan de feitelijke situatie wordt aangepast. _____

Indien het privé-gedeelte van een eigenaar door de voorgenomen aanpassing van reglement wijziging
ondergaat, zal door de betreffende eigenaar een afzonderlijke volmacht moeten worden verstrekt. _____
Gemelde onherroepelijke volmachten vervallen alle uiterlijk één jaar na voltooiing van het complex.' _____

H. Benoeming _____

Bij deze wordt tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars benoemd: Aert _____
Swaens Vastgoeddiensten B.V., gevestigd te Veldhoven, adres: postbus 60, 5500 AB Veldhoven. _____
Deze benoeming geldt voor een periode van tenminste twee (2) jaar na oplevering van de _____
gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw. _____

I. Eerste boekjaar _____

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op eenendertig december _____
van het jaar nadat de oplevering van het gebouw heeft plaatsgehad. _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na _____
zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze _____
verklaard tijdig voor het verlijden van deze akte van de inhoud hiervan te hebben kennisgenomen en op _____
volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparant en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur en zeventien minuten. _____

(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT



30 juli 2009



Ondergetekende, mr. Petrus Martinus Norbertus Maria van Dongen, notaris te Eindhoven, verklaart dat bovengemelde splitsing niet strijdig is met artikel 33 van de Wet houdende regelen met betrekking tot de woonruimte (Huisvestingswet).

volgt aangehechte tekening

